



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO DE REPAROS DO COLÉGIO
MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL
CLUBE DO BOLINHA.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de reparos e pintura do Colégio Municipal de Educação Infantil e Ensino Fundamental Clube do Bolinha, na Rua Marechal Floriano Peixoto – 30, bairro Centro. Todas as exigências contidas no presente memorial deverão ser cumpridas pela empresa executora.

01. SERVIÇOS PRELIMINARES

Todas as janelas e portas que serão objeto de reparos deverão ser limpas antes da aplicação da pintura. Onde houver necessidade, deverão ser lixadas de forma manual ou mecanizada para remoção da tinta existente.

Os funcionários da empresa executora deverão estar equipados com os equipamentos de proteção individual.

02. PINTURA – PORTAS, JANELAS E ABERTURAS.

A pintura deverá ser aplicada em todas as portas, janelas, aberturas e esquadrias sem exceção também em duas demãos. A aplicação poderá ser feita com rolo, pincel ou trincha conforme a escolha do profissional.

Nas esquadrias de ferro serão aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético. As portas e janelas em madeira deverão ser lixadas antes da pintura e depois deverão receber tinta esmalte sintético até a completa cobertura.

Todos os respingos de tinta deverão ser limpos pelo executor no ato da pintura.

OBSERVAÇÃO: 1 - As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e revolvidas periodicamente antes de serem usadas, evitando a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos presentes nas tintas.

03. TROCA DAS JANELAS E PORTAS

As janelas em madeira e de ferro destinadas à troca de acordo com o projeto deverão conter boa qualidade. Todas as ferragens para esquadrias serão de metal, cromadas com acabamento polido, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

As janelas tipo basculante em aço existentes no colégio, serão descartadas devido à sua condição precária e substituídas por novas que serão providas, em cada articulação, de mancais de náilon ou de "celeron", destinados a evitar o atrito entre o alumínio e o eixo da basculante; fixação dos vidros por meio de baguetes de pressão de alumínio.

OBSERVAÇÃO: 1 – As portas do tipo venezianas que dão acesso às sacadas da edificação no primeiro pavimento deverão ser executadas de acordo com o detalhamento arquitetônico previsto.

O detalhamento previsto para essas esquadrias, segue o que foi solicitado pelo CMEIEF Clube do Bolinha durante a visita técnica.

VIDROS E SIMILARES

Vidraçaria: Serão utilizados vidros lisos, na espessura de 4 mm, na totalidade das esquadrias do tipo veneziana. Nas portas mistas de vidro e madeira o vidro deve ser liso temperado com 6mm de espessura. Já nas janelas basculantes de aço o vidro utilizado deverá ser temperado, canelado com espessura de 4 mm.

O assentamento das chapas de vidro será efetuado com o emprego de baguetes, confeccionados com o mesmo material do caixilho, associadas com calafetador de base de elastômero, de preferência silicone, que apresente aderência com o vidro e a liga metálica, e as chapas deverão ficar assentes em calços de elastômero, de preferência neopreno.

INSTALAÇÕES DE GÁS.

A instalação de gás será executada conforme as normas técnicas vigentes no município e de acordo com a IN 008 do corpo de bombeiros.

O abrigo de gás contará com dimensão de 1m x 1m com laje maciça de inclinação mínima de 1% para escoamento da água da chuva e deverá conter ventilação através de gradeamento com até 10cm entre barras.

LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente vidros, ferragens, metais, etc.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e Normas locais.

Luis Carlos Oss

Eng. Civil CREA 053939-7

Prefeito Municipal

Coronel Freitas, 19 de junho 2019.