



PREFEITURA MUNICIPAL
DE
CORONEL FREITAS

Projeto: Projeto de Melhorias no Ginásio Municipal de Coronel Freitas.
Local: Rua Mal. Floriano Peixoto – Coronel Freitas/SC.

Coronel Freitas, Novembro de 2019.

Memorial Descritivo

O presente memorial descritivo trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração de reforma e melhorias que serão realizadas no Ginásio Municipal de Coronel Freitas.

A obra está localizada na Rua Mal. Floriano Peixoto – Coronel Freitas/SC.

Caderno de Encargos

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da reforma do Ginásio Municipal de Coronel Freitas.

1.0 PLACA DE OBRA.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Serão demolidas paredes em alvenaria e retiradas esquadrias para o recebimento de novas portas e portões para o espaço.

3.0 ESQUADRIAS

Portas e Portões:

Serão instalados, um portão de elevação com chapa frisada de 0,70mm com estrutura metálica em tubos com espessura de 1,20mm, com dimensões de 1,70 x 2,20m., portão de elevação com chapa frisada de 0,70mm com estrutura metálica em tubos com espessura de 1,20mm, com dimensões de 3,00 x 2,20m, com porta lateral de 0,80 x 2,20 m, portão de elevação com chapa frisada de 0,70mm com estrutura metálica em tubos com espessura de 1,20mm, com dimensões 3,00x2,20m, porta metálica de giro com chapa frisada de 0,70mm com estrutura metálica em tubos com espessura de 1,20mm, com dimensões de 1,37x2,20m.

Todas as ferragens para esquadrias serão de metal, cromadas, com acabamento polido, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

Janelas:

As esquadrias retiradas em parte, passarão por um processo de limpeza e restauro.

4.0 ALVENARIA

Serão realizados requadros em todas as novas instalações através de reboco 1:2:8 de preparo manual a fim de garantir o bom acabamento de todas as novas esquadrias.

5.0 PINTURA

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Tintas utilizadas: As paredes internas e externas levarão duas demãos de tinta acrílica, aplicada em toda a área de requadro realizado.

6.0 ESTRUTURA

Será executado um pilar nas dimensões 0,15 x 0,20 m em concreto armado.

7.0 LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

8.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista.

O quantitativo disposto teve acréscimo de 10% a fim de suprir possíveis faltas decorrentes de quebra de materiais ou demais situações adversas e esporádicas de obra. Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Luis Carlos Oss.
Eng. Civil- PMCF
CREA 053939-7