



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**DE**  
**CORONEL FREITAS**

**Projeto:** Reforma do Clube do Idoso de Coronel Freitas.

**Local:** Sede Municipal.

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo trata de descrever as soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração de reforma do Clube do Idoso de Coronel Freitas e suas dependências na cidade de Coronel Freitas.

A obra será localizada na Rua Minas Gerais, em anexo ao PSF III.

## CADERNO DE ENCARGOS

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da reforma do Clube do Idoso de Coronel Freitas – SC.

### 1.0 Instalação do Canteiro de Obras.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

### 2.0 Demolições e Retiradas.

Deverão ser retiradas janelas e portas indicadas em projeto de forma manual, tendo o devido cuidado com sua estrutura a fim de reinstala-las posteriormente nos locais indicados.

Serão demolidas antes da execução da obra as paredes de alvenaria de fechamento indicadas em projeto, sendo responsabilidade da empresa executora a limpeza e remoção dos entulhos do local.

Para a instalação de louças, tubos e conexões hidro sanitárias será necessário à realização de quebra do piso nos ambientes indicados, além da retirada de louças pré existentes e que serão substituídas conforme projeto.

A cobertura do novo banheiro a ser instalado, indicado em projeto, deverá ser totalmente removida, antes do início das instalações a fim de receber cobertura completamente nova.

### 3.0 Paredes de Alvenaria.

A fim de realizar o fechamento de vãos, após retirada de portas e janelas, serão executadas paredes de alvenaria em tijolo de seis furos, nas dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

O restante do assentamento será com argamassa 1:6, de cimento, areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e rebaixadas a ponta de colher.

### 4.0. Revestimentos.

Todas as paredes de alvenaria realizadas para o fechamento dos vãos indicados em projeto receberão reboco e deverão ser preparadas com uma camada irregular e descontínua de chapisco para posteriormente receber pintura.

### 5.0 Cobertura e Forro.

Conforme indicado no projeto, o ambiente destinado a um novo equipamento sanitário deverá receber cobertura nova total. Para tanto será realizada uma estrutura de madeira incluindo terças, caibros, ripas e tesouras para o recebimento de cobrimento por telha de fibrocimento 6mm com inclinação mínima de 15%.

Para o devido caimento das águas serão instaladas calhas de descida de água e algerosa na emenda do telhado com a parede de alvenaria evitando possíveis infiltrações.

O forro previsto para o ambiente em questão será realizado em PVC liso, contendo perfis e cantoneiras para os devidos acabamentos.

### 6.0 Instalações Elétricas.

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, CELESC e TELESC.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Será instalado um poste padrão de entrada de energia de acordo com as exigências com 6 m de altura, completo e com dois refletores na parte externa da edificação conforme indicado em projeto a fim de suprir a falta de iluminação noturna no ambiente.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

### 7.0 Instalações Hidráulicas e Sanitárias.

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes de projeto e normas da ABNT e CASAN.

Toda tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis.

As tubulações enterradas deverão ter um caimento perfeito, 2% para tubulações até 100mm e 1% para 150mm. O esgotamento das águas servidas se dará através de duas fossas séptica, indo posteriormente para filtro/sumidouros.

#### **8.0 Metais e Acessórios.**

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins e respectivos pertences e peças complementares serão fornecidos e instalados pelo Construtor, com o maior apuro e de acordo com indicações dos projetos de instalações.

Os aparelhos sanitários serão de grês porcelânico branco e os metais cromados, acabamento brilhante.

Nos banheiros indicados em projeto deverão ser instalados conjuntos de barras de apoio em aço inoxidável 0,40cm, além de que os aparelhos sanitários deverão seguir as especificações para uso de PCD.

#### **9.0 Pisos.**

Após a execução devida das instalações hidráulicas e sanitárias, os revestimentos internos deverão ser reconstituídos através de contra piso e revestimento cerâmico nas dimensões 0,35 x 0,35 cm com tonalidade igual ou parecida com as peças já existentes no local de implantação. Os rodapés serão executados do mesmo material do piso.

O piso do acesso na área externa, incluindo rampas deverão ser executados em revestimento cerâmico nas dimensões 0,35 x 0,35 cm com tonalidade igual ou parecida com as peças já existentes no local de implantação. Os rodapés serão executados do mesmo material do piso.

#### **10.0 Pintura.**

Receberão pintura todas as alvenarias realizadas para os fechamentos dos vãos indicados em projeto.

Receberá pintura em tinta acrílica toda a fachada principal da edificação constituída em alvenaria, sendo aplicadas manualmente duas demãos tendo a cor definida pelo secretário. A pintura será realizada sobre a existente sem necessidade de regularização de camada.

Quanto às esquadrias e o beiral, receberão pintura em tinta esmalte, também aplicada manualmente duas demãos tendo a cor definida pelo secretário, realizada sobre a existente sem necessidade de regularização de camada.

Considerações gerais:

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

#### **11.0 Esquadrias.**

Serão substituídas todas as esquadrias indicadas em projeto.

#### **12.0 Instalações de Emergência.**

A fim de cumprir o atendimento as normas de segurança, serão adicionados ao espaço a placa de saída de emergência a iluminação de emergência.

#### **13.0 Acesso.**

A fim de garantir melhor acesso ao local, serão executadas rampas de acesso, sendo que as mesmas deverão possuir a as especificidades indicadas em projeto, contento inclusive guarda corpo de aço galvanizado de acordo com as normas de acessibilidade com h = 1,10 m em ambos os lados das rampas.

O piso de entrada existente na varanda será elevado em 0,20cm, conforme indicado com o objetivo de mantê-lo no mesmo nível do piso interno.

#### **14.0 Identificação.**

Deverá ser instalada uma placa confeccionada em ACM com o brasão da prefeitura e a identificação do Clube do Idoso na fachada principal da edificação. A placa deverá obedecer obrigatoriamente os materiais, medidas e cores especificadas em projeto.

**15.0 Limpeza.**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

**16.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

Luis Carlos Oss.  
Eng. Civil- PMCF  
CREA 053939-7

Coronel Freitas, 20 de novembro de 2019.