



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**DE**  
**CORONEL FREITAS**

**Projeto:** Reforma e adequação de acessibilidade –  
Postos de Saúde (PSF I e PSF II).

**Local:** Coronel Freitas/SC.

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se à descrição das soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração da execução de reforma e de adequação da acessibilidade nos Postos de Saúde – PSF I e PSF II do município de Coronel Freitas.

A obra será localizada nos dois Postos de Saúde acima descritos no município de Coronel Freitas/SC.

## CADERNO DE ENCARGOS

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da reforma e da adequação da acessibilidade nos Postos de Saúde – PSF I e PSF II, Coronel Freitas.

### 1.0 Instalação do Canteiro de Obras.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos. Observa-se que antes de qualquer processo, haverá a locação do canteiro de obras, sendo que a mesma, deverá ser feita após a limpeza do terreno com aparelhos adequados de modo a corresponder rigorosamente às formas e dimensões registradas no projeto com uso de guias de madeira para execução de nova recepção, bem como de local destinado a vestiários conforme projeto em anexo.

### 2.0 Demolições e Retiradas.

Para devida execução das alterações internas do ambiente construído, deverá previamente ocorrer a demolição e a retirada de equipamentos e elementos que serão descartados e ou reaproveitados, conforme projeto.

Somente após a retirada desses elementos, será realizada a continuação dos processos de reforma e de adequação da acessibilidade conforme segue.

### 3.0 Movimentação de terra:

3.1 - Escavações: As cavas para as sapatas e vigas de baldrame serão executadas, de forma mecanizada de acordo com as indicações constantes no projeto da obra.

3.2 – Reaterros: O reaterro de cavas, bem como a compactação manual de fundo de vala, será executado de forma manual, seguindo rigorosamente às normas a fim de atingir a melhor compactação possível.

### 4.0 Estruturas em Concreto Armado

Fundações e Supra Estrutura: Serão executados blocos em concreto armado para o recebimento da estrutura de alvenaria de vedação, seguindo o projeto arquitetônico. Todas as sapatas deverão ser interligadas a partir de vigas de baldrame, conforme projeto e orçamento em anexo. Os pilares também serão executados em concreto armado convencional. Observa-se que deverá ser realizada a impermeabilização das estruturas em concreto armado (vigas de baldrame), sendo que, anteriormente procede-se a limpeza total da superfície. O sistema de impermeabilização será do tipo pintura a base de tinta betuminosa com aplicação de duas de mãos.

### 5.0 Estrutura Metálica - Caixa d'Água

No Posto de Saúde PSF I, será executada estrutura em anexo à edificação como suporte a uma nova caixa d'água com capacidade para 2000L. A estrutura em questão deverá ser executada a partir de perfis metálicos, conforme projeto, observando a execução inclusive de estrutura de fundação composta por sapatas em concreto armado.

### 6.0 Alvenaria e Fechamentos.

As alvenarias de vedação serão executadas com bloco cerâmico, com tijolo deitado de 9x19x14cm, assentados com argamassa de cimento, areia e aditivos. As juntas não poderão exceder 15 mm de espessura. Os demais fechamentos como platibandas, bem como as alterações internas em portas e janelas deverão ser executadas em alvenaria de vedação em bloco cerâmico conforme especificidades acima descritas.

Todas as paredes de alvenaria da edificação a serem executadas, bem como os pequenos fechamentos e ajustes que serão executados no ato da reforma, receberão reboco e deverão ser preparadas com uma camada irregular e descontínua de chapisco aberto de cimento e areia grossa, traço 1:3. As paredes externas deverão ser revestidas com emboço desempenado e feltrado, traço 1:2:8, e as paredes internas serão revestidas com argamassa regular, de cal e areia. Será executada conforme projeto, uma parede de fechamento em gesso acartonado (drywall) como divisória.

As argamassas serão preparadas mecanicamente ou manualmente. O amassamento manual será de regra para as argamassas que contenham cal em pasta. As argamassas contendo cimento serão usadas dentro de 2,5 horas, a contar do primeiro contato do cimento com a água. Nas argamassas de cal contendo pequena proporção de cimento, a adição do cimento será realizada no momento do emprego.

A argamassa retirada ou caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser novamente empregada.

### **7.0 Pisos e Revestimentos**

Observa-se que conforme projeto, deverão ser executados pisos em concreto armado, como rampas e acessos, os mesmos serão executados depois de o aterro estar pronto, perfeitamente compactado e apiloado no seu respectivo nível. As canalizações que deverão passar por baixo dele estarão devidamente instaladas e ancoradas.

Quanto aos revestimentos, observa-se a execução de piso cerâmico, bem como o piso vinílico. Nas áreas indicadas em planta baixa, onde será executado piso cerâmico, deverá ser utilizada cerâmica com PEI maior ou igual a 4, dimensões de 0,45 x 0,45cm aplicado sob o piso pré-existente. Nas demais áreas, será aplicado, portanto, o piso vinílico, sendo que o mesmo deverá contar com rodapés de mesmo material.

### **8.0 Cobertura, Descidas de Águas Pluviais e forro.**

A ampliação presente no projeto será executada a partir da continuação da estrutura pré-existente, devendo a mesma, contar com tesouras, caibros, ripas e terças inteiramente novas, bem como na área de recepção a ser criada. Nos dois casos a estrutura receberá cobertura por telha de fibrocimento 0,6mm.

Na área destinada a área de espera, bem como na parte frontal da edificação será executada a condução das águas a partir de calhas metálicas, conforme orçamento, bem como executada a instalação dos rufos na platibanda a ser executada, devendo ser previstas descidas de água pluvial conforme projeto.

Na parte interna deverá ser executado forro em PVC liso, munido de estrutura em madeira para fixação, contemplando toda a instalação e acabamentos como cantoneiras por exemplo.

### **9.0 Guarda Corpo e Corrimões**

Na área de acesso ao PSF II, deverá ser executada a substituição total do corrimão pré-existente na rampa, devendo o novo, conter as especificidades presentes na NBR 9050 e ser executado em aço galvanizado. Nas demais áreas indicadas em projeto deverão ser instalados guarda corpos metálicos (aço galvanizado).

### **10.0 Esquadrias (Portas e Janelas)**

Serão executados conforme projeto, alterações nas locações de portas e janelas pré-existentes, devendo as novas, serem executadas em madeira de lei com chapas lisas e pintura branca, contendo devidamente ferragens e demais elementos complementares, seguindo rigorosamente as dimensões indicadas em projeto.

As portas de acesso serão executadas em alumínio e vidro temperado 8mm transparente. O assentamento das chapas de vidro será efetuado com o emprego de baguetes, confeccionados com o mesmo material do caixilho, associadas com calafetador de base de elastômero, de preferência silicone, que apresente aderência com o vidro e a liga metálica, e as chapas deverão ficar assentes em calços de elastômero, de preferência neopreno. Na porta principal do PSF II será executado um gradil metálico de proteção.

Quanto as janelas, serão executadas conforme dimensões indicadas em projeto, em alumínio e vidro temperado 8mm transparente, devendo seguir as mesmas especificidades acima descritas.

### **11.0 Elementos Gerais (PCD)**

Serão acrescentados ao projeto elementos que garantam a acessibilidade universal da edificação, conforme listagem presente no orçamento. A locação dos mesmos deverá seguir rigorosamente a presente no projeto. Suas dimensões e características devem seguir a NBR 9050.

### **12.0 Pintura**

Será realizada a pintura interna e externa de todas as alvenarias executadas, a partir de tinta acrílica em duas camadas, bem como a pintura refletiva com microesferas de vidro para identificação de vaga de estacionamento PNE externa, a partir de aplicação manual, observando-se as medidas da vaga presentes na NBR 9050.

Considerações gerais:

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos a pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura varando entre 10 e 35 graus Celsius. Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada, quando a precedente estiver devidamente seca, o que evitara enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadoras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

### **11.0 Instalações Hidrossanitárias**

Será executada a instalação de todos os elementos hidrossanitários presentes no projeto.

A instalação será executada de acordo com as normas da ABNT, com as especificações que se seguem:

- As canalizações de água nunca serão horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 1% no sentido de escoamento, não sendo admitido o sentido inverso;
- As curvaturas dos tubos, quando inevitáveis, devem ser feitas sem prejuízos de sua resistência à pressão interna, da seção de escoamento e da resistência a corrosão;

### **12.0 Instalações Elétricas.**

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer, rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, CELESC e TELESC.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Será instalado um poste padrão de entrada de energia de acordo com as exigências com 6 m de altura, completo e com dois refletores na parte externa da edificação conforme indicado em projeto a fim de suprir a falta de iluminação noturna no ambiente.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

### **13.0 Limpeza.**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

### **14.0 Considerações Finais**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

---

**Luis Carlos Oss**  
Engenheiro Civil – PMCF

CREA/SC 053.939-7

Coronel Freitas, abril de 2022.