



PREFEITURA DE CORONEL FREITAS

Projeto: Reforma de Cobertura – Assistência Social.

Rua Minas Gerais, Coronel Freitas/SC.

Coronel Freitas, 05 de abril de 2021.

PREFEITURA DE CORONEL FREITAS

Projeto: Reforma de Cobertura – Assistência Social.

Rua Minas Gerais, Coronel Freitas/SC.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração da Reforma da Cobertura da Assistência Social, conforme projeto, memorial e orçamento.

Caderno de Encargos: O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da Reforma da Cobertura da Assistência Social – Rua Minas Gerais, Coronel Freitas – SC.

01. Instalação do Canteiro de Obras.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

02. Serviços Iniciais.

Inicialmente será realizada a retirada das telhas em fibrocimento pré-existentes na cobertura, sem reaproveitamento, seguido da remodelação da estrutura em madeira, para criação de um telhado único em duas águas, conforme indicação de projeto, devendo ser retiradas de forma manual as tramas e tesouras na área indicada e reaproveitadas na nova conformação, além disso deverá ser realizada a manutenção de tesouras e das tramas em madeira (caibros, ripas e terças) no decorrer do restante da estrutura a fim de garantir a sustentação ideal e adequada à nova cobertura.

03. Cobertura.

Serão utilizadas para cobrimento, telhas de aço/alumínio (metálicas) com espessura de 0,5mm, conforme orçamento. Os serviços de funilaria serão executados de modo a evitar infiltrações no telhado; Quanto ao escoamento da água da chuva serão utilizadas calhas metálicas, bem como algerosas nos encontros das águas com a platibanda e em toda a metragem linear superior da platibanda conforme indicado em projeto, além disso serão desenvolvidas 6 decidas de águas pluviais com condutores em PVC.

04. Limpeza.

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

05. Considerações Finais.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista. Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e serviços realizados nas dependências da obra.

Luis Carlos Oss.

Eng. Civil- PMCF

CREA 053939-7

Coronel Freitas, 05 de abril de 2021.