

e noventa e sete reais. Sem mais nada a tratar, encerro a presente ata assinando, juntamente com os demais membros da comissão, ~~com a seguinte~~ ~~assinatura~~, Yoraci Paegmann, Bladifno, Nilo José Bogio ~~assinatura~~ M V.

Ata número 41/2021


Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, reuniram-se na sala de reuniões do Centro Administrativo a comissão nomeada pelo decreto 9.165/2021 para avaliação do valor de mercado do imóvel denominado lote industrial número 05 da quadra número 534 localizado ao lado par da Rua Angelo Pelizza, Bairro Angelo Pelizza, Coronel Freitas - SC, com área de 2.524,66 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Freitas, número 4.651, e de lote industrial número 03 da quadra 534, localizado no lado par da Rua Angelo Pelizza, Bairro Angelo Pelizza Coronel Freitas - SC, com área de 2.254,20 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Freitas, número 4649. A avaliação tem como objetivo atender a Lei Municipal 2.417/2021, servindo esta de base para compor o preço de venda. Assim, em deliberação, a comissão por unanimidade por todos os presentes, criou o valor de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) ao metro quadrado, totalizando o imóvel do lote 05 a quantia de R\$ 328.205,80 (trezentos e vinte e oito mil, duzentos e cinco reais e oitenta centavos) e o lote 03 a quantia de R\$ 293.046,00 (duzentos e noventa e três mil e quarenta e seis reais). Sem mais nada a tratar, encerro a presente ata assinando juntamente com os demais membros da comissão, Bladifno, Yoraci Paegmann, ~~com a seguinte~~ ~~assinatura~~ Nilo José Bogio ~~assinatura~~ M V.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227)
ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Coronel Freitas,
Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste
Alessandra Souza de Liz - Oficiala Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA n. 4.649

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) República Federativa do Brasil Estado de Santa Catarina Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste		④
Livro N° 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA N° 4.649 Coronel Freitas, SC, 07 de Dezembro de 2021.		
<p>Imóvel: Um LOTE INDUSTRIAL, com a área de 2.254,20m² (dois mil, duzentos e cinquenta e quatro metros e vinte centímetros quadrados), situado no perímetro urbano, zona industrial, correspondente ao Lote Industrial n° 03, da Quadra n° 534, localizado no lado par da Rua Ângelo Pelizza, Bairro Ângelo Pelizza, Município e Comarca de Coronel Freitas, SC, com a seguinte descrição perimetral: Inicia a descrição deste perímetro no vértice 11, de coordenadas N 7.023.970,0695 m. e E 330.497,0383 m., deste, segue com azimute de 132°01'55" e distância de 86,700 m., confrontando neste trecho com o lote industrial n° 02 da quadra 534, de propriedade do Município de Coronel Freitas, até o vértice 12, de coordenadas N 7.023.912,0201 m. e E 330.561,4367 m.; deste, segue com azimute de 222°02'01" e distância de 26,000 m., confrontando neste trecho com a Rua Ângelo Pelizza, até o vértice 9, de coordenadas N 7.023.852,7086 m. e E 330.544,0279 m.; deste, segue com azimute de 312°01'55" e distância de 86,700 m., confrontando neste trecho com o lote industrial n° 04 da quadra 534, de propriedade do Município de Coronel Freitas, até o vértice 10, de coordenadas N 7.023.950,7580 m. e E 330.479,6296 m.; deste, segue com azimute de 42°02'01" e distância de 26,000 m., confrontando neste trecho com o lote colonial n° 27, matrícula n° 2.889 (R.I. Chapecó) de propriedade de Felix Ercolino Conte, até o vértice 11, de coordenadas N 7.023.970,0695 m. e E 330.497,0384 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° EGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000.</p>		
<p>Proprietário: MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n° 83.021.824/0001-75, com sede na Avenida Santa Catarina, n° 1022, Bairro Centro, no Município de Coronel Freitas, SC, CEP: 89840-000, representada pelo Prefeito em exercício Sr. Deli Cassaro, CPF sob n° 682.623.379-72, portador da cédula de identificação RG n° 1.836.892 expedida pela SSP/SC, em 26/06/2019, nascido em 27/03/1970, de nacionalidade brasileira, nascido em 27/03/1970, casado, residente e domiciliado na Rua Amazonas, n° 555, Bairro Centro, no Município de Coronel Freitas, SC, CEP: 89840-000.</p>		
<p>Registro Anterior: Desmembramento aprovado no SIG n° 07.2021.0028795-0, constante na AV-2, da matrícula n° 3.826, deste Ofício.</p>		
<p>Protocolo n° 6109 de 24 de Setembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Substituta  Josiane de Oliveira.</p>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">REGISTRO DE IMÓVEIS DE EM BRANCO CORONEL FREITAS - SC</div>		



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227)

ESTADO DE SANTA CATARINA

Comarca de Coronel Freitas,

Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Alessandra Souza de Liz - Oficiala Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA n. 4.651

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227)

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

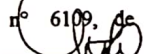
MATRÍCULA Nº 4.651

Coronel Freitas, SC, 07 de Dezembro de 2021.

Imóvel: Um **LOTE INDUSTRIAL**, com a área de 2.524,66m² (dois mil, quinhentos e vinte e quatro metros e sessenta e seis centímetros quadrados), situado no perímetro urbano, zona industrial, correspondente ao Lote nº 05, da Quadra nº 534, localizado ao lado par da Rua Ângelo Pelizza, Bairro Ângelo Pelizza, Município e Comarca de Coronel Freitas, SC, com a seguinte descrição perimetral: Inicia a descrição deste perímetro no vértice 7, de coordenadas N 7.023.904,2590 m. e E 330.437,7121 m., deste, segue com azimute de 120°09'27" e distância de 88,598 m., confrontando neste trecho com o lote industrial nº 04 da quadra 534, de propriedade do Município de Coronel Freitas, até o vértice 8, de coordenadas N 7.023.859,7499 m. e E 330.514,3167 m.; deste, segue com azimute de 222°02'01" e distância de 38,239 m., confrontando neste trecho com a Rua Ângelo Pelizza, até o vértice 5, de coordenadas N 7.023.831,3478 m. e E 330.488,7131 m.; deste, segue com azimute de 312°02'01" e distância de 86,700 m., confrontando neste trecho com a Área nº 02, parte do lote colonial nº. 39, matrícula nº. 76.809 (R.I. Chapecó) de propriedade de Zatti Ind. e Com. Agropecuária LTDA, até o vértice 6, de coordenadas N 7.023.889,3994 m. e E 330.424,3166 m.; deste, segue com azimute de 42°02'01" e distância de 20,000 m., confrontando neste trecho com o lote colonial nº 37, matrícula nº 2.889 (R.I. Chapecó) de propriedade de Felix Ercolino Conte, até o vértice 7, de coordenadas N 7.023.904,2544 m. e E 330.437,7079 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° EGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 83.021.824/0001-75, com sede na Avenida Santa Catarina, nº 1022, Bairro Centro, no Município de Coronel Freitas, SC, CEP: 89840-000, representada pelo Prefeito em exercício Sr. Delir Cassaro, CPF sob nº 682.623.379-72, portador da cédula de identificação RG nº 1.836.892 expedida pela SSP/SC, em 26/06/2019, nascido em 27/03/1970, de nacionalidade brasileira, nascido em 27/03/1970, casado, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 555, Bairro Centro, no Município de Coronel Freitas, SC, CEP: 89840-000.

Registro Anterior: Desmembramento aprovado no SIG nº 07.2021.0028795-0, constante na AV-2, da matrícula nº 3.826, deste Ofício.

Protocolo nº 6109, de 24 de Setembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Substituta  Josiane de Oliveira.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
EM BRANCO
CORONEL FREITAS - SC