

**TOMADA DE PREÇO Nº 03/2021**

**CARTA DE PROPOSTA DE PREÇOS**

Apresentamos e submetemos à apreciação de V.S<sup>a</sup>. nossa proposta de preços para a execução dos serviços de que trata a Tomada de Preços nº 03/2021, objeto desta licitação.

Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelo preço global de **R\$ 117.180,00** (cento e dezessete mil, cento e oitenta reais), fixo.

O prazo de execução dos serviços será de **12** (doze) meses a contar da data da assinatura do contrato.

O prazo de validade da proposta é de **60** (sessenta) dias a contar da data de recebimento dos envelopes pela Comissão Permanente de Licitações.

Atenciosamente,

Criciúma, 07 de outubro de 2021.



---

Eduardo Mendes Pereira  
Sócio Administrativo  
CPF 091.800.549-35

28.704.685/0001-76  
ESTOP TOPOGRAFIA E CONSULTORIA LTDA  
R ESTANISLAU MACHINSKI, 702  
ANA MARIA - CEP 88.815-340  
CRICIÚMA - SC

**TOMADA DE PREÇO Nº 03/2021**

**ORÇAMENTO DISCRIMINADO**

**Empresa:** ESTOP ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

**CNPJ:** 28.704.685/0001-76

**Contato:** 4(8) 3411-5167 / (48) 99604-9540

**E-mail:** projetos@estopengenharia.com.br

**Objeto:**

*Serviços para Regularização Fundiária de imóvel: Contratação de empresa, que disponibilize equipe técnica, para realização de serviço de Regularização Fundiária de Imóveis localizado no perímetro urbano do Município de Coronel Freitas denominado Chácara 80, localizado na Quadra 534 entre as Ruas: Alagoas, Goiás, Pernambuco e Mato Grosso, na modalidade de REURB-S, Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 cumprindo totalmente o TAC que integra a presente licitação conforme anexo Ação Civil Pública Autos nº. 0000261-07.2013.8.240085SIG nº. 08.2013.00084485-8. Fazendo parte também do objeto do certame. E Contratação de empresa, que disponibilize equipe técnica, para realização de serviço de Regularização Fundiária de Imóveis localizado no perímetro urbano do Município de Coronel Freitas Bairro São Sebastião, Quadras 500, 501, 504, 505, 506, 508, 509, 510, 511, 512, parte da chácara 64, 67 e 83 na modalidade de REURB-S, Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 cumprindo totalmente o TAC que integra a presente licitação conforme anexo Ação Civil Pública Autos nº. 0000261-07.2013.8.240085 SIG nº. 08.2013.00084485-8. Fazendo parte também do objeto do certame.*

**Segue tabela dos serviços conforme Termo de Referência**

ITEM	SERVIÇO	QTD	VALOR UN.	VALOR TOTAL
01	Reunião Comunitária	01	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
02	Coleta de documentos	01	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
03	Levantamento social	01	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
04	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, demonstrando as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores do núcleo a ser regularizado, Plantas e Memoriais Descritivos exigidos pela Lei Federal nº 13.465	01	R\$ 38.000,00	R\$ 38.000,00
05	Planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das	01	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00

(48) 3411-5167 / (48) 99112-1015

E-mail: projetos@estopengenharia.com.br

Rua São Miguel do Oeste, Nº 205, B. Ceará, Criciúma – SC, 88815-100

www.estopengenharia.com.br



	matrículas ou transcrições atingidas, quando for possível			
06	Projeto Urbanístico	01	R\$ 25.500,00	R\$ 25.500,00
07	Proposta de Soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento; Estudo Técnico para situação de risco; Estudo técnico ambiental.	01	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
08	Minuta de cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras, quando houver, definidas por ocasião da aprovação do projeto de regularização fundiária, que não obriga o Município a cumpri-lo, quando for o caso.	01	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
09	Minuta do termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, pelo cumprimento do cronograma.	01	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
10	Relatórios	01	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
11	Protocolo Administrativo; Acompanhamentos.	Quanto necessário	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
12	Intermediação de todas as questões necessárias para o desenvolvimento e conclusão do processo de Regularização com os órgãos públicos e MPSC.	Quanto necessário	R\$ 4.480,00	R\$ 4.480,00
<b>TOTAL:</b>				<b>R\$ 117.180,00</b>
Cento e dezessete mil, cento e oitenta reais				

**Prazo de entrega: 12 meses**

**Prazo validade proposta: 60 dias**

Criciúma, 07 de outubro de 2021.

28.704.685/0001-76  
ESTOP TOPOGRAFIA E CONSULTORIA LTDA  
R ESTANISLAU MACHINSKI, 702  
ANA MARIA - CEP 88.815-340  
CRICIÚMA - SC

  
Eduardo Mendes Pereira  
Sócio Administrativo  
CPF 091.800.549-35

(48) 3411-5167 / (48) 99112-1015

E-mail: projetos@estopengenharia.com.br

Rua São Miguel do Oeste, Nº 205, B. Ceará, Criciúma – SC, 88815-100

www.estopengenharia.com.br



**ANEXO III**

**CARTA PROPOSTA DE PREÇOS**

São Bento do Sul/SC, 21 de setembro de 2021.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N.º 03/2021**

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. S<sup>ª</sup>. nossa proposta de preços para a execução dos serviços de que trata a Tomada de Preços nº 03/2021, objeto desta licitação.

Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelo preço global de R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais), fixo.

O prazo de execução dos serviços será de 180 dias a contar da data da assinatura do contrato.

O prazo de validade da proposta é de 60 dias a contar da data de recebimento dos envelopes pela Comissão Permanente de Licitações.

Atenciosamente,

**SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA**

CNPJ: 20.522.473/0001-66

Hemanuelle Lisboa da Silva Luy

Sócia Administradora

CPF: 074.722.439-06

RG: 4.245.814 SSPSC

*SOLO Topografia e Georreferenciamento  
Ltda.*

*CNPJ 20 522 473/0001-66*

*Hemanuelle L. Silva Luy*

*Sócia Administradora*

**SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA**

CNPJ: 20.522.473/0001-66

RODRIGO LUY

Sócio Administrador

Engenheiro Florestal/CREA: 081604-9

CPF: 047.338.239-32

RG: 4.358.866

*SOLO Topografia e Georreferenciamento  
Ltda.*

*CNPJ 20 522 473/0001-66*

*Rodrigo Luy*

*Sócio Administrador*

**20.522.473/0001-66**

**SOLO TOPOGRAFIA E  
GEORREFERENCIAMENTO LTDA**

RUA FRANCISCO PAULI, 451 - SALA 06

BAIRRO OXFORD - CEP 89285-675

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA





## ANEXO II

### CARTA DE APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

São Bento do Sul/SC, 21 de setembro de 2021.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N.º 03/2021**

A empresa **SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Francisco Pauli, nº 451, sala 06, Bairro Oxford, CEP 89.285-675, na cidade de São Bento Do Sul, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.522.473/0001-66, propõe ao Município de Coronel Freitas/SC a execução dos serviços destinados a Contratação de empresa, que disponibilize equipe técnica, para realização de serviço de Regularização Fundiária de Imóveis localizados no perímetro urbano do Município de Coronel Freitas denominado Chácara 80, localizado na Quadra 534 entre as Ruas: Alagoas, Goiás, Pernambuco e Mato Grosso, na modalidade de REURB-S, Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 cumprindo totalmente o TAC que integra a presente licitação conforme anexo Ação Civil Pública Autos nº. 0000261-07.2013.8.240085SIG nº. 08.2013.00084485-8. Fazendo parte também do objeto do certame. E Contratação de empresa, que disponibilize equipe técnica, para realização de serviço de Regularização Fundiária de Imóveis localizado no perímetro urbano do Município de Coronel Freitas Bairro São Sebastião, Quadras 500, 501, 504, 505, 506, 508, 509, 510, 511, 512, parte da chácara 64, 67 e 83 na modalidade de REURB-S, Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 cumprindo totalmente o TAC que integra a presente licitação conforme anexo Ação Civil Pública Autos nº. 0000261-07.2013.8.240085 SIG nº. 08.2013.00084485-8. Fazendo parte também do objeto do certame.

#### DECLARAMOS:

- 1- Que vistoriamos o local onde deverão ser executados os serviços objeto desta licitação e que tomamos conhecimento da situação, dos recursos, de material e de mão de obra existente;
- 2- Que o responsável pelos serviços será o Engenheiro Florestal Sr. Rodrigo Luy, Carteira de Identidade N° 4.358.866, CREA/SC nº 08604-9, cujo nome encontra-se relacionado com o responsável técnico da empresa conforme Certidão de Pessoa Jurídica do CREA/CAU.
- 3- Que todos os impostos, taxas, seguros, encargos sociais e trabalhistas referentes ao objeto desta licitação estão inclusos na proposta.



4- Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim a Sra. Hemanuelle Lisboa da Silva Luy, portadora da carteira de identidade nº 4245814/SSPSC e do CPF nº 074.722.439-06, ocupante do cargo de Sócia Administradora, como representante legal desta empresa.

5- Os pagamentos referentes aos serviços executados deverão ser repassados através do **Banco do Brasil, Agência 1715-9, Conta Corrente nº 15272-2.**

Atenciosamente,

**SOLO Topografia e Georreferenciamento  
Ltda.**  
CNPJ 20 522 473/0001-66  
**Hemanuelle L. Silva Luy**  
Sócia Administradora

---

**SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA**

CNPJ: 20.522.473/0001-66  
Hemanuelle Lisboa da Silva Luy  
Sócia Administradora  
CPF: 074.722.439-06  
RG: 4.245.814 SSPSC

**SOLO Topografia e Georreferenciamento  
Ltda.**  
CNPJ 20 522 473/0001-66  
**Rodrigo Luy**  
Sócio Administrador

---

**SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA**

CNPJ: 20.522.473/0001-66  
RODRIGO LUY  
Sócio Administrador  
Engenheiro Florestal/CREA: 081604-9  
CPF: 047.338.239-32  
RG: 4.358.866

**20.522.473/0001-66**  
**SOLO TOPOGRAFIA E  
GEORREFERENCIAMENTO LTDA**  
RUA FRANCISCO PAULI, 451 - SALA 06  
BAIRRO OXFORD - CEP 89285-675  
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

