

**PREFEITURA DE CORONEL FREITAS**

**Projeto: Reforma de cobertura– Ginásio Municipal Floresta II**  
**Bairro Floresta II, Coronel Freitas/SC**

Coronel Freitas, 20 de janeiro de 2021.

# **PREFEITURA DE CORONEL FREITAS**

## **Projeto: Reforma de cobertura – Ginásio Municipal Floresta II**

### **Bairro Floresta II, Coronel Freitas/SC**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração de reforma do Ginásio de Esportes do Bairro Floresta II de Coronel Freitas.

**Caderno de Encargos:** O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da reforma do Ginásio de Esportes do Bairro Floresta II de Coronel Freitas – SC.

#### **01. Instalações provisórias.**

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

#### **2.0 Serviços Iniciais.**

Antes do início da reforma, deverão ser retirados todos os entulhos presentes no interior da edificação, tendo em vista seu descarte adequado.

Prioritariamente antes da limpeza inicial da edificação, serão substituídas as telhas e telhas danificada, colocando os novos elementos e os entulhos provenientes desta remoção, descartados em local apropriado.

Após a retirada, toda a parte interna e externa da edificação deverá passar por um processo de limpeza total devidamente executado, para posterior processo de pintura.

Sendo assim deverá ser executada a lavagem completa de paredes internas e do piso interno com jato de alta pressão, além do mais, todas as portas e portões em madeira e metálicos bem como janelas deverão ser limpas, bem como o forro que deve passar por uma limpeza e remoção de resíduos para posterior pintura.

#### **3.0 Cobertura.**

Conforme indicado no projeto, a área que compreende os dois primeiros vãos da edificação deverá receber cobertura nova total, além disso, conforme previsto em orçamento e indicado em projeto, as demais áreas deverão receber reparos pontuais.

Para tanto será realizada uma estrutura de sustentação composta por terças em madeira de lei, conforme indicado em projeto e orçamento, para o recebimento de cobrimento por telha de aço/alumínio e=5,0mm com inclinação mínima de 20%.

#### **4.0 Aberturas.**

##### **4.1 Janelas.**

As janelas deverão passar por restauro, sendo assim deverão ser identificados vidros quebrados ou faltantes em sua estrutura para substituição e/ou instalação de novas peças, sendo importante ressaltar que devem ser iguais ou o mais semelhante possível com a tipologia de vidro pré-existente, sendo assim deve-se utilizar vidro canelado 3,0mm.

##### **5.0 Pintura.**

Receberão pintura somente as paredes da área interna da edificação. Receberá pintura em tinta acrílica todos os pilares, vigas internas e estrutura de sustentação do telhado, conforme indicado em projeto, sendo aplicadas manualmente duas demãos tendo a cor definida juntamente com o secretário de cultura e esporte. As paredes internas por sua vez, receberão pintura em verniz sintético brilhante sob tijolo a vista. Quanto às portas de entrada e saída, bem como as saídas de emergência (portões metálicos), receberão pintura em tinta esmalte, também aplicadas duas demãos tanto interna quanto externamente.

O piso por sua vez, deverá receber pintura epóxi completa, contemplando inclusive as correções das fissuras existentes e as marcações de quadra poliesportiva.

**Considerações gerais:** Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o revestimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

##### **6.0 Iluminação.**

Deverão ser instalados os refletores faltantes na área interna.

##### **7.0 Elementos Gerais.**

A fim de promover melhores condições de uso ao ginásio deverá ser adquirido um conjunto de redes para as traves de salão além de recuperação e repintura das mesmas.

### **8.0 Limpeza.**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

### **9.0 Considerações Finais.**

Qualquer modificação nos serviços, deverão ter prévia aprovação do contratante. Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e serviços realizados nas dependências da obra.

## 10. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.







---

**Luis Carlos Oss.**  
Eng. Civil- PMCF  
CREA 053939-7  
Coronel Freitas, 20 de janeiro 2021.