



PREFEITURA MUNICIPAL
DE
CORONEL FREITAS

Projeto: Projeto para Arquivo Morto da Prefeitura de Coronel Freitas
Local: Rua Minas Gerais – Fundos do PSF III.

Memorial Descritivo

O presente memorial descritivo trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração de reforma de um ambiente nas dependências do CRAS do município para a instalação de um novo Arquivo Morto para a Prefeitura de Coronel Freitas, com área reformada de 60m², na cidade de Coronel Freitas.

A obra está localizada na Rua Minas Gerais, nos fundos do PSF III.

Caderno de Encargos

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da reforma do CRAS Coronel Freitas.

1.0 PLACA DE OBRA.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

2.0 PAREDES.

Será executada uma parede de alvenaria conforme especificações indicadas no projeto, em tijolos de 6 furos. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

A impermeabilização das alvenarias será da seguinte maneira: as 4 primeiras fiadas de tijolos, de todas as paredes, deverão ser assentadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, hidratada com impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante.

O chapisco e o emboço dessas 4 primeiras fiadas também deverão levar impermeabilização nas suas respectivas argamassas. O restante do assentamento será com argamassa 1:6, de cimento, areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 15mm.

3.0 FORRO

O forro previsto para a sala será realizado em régua de pvc, com estruturação em madeira e abranço toda a área existente.

4.0 COBERTURA.

Quanto à cobertura, passará por um processo de triagem, onde no qual, serão trocadas telhas e cumeeiras que encontrarem-se deterioradas, sendo que as mesmas deverão ser de fibrocimento 6mm.

5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Toda parte elétrica deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT e CELESC.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chama, isolados com PVC para 70°/750V, de fio ou cabo de cobre, quando instalados embutidos em eletro-dutos na parede ou teto.

Os eletro-dutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

6.0 PISOS INTERNOS.

Será efetuada a regularização para o assentamento do piso existente de concreto para o posterior assentamento em peças cerâmicas.

Nas áreas indicadas em planta baixa, serão usados pisos cerâmicos na cor branca, tipo carga pesada, PEI-5, dimensões de 45 cm x 45 cm conforme especificado em projeto.

Os rodapés serão executados do mesmo material do piso. Sendo que, deverá ser removida toda poeira e partículas soltas existentes sobre o contra piso antes do assentamento. O assentamento deverá ser com argamassa de cimento, cal em pó e areia média, no traço 1:0,5:5.

Quanto ao rejunte, será efetuado com argamassa pré-fabricada para este fim.

7.0 ESQUADRIAS

Portas de madeira: Serão utilizadas portas de madeira, de lâminas, compensadas, de Cedro ou madeira equivalente, capeado com duas folhas, uma cada face, da mesma madeira. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentem sinais de empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira ou outros defeitos. As portas serão pintadas com tinta esmalte na cor branco gelo.

Todas as ferragens para esquadrias serão de metal, cromadas, com acabamento polido, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

Janelas de alumínio: Todas as esquadrias existentes do tipo basculantes passarão por um processo de limpeza, onde, posteriormente nas quais houver necessidade, serão substituídos vidros em más condições ou adicionados onde não houver. Todos os vidros instalados deverão conter espessura de 4 mm.

8.0 PINTURA

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Tintas utilizadas: As paredes internas levarão duas demãos de verniz sintético brilhante. As paredes com reboco levarão três demãos de pintura acrílica.

9.0 LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá que ter prévia aprovação do projetista.

O quantitativo disposto teve acréscimo de 10% a fim de suprir possíveis faltas decorrentes de quebra de materiais ou demais situações adversas e esporádicas de obra. Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Luis Carlos Oss.
Eng. Civil- PMCF
CREA 053939-7