

**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**DE**  
**CORONEL FREITAS**

**Projeto:**  
CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS E REFORMA  
DA CRECHE CEIM CRESCENDO E  
APRENDENDO

**Local:**  
Rua Amazonas, esquina com a Rua Espírito  
Santo- Coronel Freitas.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS**  
**OBRA: CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS E**  
**REFORMA DA CRECHE CEIM CRESCENDO E APRENDENDO**

**LOCAL:** Rua Amazonas, esquina com a Rua  
Espírito Santo- Coronel Freitas

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução de CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS E REFORMA DA CRECHE CEIM CRESCENDO E APRENDENDO, a ser executado no **Município de Coronel Freitas**.

**Antes do início das obras deverá ser realizada uma reunião com a empresa executora e Secretaria de Educação para sanar possíveis dúvidas de execução da obra.**

São contemplados os serviços compreendidos nos projetos e orçamentos apresentados.

### **REFORMA**

#### **SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

- **RESTAURAÇÃO/REFORMA DE CALHAS E FORROS:**
  - Nas restaurações e reformas, deverão ser feitas os seguintes serviços:
    - Remoção das calhas, impermeabilizações e descidas antigas, com a colocação de novas, com a ampliação de 04 descidas de água das calhas, com tubulação de 100mm
    - Impermeabilização de pontos entre as calhas e outros elementos, garantindo a estanqueidade dos equipamentos.
    - Acabamento nas alvenarias, das novas descidas das calhas.
    - Remoção dos forros de gesso com comprometimento e revisão dos demais, com a colocação de novos nas partes mais danificadas, em especial, entrada, sanitários e cozinha.
    - Substituição de placas minerais, nas áreas administrativas, sala de professores, e salas do primeiro bloco, por placas de PVC modular, devendo aproveitar as placas minerais em bom estado para complementar as salas do segundo bloco.
  
- **ESQUADRIAS:**
  - Na readequação de espaço do pátio e sala dos Professores, deverão ser feitas os seguintes serviços:
    - Fechamento com esquadrias de vidro temperado e ou laminado de 8,0mm da área do patio tendo que ser adaptado nos vãos existentes, sendo que onde houverem interferências, será usado

- estrutura metálica para fechamento e sustentação.
  - Serão removidos e reposicionados as placas metálicas de fechamento existentes.
  - Na sala dos professores, será fechados os vãos, sendo retirado as chapas perfuradas de fechamento e reposicionadas.
  
- SALA DOS PROFESSORES:
  - Na readequação de espaço da sala dos Professores, deverão ser feitas os seguintes serviços:
    - Será removida a janela entre a sala e o solário, com remoção das alvenarias e requadrado das alvenarias, sendo deixado somente a abertura.
    - Será fechado com alvenaria de tijolos o espaço do solário, para ampliação da sala dos professores.
    - Na ampliação do espaço será regularizado o piso e colocado revestimento cerâmico de maneira que fique no mesmo nível os ambientes.
  
- CONSTRUÇÃO DE NOVA ESTRUTURA PARA CAIXA D'ÁGUA, PINTURAS E COMPLEMENTARES:
  - Nas pinturas serão utilizados tinta acrílica nas alvenarias e tinta esmalte na parte metálica, devendo obedecer as tonalidades existentes, sendo que em especial no muro externo e rampa, deverão ser removidos as camadas de revestimento soltas e deterioradas, com correção das fissuras.
  - Será feito a identificação da vaga reservada para deficiente, devendo ter placa e pintura de acordo com a NBR 90/50
  - Serão trocadas 03 tomadas de 15 A, por 20 A, em áreas de serviço para ligação de equipamentos, assim como a substituição de disjuntores do quadro de distribuição.
  - Será reassentado o paver que afundou na área próxima a caixa de água e os pisos direcionais, deverão ser colados e complementados onde estão faltando.
  - Será construída nova estrutura para caixa d'água, sendo metálica, com altura de 5,50 m, até a base da caixa d'água.

## **CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS**

- 02 SALAS DOS PROFESSORES:
  - Na construção das 02 novas salas, deverão ser feitas os seguintes serviços:
    - Serão feitas as ampliações conforme detalhes da planta baixa.
    - Os materiais utilizados, terão o mesmo padrão e qualidade do restante da obra.

### **1.0 PLACA DA OBRA**

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

### **2.0 ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS.**

Os forros nos ambientes serão de gesso acartonado, dry wall e nas salas de placas de PVC modular de 10mm, inclusive nas 02 salas que serão construídas;

### **3.0 ALVENARIAS**

As alvenarias serão em tijolos 6 furos, assentes de acordo com as localizações e dimensões apresentadas em projeto.

Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

A impermeabilização das alvenarias será da seguinte maneira: as 4 primeiras fiadas de tijolos, de todas as paredes, deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, hidratada com impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. O chapisco e o emboço (nas paredes com revestimento) das 4 primeiras fiadas também deverão levar impermeabilização nas suas respectivas argamassas.

O restante do assentamento será com argamassa 1:4, com areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 15,0 mm e rebaixadas a ponta de colher.

### **4.0 PISO E PAVER**

Deverá haver a compactação do solo, que deverá ser feita em camadas de 20 cm, será colocada uma camada de brita nº1 com 5,0 cm de espessura.

Para impermeabilização do contrapiso, será adicionado ao concreto impermeabilizante. Todos os caimentos para as águas de lavação deverão ser dados no contrapiso.

Nas salas serão usados pisos vinílicos e nos solários pisos desempenados e queimados, para receber pintura epoxi, conforme padrão existente.

### **5.0 COBERTURA E CALHAS**

As tesouras da cobertura serão feitas em estrutura metálica, sendo que as telhas usadas nas salas serão telhas com isolamento térmico e acústico, e na parte de acesso a sala será usada telha metálica simples.

As calhas serão removidas, com cuidado para não danificar a cobertura, descidas e instalações, devendo ser reposicionadas nos mesmos locais, devendo

ser criadas mais quatro descidas por bloco, totalizando oito descidas, devendo ser conduzida até o piso, com um Joelho para direcionamento das águas.

Deverá ser impermeabilizado em suas laterais de modo a evitar infiltrações de qualquer natureza, tendo em vista a natureza do forro que não suporta qualquer umidade.

Na parte nova, serão instaladas calhas, rufos e algerosas, com descidas d'água conforme indicado em projeto.

## **6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade, obedecendo todos os detalhes de dimensionamento e posicionamento dos pontos, conforme projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

## **7.0 REVESTIMENTOS**

As paredes internas serão revestidas com:

- *Chapisco e massa única para recebimento de pintura;*

As paredes externas serão revestidas com:

- *Chapisco e massa única para recebimento de pintura;*

### **Chapisco:**

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retida na 2,4mm, e será aplicado sobre a parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

### **Emboço:**

Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média (passa na peneira 2,4mm e fica retida na 0,6mm). Nas paredes com pintura epoxi, que possam sofrer saponificação em decorrência da alcalinidade da cal, o traço para o emboço será 1:8 de cimento e areia média.

O acabamento deverá ser feltrado e em condições de receber pintura.

### **Disposições gerais:**

As argamassas serão preparadas mecânica ou manualmente.

O amassamento manual será de regra para as argamassas que contenham cal em pasta.

As argamassas contendo cimento serão usadas dentro de 2,5 horas, a contar do primeiro contato do cimento com a água. Nas argamassas de cal contendo

pequena proporção de cimento, a adição do cimento será realizada no momento do emprego.

A argamassa retirada ou caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser novamente empregada.

## **8.0 PAVIMENTAÇÃO INTERNA**

Serão utilizados pisos cerâmicos de 30x30cm ou maior, conforme definição de obra.

O piso cerâmico deverá ser executado nos banheiros devido a nova configuração de entrada de água e saída de esgoto.

### **Piso Cerâmico:**

Será utilizado piso cerâmico, dimensões de 30x30cm ou maior, na cor a ser definida pelo proprietário, de boa qualidade, tipo PEI 4 ou superior, nas dependências descritas no projeto arquitetônico.

- Preparo da superfície:

Deverá ser removida toda poeira e partículas soltas existentes sobre o contrapiso.

Umedecer a superfície e aplicar pó de cimento, o que implica a formação de pasta com a finalidade de proporcionar melhor ligação entre a superfície e argamassa de regularização.

- Argamassa de regularização:

O assentamento deverá ser com argamassa de cimento, cal em pó e areia média, no traço 1:0,5:5. Na colocação do piso cerâmico deverá ser respeitado o caimento, voltado para os ralos.

A espessura máxima será de 25,0 mm. Caso seja necessária espessura maior, a camada de regularização deverá ser executada em duas etapas, sendo a segunda iniciada após a cura da primeira.

A quantidade de argamassa a preparar será tal que o início da pega do cimento venha a ocorrer posteriormente ao término do assentamento. Na prática, isso corresponde a espalhar e sarrafeiar argamassa em área de cerca de 2 m<sup>2</sup> por vez.

A argamassa da camada de regularização será "apertada" firmemente com a colher (para eliminar os possíveis vazios) e, depois, sarrafeada. Sobre a argamassa ainda fresca, espalha-se pó de cimento de modo uniforme e na espessura de 1mm ou 1 litro por m<sup>2</sup>. Para auxiliar a formação da pasta passar, levemente, a colher de pedreiro.

- Colocação do piso cerâmico:

O piso cerâmico será imerso em água limpa e estará apenas úmido (não encharcado) quando da colocação. O piso cerâmico será batido um a um com martelo de madeira apropriado, com a finalidade de garantir a perfeita aderência com a pasta de cimento.

Terminada a pega da argamassa de regularização, será verificada a perfeita colocação do piso cerâmico, percutindo-se as peças e substituindo-se aquelas que denotarem pouca segurança.

As juntas serão corridas e rigorosamente alinhadas. A espessura das juntas será de 3 a 5mm.

Decorridos 7 dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada para este fim. As juntas serão

inicialmente escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento.

Antes do completo endurecimento da pasta de rejuntamento, será procedida cuidadosa limpeza da pavimentação, com serragem de madeira, a qual, depois de friccionada contra a superfície, será espalhada por sobre ela para proteção e cura.

## **9.0 ESQUADRIAS**

**Portas e janelas:** Serão utilizados vidros temperados de 8,0mm ou laminados de 6,0mm, podendo ser optado pela mesma linha existente, do tipo suprema e com o mesmo desenho. O assentamento das chapas de vidro será efetuado com o emprego de baguetes, confeccionados com o mesmo material do caixilho, associadas com calafetador de base de elastômero, de preferência silicone, que apresente aderência com o vidro e a liga metálica, e as chapas deverão ficar assentes em calços de elastômero, de preferência neopreno.

## **10.0 PINTURA**

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

### **Tintas utilizadas:**

As paredes internas e externas levarão 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica ou epóxi, determinado pelo projeto.

As estruturas e esquadrias metálicas deverão receber 1 demão de proteção e 2 demãos de tinta de esmalte fosco.

As cores serão definidas pela Prefeitura Municipal ou responsável durante a execução da obra.

## **11.0 LIMPEZA**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.  
Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

## **12.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT, e Normas de execução locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

CORONEL FREITAS, novembro de 2021.

---

**LUIS CARLOS OSS**

Engenheiro Civil – PMCF  
CREA/SC 053.939-7