

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial descritivo refere-se aos materiais que serão utilizados na obra de Ampliação da Farmácia de Coronel Freitas-SC, com área ampliada de 26,39m<sup>2</sup>. A construção está localizada na Rua Minas Gerais, Quadra nº 65, no município de Coronel Freitas - SC.

Sendo esta obra destinada ao armazenamento de medicamentos.

### **1- LOCAÇÃO DA OBRA:**

A locação da obra deverá ser feita após a limpeza do terreno com aparelhos adequados de modo a corresponder rigorosamente às formas e dimensões registradas no projeto com uso de guias de madeira.

### **2- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:**

#### **2.1- ESCAVAÇÕES:**

As cavas para as sapatas e vigas de baldrame serão executadas manualmente, de acordo com as indicações constantes no projeto da obra.

#### **2.2- REATERROS:**

O reaterro de cavas, bem como a compactação manual de fundo de vala, será executado com espargimento de água para atingir a umidade adequada, de forma a restituir a capacidade suporte da mesma.

### **3- FUNDAÇÕES:**

Serão executadas sapatas isoladas em concreto armado, seguindo o projeto arquitetônico, sendo que, o projeto estrutural será feito pela empresa executora.

#### **4- SUPRA-ESTRUTURA:**

A supra estrutura, incluindo vigas, pilares serão executados em concreto armado, conforme projeto á ser definido conforme projeto estrutural feito pela empresa.

#### **5- PAREDES EM GERAL:**

As alvenarias serão executadas com bloco cerâmico, com tijolo deitado de 9x19x14cm, assentados com argamassa de cimento, areia e aditivos. As juntas não poderão exceder 15mm de espessura.

#### **6- COBERTURA:**

A estrutura da cobertura será executada em madeira de boa precedência, com respectivas peças de apoio, tesouras construídas com guias de madeira 2,5x15 cm, apoiadas sobre as vigas, e ripas 2,5x4 cm para apoio das telhas. Receberá cobertura por telha de fibrocimento 6mm. A cobertura ficará cercada por platibanda. O forro será feito com PVC.

#### **7- IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Anteriormente procede-se a limpeza total da superfície. O sistema de impermeabilização será do tipo pintura, executadas em demãos cruzadas com material betuminoso impermeabilizante. As superfícies a serem impermeabilizadas serão as vigas baldrame.

#### **8- PAVIMENTAÇÃO:**

O contra piso será executado em panos; com juntas de dilatação. Serão executados depois de o aterro estar pronto, perfeitamente compactado e apiloado no seu respectivo nível. As canalizações que deverão passar por baixo dele estarão devidamente instaladas e ancoradas.

Os pisos são cerâmicos, PEI 4, com dimensões mínimas de 40x40cm, assentados com argamassa CI, rejuntados com rejunte flexível a serem definidos e aprovados pelo fiscal da obra.

## **9- REVESTIMENTO DE PAREDES:**

### **9.1- REBOCOS:**

Todas as paredes destinadas a receber reboco deverão ser preparadas com uma camada irregular e descontínua de chapisco aberto de cimento e areia grossa, traço 1:3. As paredes externas deverão ser revestidas com emboço desempenado e feltrado, traço 1:2:8, e as paredes internas serão revestidas com argamassa regular, de cal e areia e depois da cura aplicação de massa fina para preparação da pintura.

## **10-VIDRAÇARIA:**

Será utilizado janelas em alumínio e vidro temperado 10mm, com grades de ferro.

## **11-PINTURA:**

A preparação das superfícies terá por objetivo melhorar as condições para o recebimento das tintas, sendo bem limpa, seca, lisa e geralmente plana, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem. O número de demãos será suficiente para cobrir totalmente a superfície, sendo esta nunca inferior a duas, e só podendo ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca, observando um intervalo de 24h, entre demãos sucessivas.

A parte antiga também receberá pintura externamente.

## **12-CONDUÇÃO DE ÁGUAS E CALHAS:**

As instalações das calhas será em chapa 24 com desenvolvimento de 85 cm, dotadas de 02 descidas de 100mm, que serão destinadas a coletas existentes, assim como as descidas existentes, que deverão ser revisadas/consertadas e ligadas nas coletas.

Na parte superior da platibanda terá uma proteção metálica de chapa, com desenvolvimento de 25cm.

## **13-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas, compreendendo as instalações de luz, serão executadas rigorosamente segundo as Normas da ABNT e respectivos projetos, com as especificações que se seguem:

- Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, com dutos e acabamentos arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertencentes, formando um conjunto mecânico, eletricamente satisfatório e de boa qualidade;
- Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para finalidade em vista e que satisfaçam as exigências às normas da ABNT, que lhe sejam aplicáveis. Todas as extremidades livres dos tubos serão antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade;
- As luminárias utilizadas deverão ser tubulares de LED duplas de 1,20m.
- Será executada em baixa tensão, através de cabos em tubos de diâmetros especificados em projeto deste o CD existente.

## **14-DIVERSOS:**

O projeto estrutural será fornecido pela empresa, sendo os quantitativos levantados no orçamento são estimativos.

A limpeza será feita com a remoção de todo o lixo e entulho, devendo a ampliação ser entregue em perfeitas condições de limpeza e higiene e todas as instalações em perfeito funcionamento.

Coronel Freitas - SC, maio de 2019.

---

Luis Carlos Oss  
Eng° Civil  
CREA-SC 053.939-7