



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DOS PÓRTICOS

SUMÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO.....	2
CADERNO DE ENCARGOS	2
1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.....	2
2. REVESTIMENTO DE PEDRA	2
3. FRONTÃO	2
4. ESTRUTURA METÁLICA	3
5. TELHADO	3
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO	3
7. PAISAGISMO.....	4
8. LIMPEZA	4
9. CONSIDERAÇÕES FINAIS	4

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração de reforma para os pórticos de acesso a Coronel Freitas.

As obras serão localizadas na SC-153, nos acessos as cidades de Chapecó e Quilombo.

CADERNO DE ENCARGOS

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da reforma dos pórticos da cidade de Coronel Freitas.

1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será feita a remoção de espelhos e tabeiras danificadas pelo tempo, réguas de madeira das partes frontal e posterior de ambos os pórticos e telhas que estejam danificadas. Os vidros das janelas serão retirados e substituídos. As lâmpadas que estiverem queimadas serão substituídas por lâmpadas novas do mesmo tipo e qualidade.

2. REVESTIMENTO DE PEDRA

O revestimento da base deverá ser lavado com solução de água com ácido muriático ou amônia a jato de pressão até a completa remoção da sujeira presente. Todas as faces visíveis do revestimento de ambos os pórticos deverão ser limpas. Após a lavagem das estruturas estas deverão receber duas demãos de verniz para revestimento de pedra fosco.

3. FRONTÃO

As réguas de madeiras danificadas deverão ser removidas e substituídas por madeiras de características idênticas a madeira existente. Após a substituição, o frontão em sua totalidade deverá ser lixado e pintado com duas demãos de verniz para madeira para que se garanta maior durabilidade.

As esquadrias presentes no frontão deverão receber duas demãos de pintura anticorrosiva de óxido de ferro (zarcão) para que se evite a oxidação da esquadria. Os vidros em sua totalidade deverão ser substituídos por vidro mini boreal 4mm em ambos os pórticos. Todas as faces deverão ser substituídas.

As placas metálicas deverão revitalizadas, recebendo pintura de fundo e letreiros com tinta esmalte sintética. Os letreiros e cor de fundo deverão obedecer ao padrão existente.

Deverão ser instaladas placas confeccionadas em ACM com a bandeira do município nas laterais das esquadrias, conforme projeto. As placas deverão obedecer obrigatoriamente os materiais, medidas e cores especificadas em projeto.

4. ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura metálica aparente deverá receber duas demãos de pintura de óxido de ferro (zarcão) para que se evite a oxidação da mesma.

5. TELHADO

O telhado deverá ser reformado seguindo o mesmo padrão existente. As telhas quebradas deverão ser substituídas por telhas do mesmo tamanho, classe e modelo conforme o existente. As cumeeiras deverão ser recolocadas tendo em vista que algumas foram removidas pelo vento. As telhas deverão ser amarradas para que não sejam arrancadas e resistam às intempéries ao menos nas duas últimas camadas.

As tabeiras em sua totalidade deverão ser substituídas em ambos os pórticos, obedecendo ao padrão, tipo e qualidade existente e também deverão receber duas demãos de verniz próprio para madeira exposta ao ar livre.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, CELESC e TELESC.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chama, isolados com PVC para 70°/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede ou teto.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade.

As lâmpadas deverão ser substituídas por lâmpadas idênticas ao modelo existente.

Deverão ser instalados refletores com haste, para que os brasões do município sejam iluminados em ambos os pórticos e em todos os brasões.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

7. PAISAGISMO

A vegetação nativa existente deverá ser removida em ambos os pórticos e canteiros deverão ser implantados no pórtico de acesso a cidade de Quilombo. O padrão dos novos canteiros deverá seguir o padrão existente no pórtico de acesso a Chapecó.

8. LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todo entulho deverá ser removido dos locais pela empresa executora.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico necessitará de prévia aprovação do projetista.

A empresa executora deverá tomar cuidados acerca da segurança dos trabalhadores envolvidos na obra, todos os trabalhadores deverão obrigatoriamente estar equipados com os equipamentos de proteção individual necessários para a execução dos trabalhos relacionados a esta obra.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

LuisCarlos Oss.

Eng. Civil- Prefeitura Municipal de Coronel Freitas

CREA 053939-7

Coronel Freitas, Janeiro de 2019.