




OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227)
ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Coronel Freitas,
Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste
Alessandra Souza de Liz - Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA n. 2.890



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Coronel Freitas, Estado de Santa Catarina		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 2.890 Coronel Freitas, SC, 23 de Setembro de 2019.		
Imóvel: Um LOTE URBANO , com a área de 4.246,90m² (quatro mil e duzentos e quarenta e seis metros e noventa decímetros quadrados), correspondente ao Lote nº 05, da Quadra nº 532, situado na Rua "A", do Loteamento Industrial, no Município e Comarca de Coronel Freitas, SC, com a seguinte descrição perimetral: "Partindo do Ponto P27C de Coordenadas N(Y) = 7.020.614,92 metros e E(X) = 331.579,86 metros, segue com Azimute de 114°38'22" e Distância de 113,36 m, confrontando, neste trecho, com o lote nº 06, da quadra 532 (matricula 2.608, de propriedade de Bruno Antonio Vivian) até o Ponto P27B de Coordenadas N(Y) = 7.020.567,66 metros e E(X) = 331.682,89 metros, segue com Azimute de 220°24'14" e Distância de 38,93 m, confrontando, neste trecho, com parte da Área Verde 01, da quadra 532 (matricula 2.506, de propriedade do Município de Coronel Freitas) até o Ponto P26B de Coordenadas N(Y) = 7.020.538,02 metros e E(X) = 331.657,66 metros, segue com Azimute de 294°38'22" e Distância de 113,36 m, confrontando, neste trecho, com o lote nº 04, da quadra 532 (Matricula 1.482, de propriedade de Concreartes Industria de Artefatos de Cimento Ltda) até o Ponto P26C de Coordenadas N(Y) = 7.020.585,28 metros e E(X) = 331.554,62 metros, segue com Azimute de 40°24'14" e Distância de 38,93 m, confrontando, neste trecho, com a RUA "A" até o Ponto P27C de Coordenadas N(Y) = 7.020.614,92 metros e E(X) = 331.579,86 metros, ponto inicial da descrição deste perímetro". Inscrição Imobiliária: 12.03.532.0005.001.000. Cadastro Imobiliário 3018.		
Proprietário: STILY INDÚSTRIA DE ESTOFADOS LTDA , Sociedade empresária Limitada, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.064/0001-73, com sede em Rodovia SC 468, nº 3370, KM 85, no Município de Coronel Freitas, SC, representada por ADEMIR RAFAELI , CPF sob nº 753.138.129-04, portador da cédula de identificação RG nº 2.548.592 SESP/SC expedida em 19/11/2014, de nacionalidade brasileira, nascido em 20/06/1970, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 65, Bairro Passo da Areia, na Cidade de Coronel Freitas, SC.		
Registro Anterior: Unificação das matrículas 2.887 (Lote 5, área de 3.666,06m ²), 2.879 (Lote 4A, área de 290,42m ²) e 2.881 (Lote 7B, área de 290,42m ²), deste Ofício.		
Protocolo: n. 3.459, datado de 04 de Junho de 2019. Dou fé. Oficial Substituta:  Elenice de Oliveira.		
R.1-2.890 de 28 de Novembro de 2019 - DESAPROPRIAÇÃO: Pela Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município de Coronel Freitas, SC, no dia 12/11/2019, Livro 10, fls. 260 a 262, selo digital de fiscalização FPB47746-TBFQ, o OUTORGANTE DESAPROPRIADO: STILY INDÚSTRIA DE ESTOFADOS LTDA , representada por ADEMIR RAFAELI , devidamente qualificados na abertura desta matrícula, transfere a totalidade da área superficial que lhes pertencem, ou seja, a área de 4.246,90m ² , para o OUTORGANTE DESAPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 83.021.824/0001-75, com sede em situado na Avenida Santa Catarina, 1022, Bairro Centro, no Município de Coronel Freitas, SC, CEP 89840-000, representado por seu Prefeito Municipal, o Sr. IZEU JONAS TOZETTO , CPF sob nº 435.815.950-87, portador da cédula de identificação RG nº 1.499.196 SSP/SC expedida em 14/10/1982, de nacionalidade brasileira, prefeito municipal, nascido em 22/01/1965, casado, residente e domiciliado na Rua Guaporé, nº 50, Bairro Centro, na Cidade de Coronel Freitas, SC, CEP 89840-000, pelo preço de R\$ 424.690,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil, seiscentos e noventa reais), pagos no ato da assinatura da escritura pública mediante transferência bancária. Avaliação Fiscal (ITBI): não foi recolhido. Valor Venal do imóvel para fins de emolumentos e FRJ: R\$ 424.690,00, contudo é isento nos termos do artigo 10, § 2º da LC 156/97. Consta apresentação da CNDs municipal nº 01144/2019, certidões de ônus e ações da matrícula. Foram dispensadas as certidões de ações judiciais de quaisquer espécies, bem		

- Segue no verso -