

MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS

**OBRA: RESIDÊNCIA POPULAR UNIFAMILIAR EM MATERIAIS MISTOS
MADEIRA/ALVENARIA- PROJETO PADRÃO**

ÁREA: 47,20M2

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao projeto padrão, de residência popular unifamiliar, em materiais mistos (alvenaria e madeira) com a área total de 47,20m2.

O presente também tem por objetivo definir o uso de materiais e serviços utilizados para a construção da obra.

GENERALIDADES

A obra deverá ser executada de acordo com o projeto padrão aprovado pela Prefeitura Municipal.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.

Após a preparação, limpeza do terreno será executado no mesmo barraco em madeira para a guarda dos materiais, ferramentas e projetos.

PLACA DA OBRA

Deverá ser afixada em local visível na parte frontal da obra placa dos responsáveis técnicos tanto pelo projeto bem como pela execução dos serviços.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será feita a partir das cotas especificadas no projeto. O gabarito será executado através de guias de madeira de 2,5 x 15 cm fixadas em escoras de eucalipto cravadas no solo. As cotas serão marcadas no gabarito levando-se em conta o nivelamento e esquadro da obra. O esquadro deverá ser conferido pelo responsável técnico antes do início dos trabalhos.

ESCAVAÇÕES

As escavações serão executadas de acordo com o tipo de fundação, observando que os aterros serão apiloados em camadas de no máximo 20 cm garantindo desta forma a estabilidade e resistência do solo.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Banheiro :

As fundações do banheiro serão executadas através de sapatas isoladas 60 x 70cm, malha 8.0mm cada 15cm, arranque de pilar 15 x 25cm com 4 diâmetros de ferro 8.0mm e estribos 4.2 cada 15cm, suportes de vigamento de baldrame 15 x 25cm com 4 ferros de 10.0mm e estribos 4.2 cada 15cm. A Estrutura da construção na parte de alvenaria será através de pilares e cinta de amarração na dimensão 10 x 20cm com 4 ferros de 6.3mm e estribos 4.2 cada 20cm. A resistência do concreto utilizada será a de 200 kg/cm² sendo o traço do concreto 1:2:3, cimento; areia e brita.

Casa : Fundação através de cepos de concreto 15 x 20cm, devidamente instaladas no solo devidamente compactado, suportes de vigamento 10 x 20cm.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Todas as vigas de baldrame do banheiro serão impermeabilizadas com duas demãos de hidroasfalto aplicado à frio, cobrindo as laterais da viga, no mínimo 10 cm, aplicado uma demão perpendicular a outra.

ALVENARIAS.

Todas as paredes de alvenaria serão executadas com tijolos de barro 11,5 x 14 x 24cm do tipo 6 furos de cutelo obedecendo as dimensões e alinhamentos constantes no projeto. As fiadas deverão ao estar perfeitamente em nível alinhadas e aprumadas. As juntas possuem 12mm de espessura. As primeiras 5 fiadas de tijolos foram executadas com argamassa traço 1:3 cimento e areia média com impermeabilizante. O restante do assentamento foi com argamassa 1: 6, de cimento, areia média e produto substituto do cal.

Nas janelas situadas nas alvenarias serão executadas percintas na parte inferior e superior das mesmas com ferro 6.3mm, prolongando-se 30cm para cada lado do vão. As percintas distribuem uniformemente as cargas sobre a alvenaria inferior, evitando trincas na alvenaria e no revestimento.

ESTRUTURAS E PAREDES DE MADEIRA

A estrutura da parte da casa em madeira, será fixada na viga de baldrame, e as paredes internas fixadas no assoalho de madeira que foi fixado nos barrotes de madeira 5 x 12,5cm .A estrutura será executada em pilares de madeira, linha de madeira, onde será fixado tabuas de madeira no sentido vertical para fechamento da obra.

COBERTURA

A estrutura da cobertura será executada através de tesouras de madeira (2 x 2,5 x 12,5cm) de lei de boa qualidade, estruturada para suportar os esforços sobre elas, fixadas nas linhas de madeira. O responsável técnico verificará antes da cobertura com telhas a qualidade da madeira bem como da execução dos serviços na confecção das tesouras liberando após isto os demais serviços de cobertura.

As telhas utilizadas serão de Fibrocimento 6mm, montadas de acordo com normas do fabricante.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Instalação hidráulica: deverão obedecer as especificações no projeto bem como as normas da ABNT e CASAN. Na obra terá reservatório em fibra de vidro de 250 litros, com distribuição de água através de tubos e conexões em PVC rígido soldável.

Instalação sanitária: seguirão as especificações do projeto bem como as normas da ABNT e CASAN. As tubulações e conexões serão executadas em PVC rígido soldável. As tubulações enterradas terão caimento mínimo de 2%.Os esgotos serão embutidos com bolsas voltadas no sentido oposto ao escoamento. Serão executadas caixas de inspeção, em tijolo maciço revestidas. Também o esgotamento das águas servidas se dá através de fossa séptica, filtro anaeróbico deslocando-se após ao sumidouro, nas dimensões especificadas em projeto Hidrossanitário.

APARELHOS:

Os aparelhos sanitários são da marca celite,Deca ou similar linha funcional.As As instalações dos mesmos no que se refere ao abastecimento de água e esgoto, estão especificadas no projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações obedecerão rigorosamente os projetos memoriais descritivos, bem como as normas da ABNT ,Celesc e Telesc.

Os condutores, dos ramais de ligação e distribuição estão especificados no diagrama unifilar, bem como os eletrodutos.

As instalações deverão ser executadas com esmero, bom acabamento dentro das normas para total segurança e aprovação da concessionárias.

PAVIMENTAÇÕES:

Piso cerâmico do banheiro . Depois de removidas as poeiras e partículas soltas sobre o contrapiso umedecer a superfície e aplicar pó de cimento, formando uma pasta para proporcionar melhor ligação entre a superfície e argamassa de regularização com espessura de 25mm de cimento ,cal hidratada e areia, aonde foram assentados os pisos cerâmicos.Caso seja necessário espessura maior, a camada de regularização deverá ser executada em duas etapas, sendo a segunda iniciada após a cura da primeira.A argamassa de regularização será apertada firmemente com a colher e depois sarrafeada. Sobre a argamassa ainda fresca , espalha-se pó de cimento de modo uniforme e na espessura de 1mm, Para auxiliar a formação da pasta , passar levemente a colher de pedreiro.

A cerâmica deverá ser imersa em água limpa e estará apenas úmida quando da colocação. A cerâmica será batida uma a uma com martelo de madeira apropriado, com a finalidade de garantir a perfeita aderência com a pasta de cimento.

As cerâmicas serão colocadas observando-se que as juntas fiquem alinhadas.A espessura das juntas será de 3 mm.

Assoalho de madeira : sobre barroteamento de madeira será fixado assoalho de madeira beneficiada do tipo macho e fêmea, que depois de lixado receberá acabamento em verniz .

ESQUADRIAS

Portas: As portas internas são em madeira do tipo laminadas. As externas em ferro.

Janelas: As janelas são de ferro venezianas do tipo sazazaki.

Ferragens de fabricação nacional cromadas. Vidros transparentes espessura de 4mm exceto banheiro que terá vidro fantasia 4mm.

REVESTIMENTO

Todas as paredes de alvenaria serão revestidas com chapisco, emboco e reboco. As paredes internas são revestidas com:

Paredes com azulejo = chapisco e emboco.

Paredes e tetos =chapisco ,emboco e reboco.

Chapisco: O traço para chapisco é de 1:3 com cimento e areia grossa que será aplicada sobre alvenaria limpa e molhada.

Emboço: Os emboços serão iniciados após a completa pega dos chapiscos. A superfície será molhada e os emboços terão traço de 1:2:8 cimento, cal hidratada e areia média e espessura de 15mm.

Reboco: Os rebocos serão iniciados após completa pega dos emboços. O reboco terá traço de 1:3 cal em pasta e areia fina adicionada de 5% de cimento com espessura máxima de 5mm.

Azulejos: A dependência a ter revestimento de azulejos é o banheiro, que será nas dimensões 25 x 40 cm ou outra dimensão escolhida pelo proprietário, assentes sobre emboço curado. O assentamento será executado com argamassa pré-fabricada de boa adesividade. A espessura da argamassa será de 3 a 4mm espalhada na superfície através de desempenadeira de aço na parte lisa e depois com a parte dentada formando os cordões de espessura final de 2mm entre a superfície e o azulejo. As juntas dos azulejos serão de 1,5mm. O rejuntamento dos azulejos será executado após 7 dias do assentamento.

FORRO

Sobre estrutura de madeira a cada 50cm será fixado forro de madeira ou PVC em toda a parte interna bem como os beirais da cobertura.

PINTURAS

As paredes de alvenaria externas após limpas e preparadas, receberão duas demãos de selador acrílico e posterior duas demãos de tinta látex acrílica. As paredes de alvenaria internas após receberem acabamento serão revestidas com duas demãos de tinta acrílica.

Toda parte de madeira da obra bem como as esquadrias receberão revestimento de tinta esmalte brilhante, sobre fundo branco.
