



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL
FREITAS – SC**
AVENIDA SANTA CATARINA, 1022 - CENTRO
CNPJ: 83.021.824/0001-75

Memorial Descritivo

**Projeto: Adequação de Edificação
Pública para Posto de Atendimento
de Saúde - Central Livre Demanda.**

**Local: Rua Amazonas, 39. Centro –
Coronel Freitas – SC.**

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se à descrição das soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração da execução de Adequação de Edificação Pública para Posto de Atendimento de Saúde - Central Livre Demanda.

A obra será localizada na Rua Amazonas, 39. Centro, Coronel Freitas - SC.

CADERNO DE ENCARGOS

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da Adequação de Edificação Pública para Posto de Atendimento de Saúde - Central Livre Demanda.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado ou retirada de linha pelo fabricante. A construção será executada conforme projeto arquitetônico e seus demais projetos complementares, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as disposições a seguir:

- I. Todos os materiais serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.
- II. A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras.
- III. Todos os cômodos e instalações destinadas a pessoas portadoras de deficiências deverão seguir a norma NBR 9050 “Acessibilidade de pessoas portadoras de deficiências a edificações, espaço, mobiliário e equipamento urbano”.
- IV. Serão de responsabilidade da contratada a verificação dos níveis e alinhamentos das paredes, para que a obra seja locada de acordo com o projeto.

RELAÇÃO GERAL DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- **Ampliação da Edificação;**
- **Adequação de Acessibilidade;**
- **Reformas específicas e reorganização dos ambientes internos;**
- **Instalações Elétricas, Hidráulicas e Sanitárias;**
- **Reorganização completa do espaço externo imediato;**
- **Cobertura;**
- **PPCI;**

OBS: Todos os itens acima relacionados, contemplam um resumo das atividades a serem realizadas, devendo haver suas complementações conforme necessário e devem ser executados de acordo com o disposto nos itens abaixo de maneira completa.

1.0 Instalação do Canteiro de Obras.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

2.0 Demolições e Retiradas.

Para início da execução dos demais serviços, que serão apresentados ao longo do memorial, bem como encontram-se no projeto e orçamento, deverão ser executados os serviços de demolição/retirada dos itens indicados. Serão retiradas, sem reaproveitamento, todas as esquadrias (portas e janelas) indicadas em projeto, tendo em vista que serão substituídas por outras inteiramente novas, bem como, serão demolidas as paredes de alvenaria de fechamento,

lajes e pilares, pisos e revestimentos, entre outros, indicados em projeto, sendo responsabilidade da empresa executora a limpeza e remoção dos entulhos do local.

De mesmo modo, louças, instalações elétricas e hidráulicas indicadas em projeto, também serão descartadas/isoladas a fim de novas instalações.

3.0 Paredes de Alvenaria de Vedação em Bloco Cerâmico e em Drywall.

A fim de realizar a adequação dos ambientes, conforme projeto, será realizado o fechamento de vãos, após a retirada das portas e janelas, bem como fechamento completo de ambientes conforme indicado em projeto anexo. Para tanto, serão executadas paredes em alvenaria.

As paredes de alvenaria de vedação serão executadas em tijolo de seis furos, conforme dimensões indicadas, sendo que os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. A espessura da junta deverá ser de no máximo 1,5 cm. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas.

As superfícies destinadas a receber o chapisco comum, serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas, com o emprego de esguicho de mangueira, antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento. O chapisco comum - camada irregular e descontínua – será executado à base de cimento e areia grossa, traço 1:3, apenas jogando-se a argamassa com a colher de pedreiro, superficialmente sobre a alvenaria, permitindo, posteriormente, a aderência da argamassa de emboçamento. A espessura máxima do chapisco será de 5mm.

O emboço/massa única deverá ser feito no traço 1:3, cal hidratada e areia média peneirada. O emboço de cada parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações, colocação de peitoris e marcos de esquadrias. A superfície do chapisco deve ser abundantemente molhada antes de receber o emboço. A espessura do emboço deverá ter em média 20 mm. Na ocorrência de temperaturas elevadas, os emboços externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos. O acabamento será alisado à desempenadeira de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

Observação: Nas paredes de alvenaria dos sanitários a serem construídos, será executado chapisco, emboço/massa única e revestimento cerâmico, seguindo-se as mesmas especificações indicadas acima.

Serão executadas na área de espera, como composição de shaft para tubulação pluvial, paredes em gesso acartonado, referência Drywall, composto de placas de gesso envolvidas em cartão, aparafusadas sobre estrutura de aço galvanizado e largura entre 90mm e 100mm, executadas conforme especificações do fabricante. O acabamento deverá ser com massa corrida e tinta para gesso, mínimo 2 demãos, até o perfeito acabamento. Deverão ser aplicadas nas juntas entre as placas, fita kraft e gesso, formando uma superfície uniforme. As paredes de gesso serão aplicadas nos locais indicados no projeto.

3.1 Estruturas em ACM para Fachada.

Na parte frontal da edificação, conforme projeto, deverá ser executada uma estrutura metálica para cobertura da entrada, bem como detalhe construtivo. A estrutura metálica será revestida com chapas de ACM (Aluminum Composite Material), com espessura de 4 mm, na cor a ser definida pela secretaria em conjunto com o responsável técnico. Para sua instalação é necessário executar o corte dos painéis, que chegam à obra em forma de chapas planas. As abas devem ter no mínimo 25 mm, onde serão presas as cantoneiras, que devem ser instaladas com espaçamento que varia de acordo com as dimensões do painel. Além disso, é preciso fazer a junção das abas com perfis em L.

4.0 Vergas e Contra Vergas.

Os vãos de porta e janela têm de atender às medidas e localização prevista no projeto. Sobre o vão das novas esquadrias, deve-se colocar vergas. Sob o vão das janelas serão colocadas contra vergas. As vergas e contra – vergas precisam exceder de 20 a 30 cm de cada lado e ter altura mínima de 10 cm.

5.0 Cobertura.

A cobertura da Ampliação (banheiros acessíveis) será em telhas de fibrocimento 6mm, sobre estrutura de madeira. As águas pluviais serão captadas a partir da instalação de calha metálica e conduzidas até o nível do solo através da tubulação em PVC, sendo as descidas, embutidas em alvenaria.

Os pontos de descida terão caixas coletoras confeccionadas em alvenaria com reboco interno, com preenchimento em pedra brita. Todas as caixas serão interligadas por tubulação em PVC pluvial 100mm que conduzirão as águas subterraneamente para a via pública, com caimento mínimo de 3%. Na parte interna das áreas ampliadas, deverá ser executado forro em gesso acartonado, munido de estrutura para fixação, contemplando toda a instalação e acabamentos necessários, bem como nos demais ambientes a serem reestruturados internamente.

6.0 Pintura.

Pintura Acrílica – Alvenaria: Receberão pintura todas as alvenarias realizadas para os fechamentos dos vãos indicados em projeto, tanto interna quanto externamente, bem como toda a parte já existente, interna e externamente, exceto em ambientes molhados (banheiros, cozinhas.), observa-se que a tonalidade deverá ser discutida previamente com o responsável técnico pelo projeto a ser definida em conjunto com a Secretaria de Saúde. Será executada inclusive a pintura dos muros externos em alvenaria de vedação.

Considerações gerais:

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

7.0 Pisos e Revestimentos.

Para adaptação da Acessibilidade e de layout conforme projeto, deverão ser executados pisos e rampas de concreto nas áreas indicadas. Será executado contrapiso traço 1:4 com espessura de 3 cm e regularização da superfície com argamassa, posteriormente será feito a execução do revestimento cerâmico, rodapé cerâmico e rejuntamento e/ou em piso vinílico semiflexível e rodapé vinílico.

Nas trocas de material de revestimento para piso, deverá ser instalado como acabamento e junta, o Perfil T em aço inox, para acabamento de vãos entre pisos.

Observa-se que nos sanitários e cozinha, por exemplo, a instalação do revestimento cerâmico, só será executada após a execução devida das instalações hidráulicas e sanitárias e elétricas, devendo o mesmo seguir as cores e demais especificações do piso pré-existente e/ou ser o mais semelhante possível, evitando poluição visual. Os rodapés nessas áreas, serão executados do mesmo material do revestimento do piso com altura de até 7 cm do nível do piso acabado.

Nas áreas molhadas, exceto na área da cozinha e da lavanderia, onde será realizada pintura, deverá ser executado revestimento cerâmico nas paredes internas a partir de cerâmica 0,45x0,45cm na cor branca ou tonalidade semelhante a ser definida em conjunto com a Secretaria de Saúde.

Nas áreas que já possuem revestimento cerâmico e que sofrerão alterações de layout de mobiliário, instalações e alvenarias no geral, deverá ser executado revestimento cerâmico e/ou vinílico, completo, inteiramente novo.

7.1 Desníveis em Piso.

Desníveis de qualquer natureza devem ser evitados em rotas acessíveis, eventuais desníveis no piso de até 5mm não demandam tratamento especial, já desníveis superiores a 5mm até 20mm devem ser tratados em forma de rampa, com inclinação máxima de 1:2 (50%). Desníveis superiores a 20mm devem ser considerados como degraus e ser sinalizados com piso tátil de alerta;

Observa-se que a existência de mais que 2 degraus é considerado escada, menos que isso considera-se degrau isolado e este desnível deve ser sinalizado em toda a sua extensão, no piso e no espelho, com uma faixa de no mínimo 3 cm de largura contrastante com o piso adjacente, preferencialmente fotoluminescente ou retro iluminado. Deve-se, portanto, garantir a execução desses possíveis ajustes ao longo da rota projetada.

7.2 Pisos Externos

Na área externa será executado piso de concreto armado (malha) FCK 30Mpa, sob base de brita com espessura mínima de 5cm, sem acabamento superficial. Na área de acesso de pedestres deverá ser executado calçada em piso paver intertravado com espessura 6cm, conforme orçamento e projeto. Serão executadas floreiras próximas a área de calçada conforme locação em projeto, utilizando-se de meio-fio de concreto (trecho reto) moldado in loco com extrusora 13x22cm e plantio de grama esmeralda em placas.

Na área a ser executada para estacionamento das unidades de saúde da área de entorno deverá ser executada a regularização da terra e lançamento de brita graduada.

Por conta dos novos acessos a serem executados, tanto para veículos de passeio, carga e descarga e também de pedestres, haverá a necessidade de reorganização do passeio público pré-existente, adaptando-o aos novos acessos, com rebaixos e sinalização guia visual.

8.0 Elementos Acessíveis.

Deverá ser instalada na área da recepção, elementos para a garantia de acessibilidade tais como: cadeira para obesos, bebedouro, entre outros, conforme orçamento e projeto.

9.0 Sinalização Visual - Acessibilidade.

Pisos Podo táteis: Os pisos podo táteis – alerta e direcional – deverão ser instalados seguindo rigorosamente a locação prevista em projeto, bem como as especificações contempladas na NBR 9050. Observa-se que ambas as peças serão confeccionadas em borracha sintética na cor azul, aplicadas (aderidas) ao piso pré-existente, seja ele cerâmico ou outro tipo de material, com cola destinada a este fim. Os relevos táteis de alerta consistem em sinalização tátil de alerta aplicada diretamente no piso, com dimensões e distâncias constantes na Tabela 2 e na Figura 3 e 77 da NBR16537.

O relevo tátil deverá ser de poliuretano, poliéster ou material similar, sendo resistente à abrasão, corte e corrosão, próprio para área externa. Deverá ter proteção de cor evitando o desbotamento.

Demais Elementos de Sinalização Visual: Na área de espera será adicionado adesivo no piso com identificação do Módulo de Referência para pessoas com deficiência (cadeirante) nas medidas 0,80m x 1,20m respectivamente e possuirá o símbolo internacional de Acessibilidade.

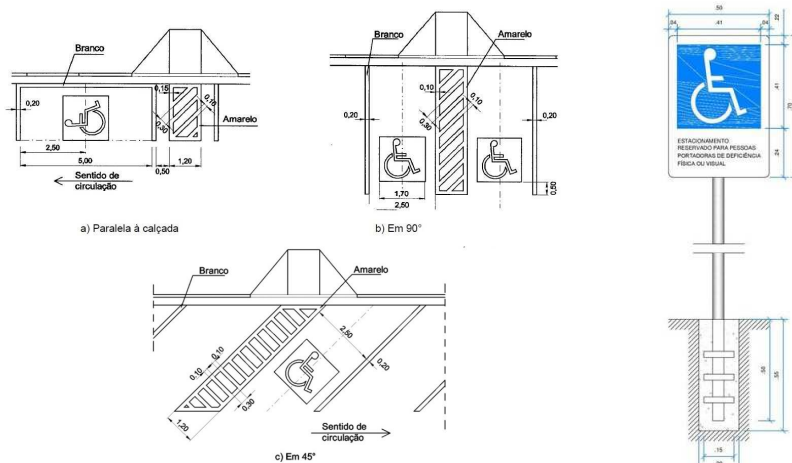
As Placas de Sinalização de acessibilidade possuem relevo tátil em seus textos e pictogramas, dirigidos às pessoas com baixa visão e para pessoas que ficaram cegas recentemente. Essas informações são traduzidas para o texto em Braille, com dizeres esculpido de forma proeminente direcionados a pessoas alfabetizadas nesta linguagem. As placas táteis atendem a requisitos como: contraste visual, altura dos caracteres, tipo de fonte, distância entre caracteres, altura do relevo, entre outros.

Nas laterais das portas serão adicionadas placas em inox/acrílico com indicação em braille do nome do ambiente conforme NBR 9050.

Mapa Tátil: Deverá ser executado de acordo com as especificações em projeto. As superfícies do mapa tátil devem ser horizontais ou inclinadas (até 15% em relação ao piso), instaladas com altura entre 0,90m e 1,10m, conforme NBR 9050, com reentrância na parte inferior com no mínimo 0,30m de altura e 0,30m de profundidade, para permitir a aproximação frontal de uma pessoa em cadeira de rodas.

Vagas Reservadas: As vagas reservadas para veículos no estacionamento devem ser sinalizadas e demarcadas com o Símbolo Internacional de Acesso (S.I.A).

Sinalização De Vagas Reservadas A Pessoa Com Deficiência Com Comprometimento De Mobilidade.



Fonte: Anexo I, DENIT e NBR 9050.

10.0 Sinalização Sonora - Acessibilidade.

Deverá ser realizada a instalação de alerta sonoro nos banheiros acessíveis.

11.0 Elementos de Proteção Contra Incêndio.

Na edificação, deverá ser executada a instalação dos elementos de proteção contra incêndio, tais como: extintores, iluminação de emergência e placas de saída de emergência, conforme projeto e orçamento, devendo-se seguir as especificações vigentes para tais equipamentos.

12.0 Instalações Elétricas.

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer, rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, CELESC e TELESC. Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

No geral, deverá ser executada a instalação de elementos como a sinalização sonora dos banheiros acessíveis, e toda a instalação de pontos de iluminação e força, conforme locação em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para devido funcionamento das instalações elétricas, será complementada a rede existente, com a instalação de novo quadro de distribuição, possuindo disjuntores novos específicos.

Todos os banheiros PNE, deverão ter alarmes sonoros, alimentados por energia elétrica com as seguintes condições:

- Ter intensidade e frequência entre 500 hz e 3000 hz;

- Frequência variável alternada entre som grave e agudo, se o ambiente tiver muitos obstáculos sonoros (colunas ou vedos);
 - Ter intermitência de 1 a 3 vezes por segundo;
 - Ter intensidade de no mínimo 15dBA superior ao ruído médio do local ou 5 dBA acima do ruído máximo do local;
 - Recomenda-se adotar para ambientes internos valores entre 30 dBA e 40dBA.
 - Os alarmes não poderão ser instalados numa distância maior que 15m.
- O sistema de cargas deverá ser dimensionado por Engenheiro Eletricista responsável.

13.0 Instalações Hidráulicas e Sanitárias.

Para execução das instalações hidráulicas e sanitárias, seguem as prescrições normativas que devem ser observadas.

- ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- NBR 5626:1998 – Instalação predial de água fria;
- NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- Projeto e execução - NBR 5688:2018;
- Tubos e conexões para inst. Predial de esgoto;

Entende-se que fazem parte das instalações o hidrômetro, ligações à rede geral e ligações pluviais e de esgoto, conforme especificado em projeto.

As instalações hidráulicas e sanitárias da edificação serão completamente reestruturadas, exceto na área do banheiro pré-existente que será mantido conforme projeto.

De tal forma, está previsto conforme orçamento a execução de um novo sistema de tratamento completo a ser implantado na parte frontal da edificação para o qual deverá destinar-se toda a tubulação de esgoto a ser executada.

Todos os ramais serão de PVC e protegidos por registros de gaveta com canopla cromadas. As conexões deverão ser em PVC. As conexões roscáveis para registros e pontos de aparelhos deverão ser com roscas metálicas.

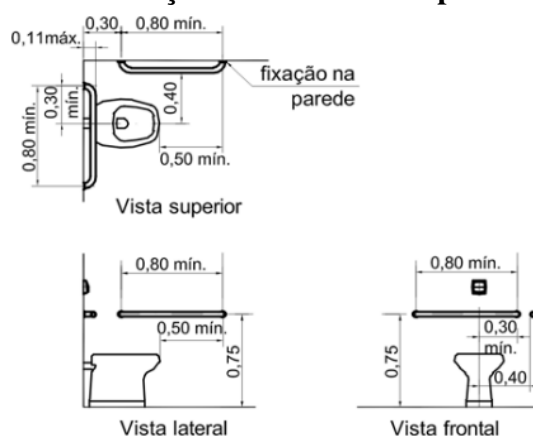
Os ralos em especial deverão ser circulares e sifonados, sendo que as grelhas devem possuir dispositivos que permitam seu fechamento.

14.0 Metais, Acessórios, Identificação em Sanitários, Elementos Complementares.

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins e respectivos pertences e peças complementares serão fornecidos e instalados pelo construtor, com o maior apuro e de acordo com indicações do projeto. Os aparelhos sanitários serão de grês porcelanato branco e os metais cromados, com acabamento brilhante.

Nos novos banheiros da edificação a serem criados, haverá os conjuntos de barras de apoio em aço inoxidável de 0,80cm instaladas à 0,75cm do piso acabado, bem como aparelhos sanitários que atendam as especificações para uso de PCD, conforme NBR9050.

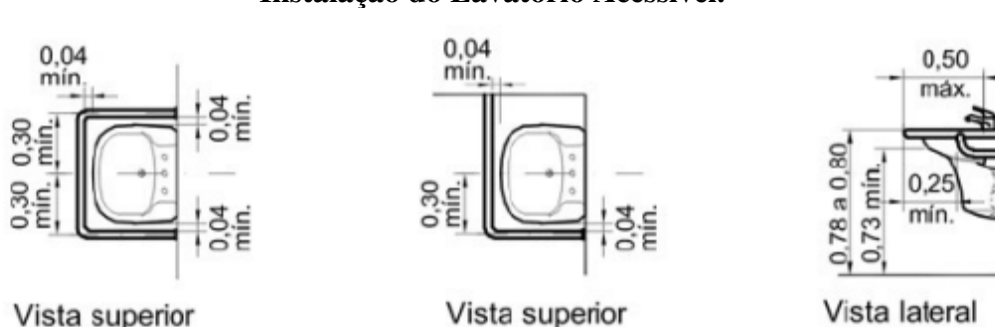
Instalação das Barras de Apoio.



Fonte: NBR9050/2004 – p.67.

Os lavatórios devem ser suspensos, sem colunas ou gabinetes, fixados a uma altura de 0,80 m do piso e respeitando uma altura livre de 0,70 m. O sifão e a tubulação devem estar situados a 0,25 m da face externa frontal e ter dispositivo de proteção. O comando da torneira deve estar no máximo a 0,50 m da face externa frontal do lavatório. As torneiras dos lavatórios devem ser acionadas por alavanca. O comando da torneira deve estar a 0,50m da face externa frontal do lavatório. As barras de apoio serão instaladas junto ao lavatório, na altura do mesmo, conforme imagem.

Instalação do Lavatório Acessível.



Fonte: NBR 9050/2004, pag.75.

As demais áreas de lavatórios, devem ser executadas a partir de bancada linear em mármore, devendo conter cubas, torneiras cromadas de mesa monocomando do tipo alavanca. Serão adquiridos e instalados ainda em cada um dos sanitários (masculino e feminino), um conjunto composto de papeleira, saboneteira e porta toalha de papel, que devem estar locados na área do lavatório. Em todos os sanitários, deverão ser instalados espelhos retangulares na área dos lavatórios, com fixação em revestimento cerâmico.

Será instalado na área da recepção o bebedouro acessível.

Observação: Antes da entrega definitiva da obra, todos os aparelhos sanitários e respectivos metais deverão ser testados, não podendo ser entregues se houver algum defeito.

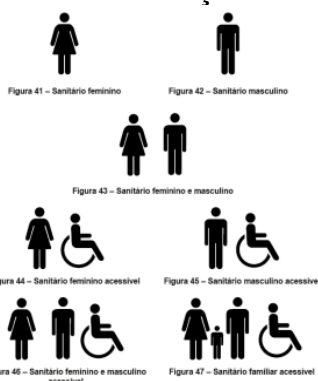
- Os acessórios para banheiro devem seguir as especificações de projeto;
- Papeleiras e saboneteiras de sobrepôr, para uso de material descartável;
- Cubas cerâmicas aparafusadas na parede;

A torneira deverá ser cromada, com sistema de acionamento hidromecânico, leve pressão da mão e fechamento automático, temporizado, resistentes a corrosão.

Os espelhos poderão ser instalados com espessura de 4 a 6 mm, colados na parede. Botões de alarme deverão ser instalados em todos os banheiros acessíveis. Os pisos dos sanitários deverão ser antiderrapantes, não ter desníveis junto às entradas e soleiras e ter grelhas e ralos posicionados fora da área de manobra e transferência.

Todos os sanitários devem ser sinalizados com o símbolo representativo de sanitário, de acordo com cada situação, conforme Figuras abaixo.

Especificações de Sinalização em Sanitários.



Fonte: NBR9050-2004.

15.0 Esquadrias.

Todas as esquadrias indicadas em projeto serão completamente novas.

Deverão por sua vez, seguir as recomendações da NBR. 9050/2004:

“As portas devem ter condições de serem abertas com um único movimento e suas maçanetas devem ser do tipo alavanca. Todas as portas de acesso ao público devem ter barra horizontal de forma a facilitar seu fechamento”.

Portas de Vidro: Deverão ser executadas em alumínio e vidro laminado 8mm, transparente, conforme as dimensões indicadas em projeto. Haverá para sua proteção, a instalação de grade metálica na parte externa.

Portas de Madeira: Deverão ser executadas em madeira de Lei de boa qualidade e procedência e estarem de acordo com as dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

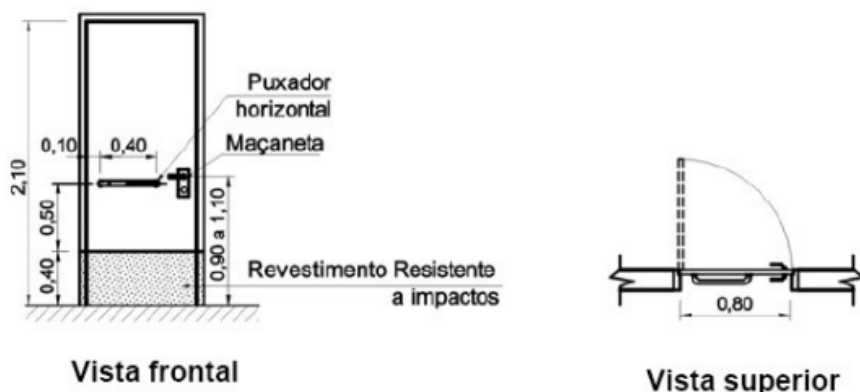
Portas de Alumínio: Deverão ser executadas em alumínio conforme dimensões indicadas em projeto.

Ferragens: Todas as ferragens para esquadrias serão de metal, cromadas, com acabamento polido, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento, não sendo permitida a sua pintura; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

OBS: Especificamente as portas dos sanitários acessíveis, deverão seguir os seguintes critérios: Na face interna e externa das portas dos sanitários adaptados deverão possuir barras de apoio, metálica, instalada em posição horizontal a 90 cm do piso, conforme NBR9050/2004.

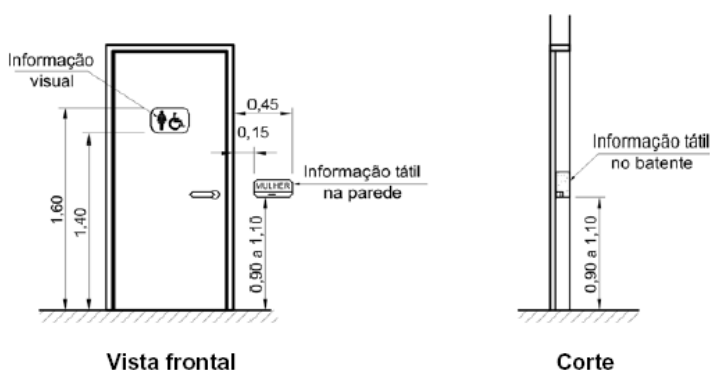
Grades: Serão executadas grades metálicas para proteção de esquadrias nas portas de vidro, bem como, nas janelas.

Especificações de Portas Acessíveis – Puxadores, maçanetas, informações táteis, etc.



Fonte: NBR9050-2004.

Obs: O revestimento resistente a impacto, deve ser instalado nas portas de sanitários acessíveis. Deverá ser em Chapa de borracha flexível de 3,00mm com fixação autoadesiva, altura de 40cm a partir do piso e largura em conformidade a largura total da porta, deverá possuir cor cinza.



Fonte: NBR9050-2004.

Obs: Todas as portas de acesso a ambientes deverão possuir informação visual tátil, na parede, conforme imagem acima, indicando seu nome. A identificação visual do símbolo de acessibilidade, deve ser instalada nas portas de sanitários acessíveis.

16.0 Recuperações.

Observa-se a necessidade de algumas recuperações pontuais e específicas, pois com a execução de elementos como corte de parede para a instalação de novos pontos hidráulicos, entre inúmeros outros aspectos típicos de projetos de reforma, podem ocorrer danos as estruturas já existentes e que não estão necessariamente englobadas como serviços.

Dessa forma, deve-se realizar toda e qualquer recuperação geral de elementos prévios à execução dos serviços contratados, decorrentes de interferências da obra na edificação, a partir da técnica que julgar-se melhor, desde que com a prévia aprovação do CONTRATANTE.

17.0 Limpeza.

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

No geral, toda a edificação deverá passar por um processo de limpeza rigoroso, tendo em vista sua condição, devido a exposição ao tempo e as intempéries, dessa forma, compreende-se que todas as instalações e elementos presentes na edificação devem ser contemplados com a limpeza a fim de garantir a possibilidade de seu uso e bom desempenho. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos, bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

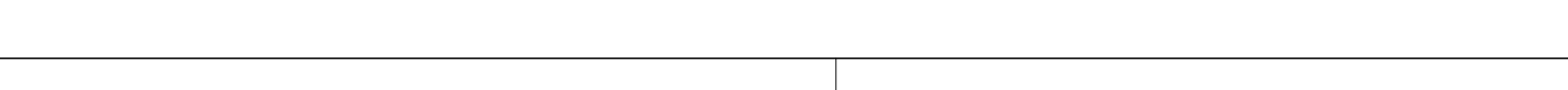
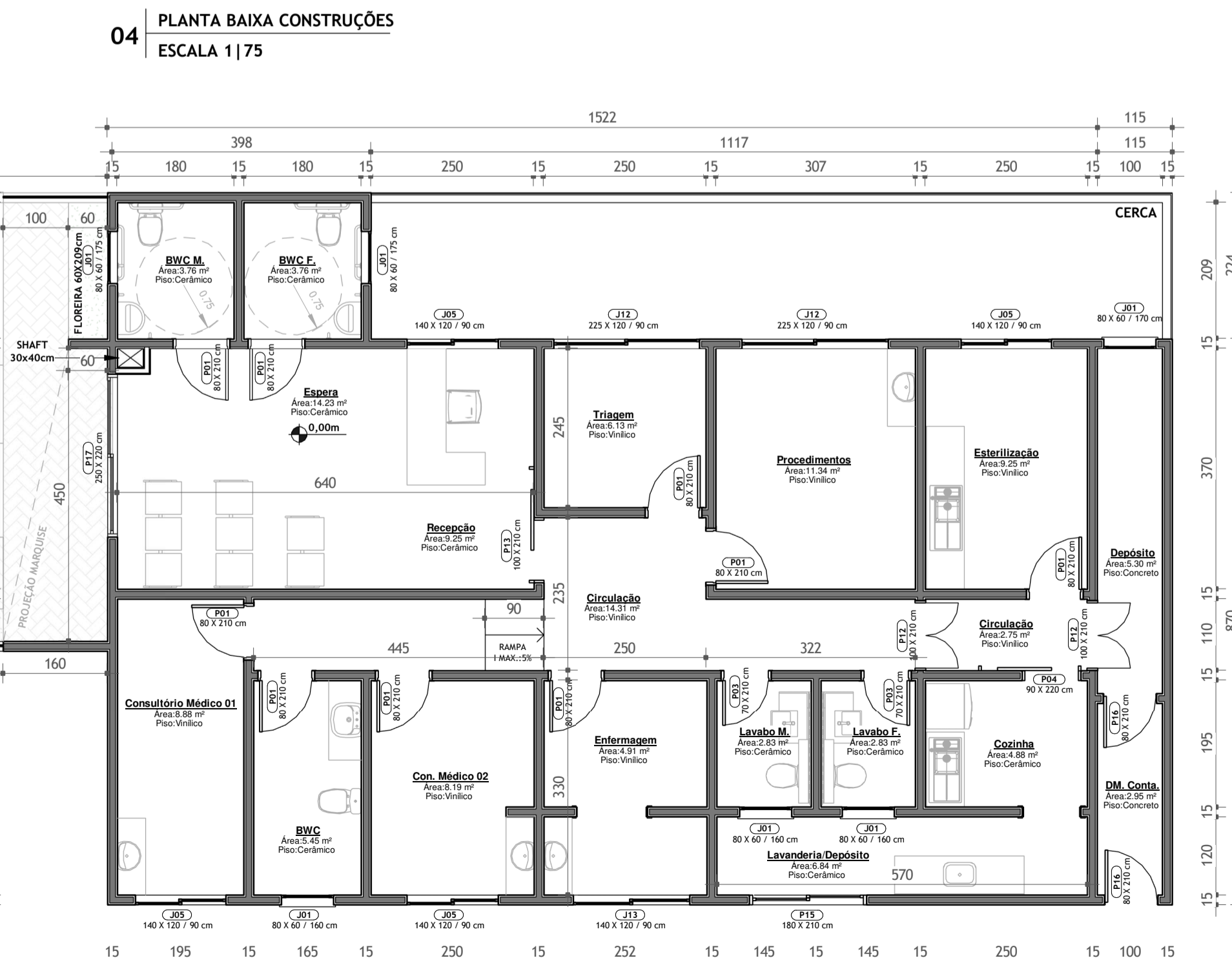
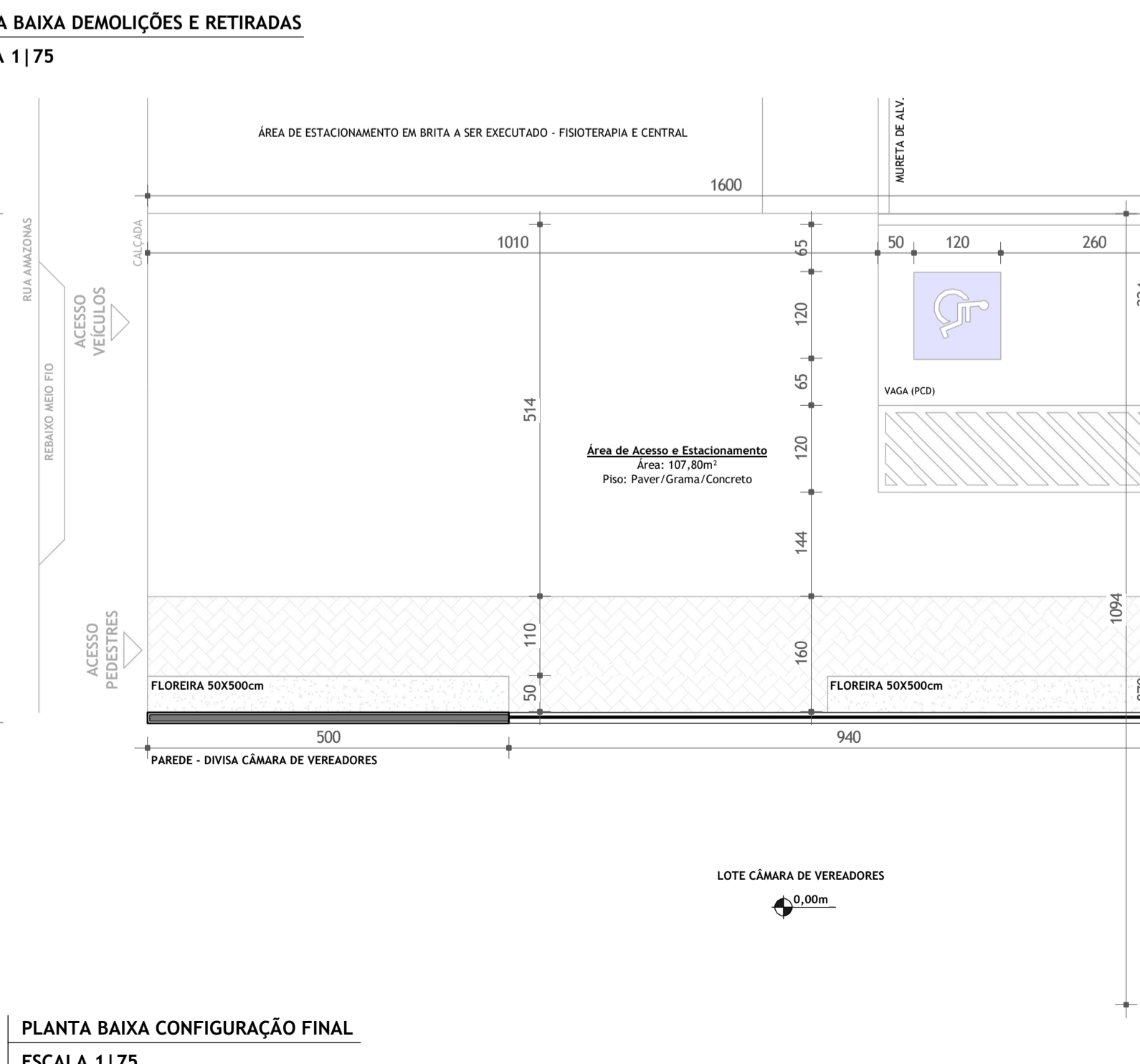
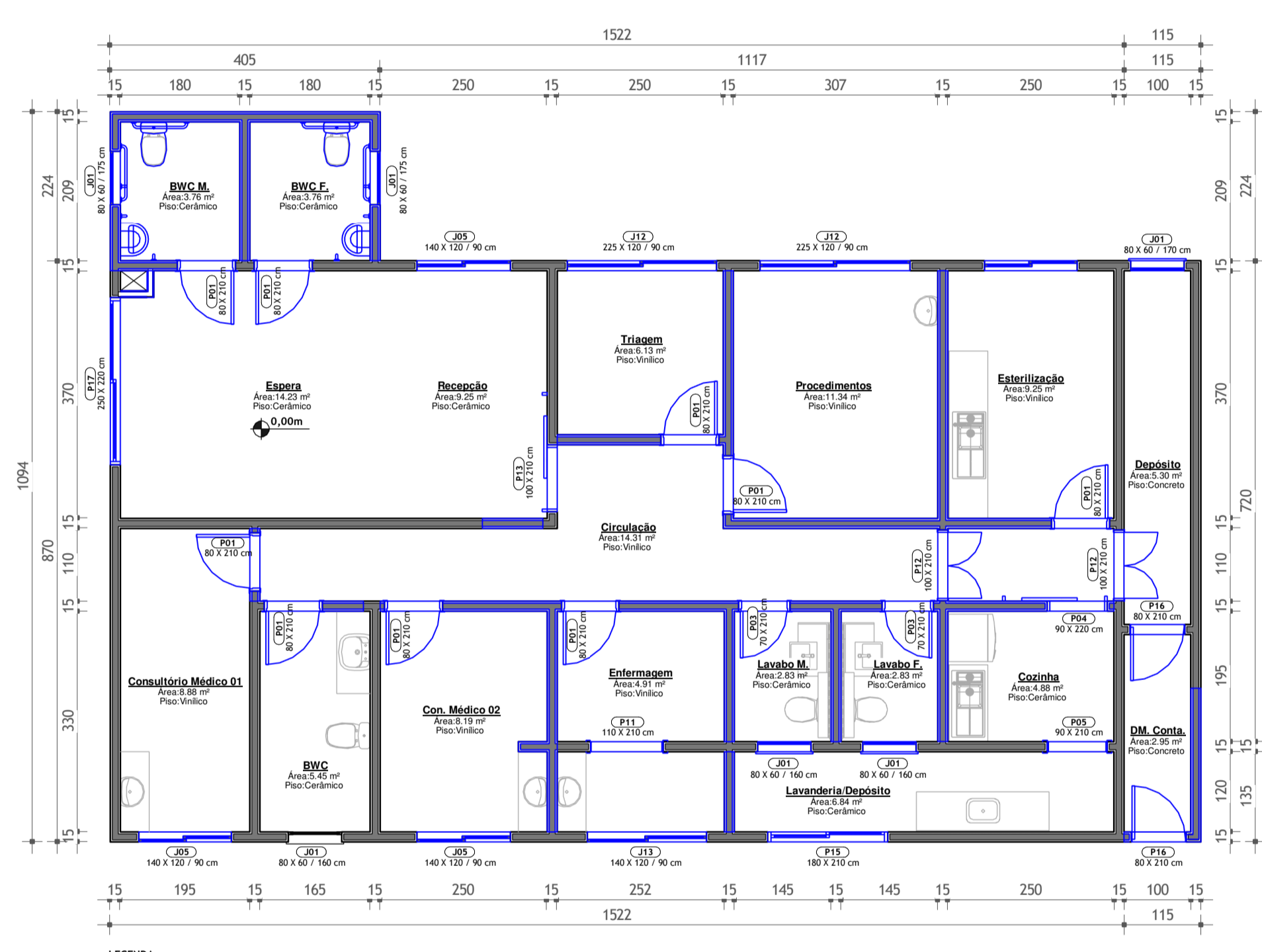
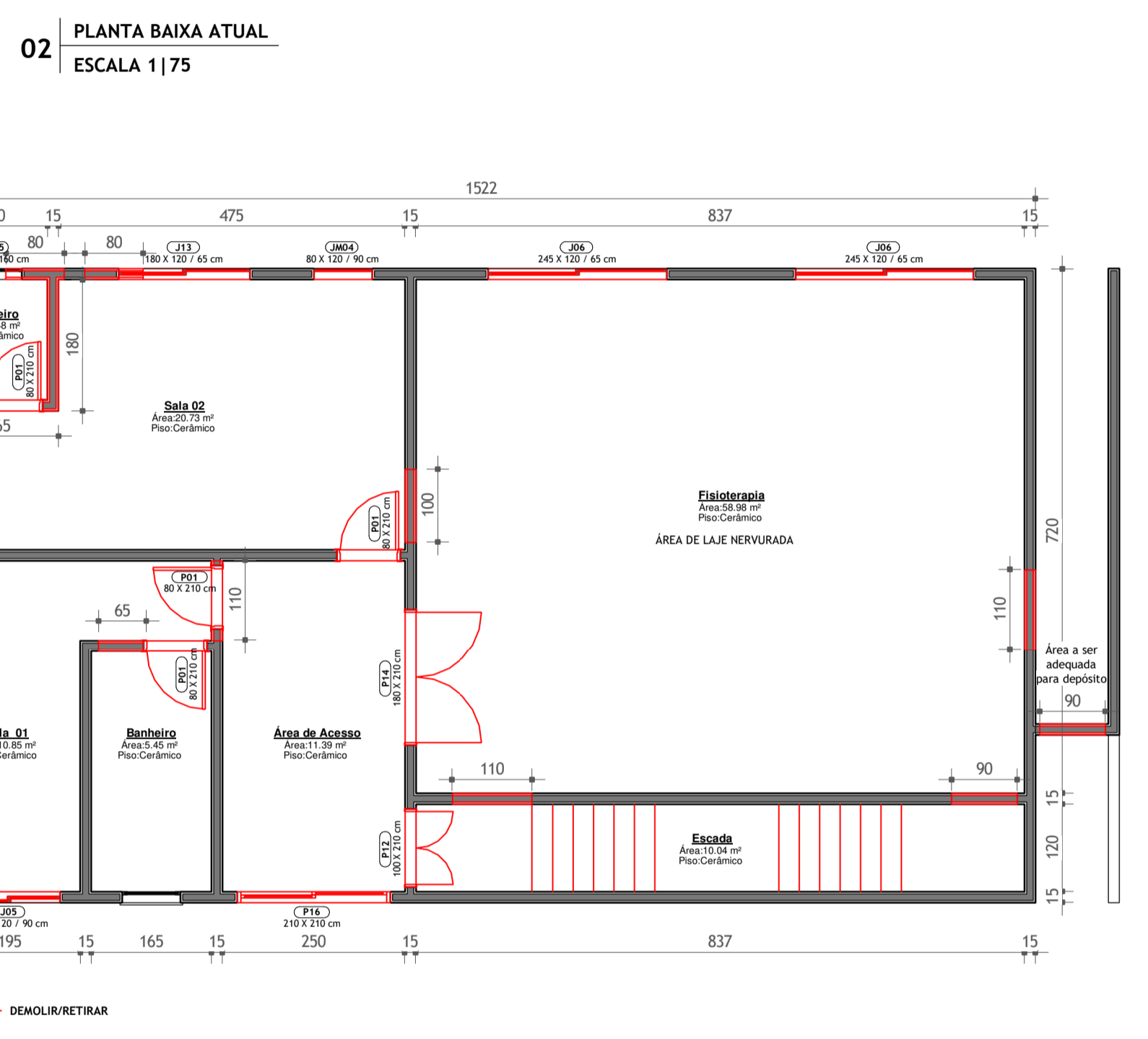
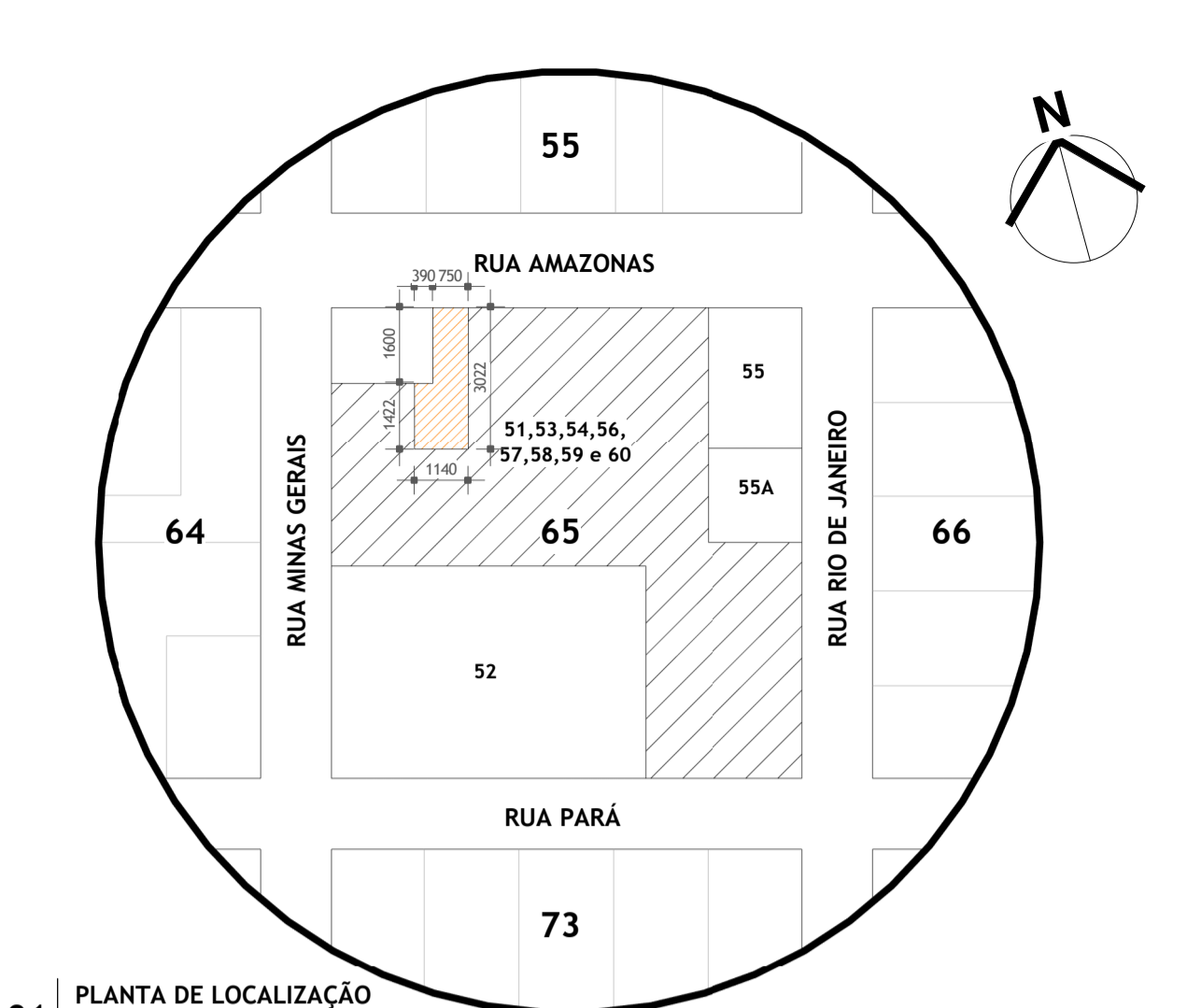
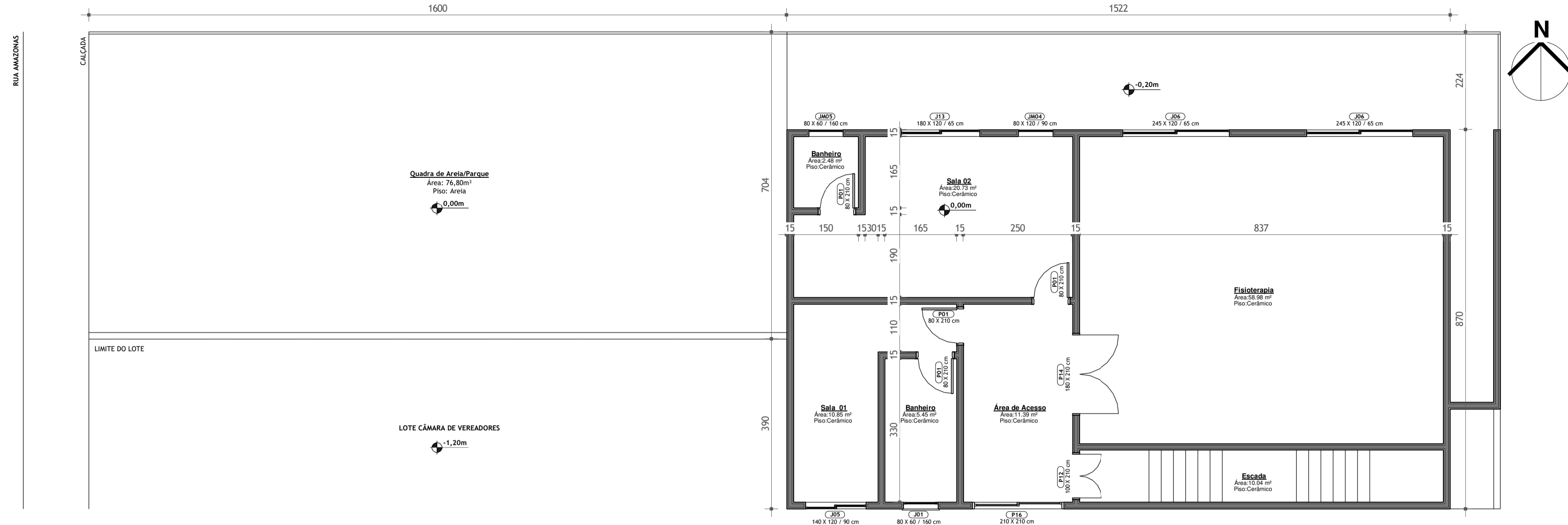
18.0 Considerações Finais.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista. Todas as medidas indicadas devem ser revisadas no local e possíveis ajustes devem ser considerados pela CONTRATADA. Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.



Larissa Pitt
Arquiteta e Urbanista
CAU A268496-9

Coronel Freitas, fevereiro de 2023.



Luciana P.

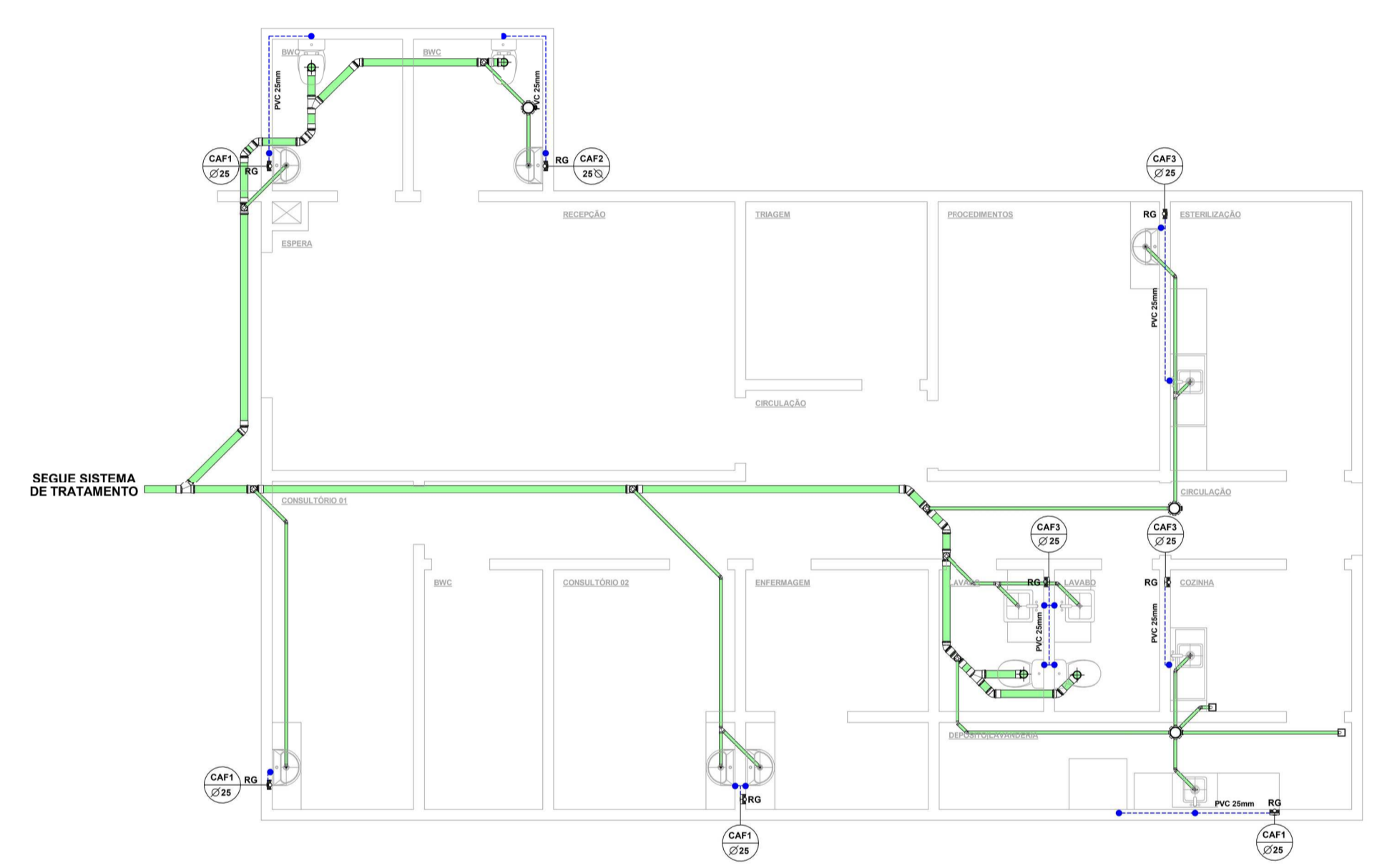
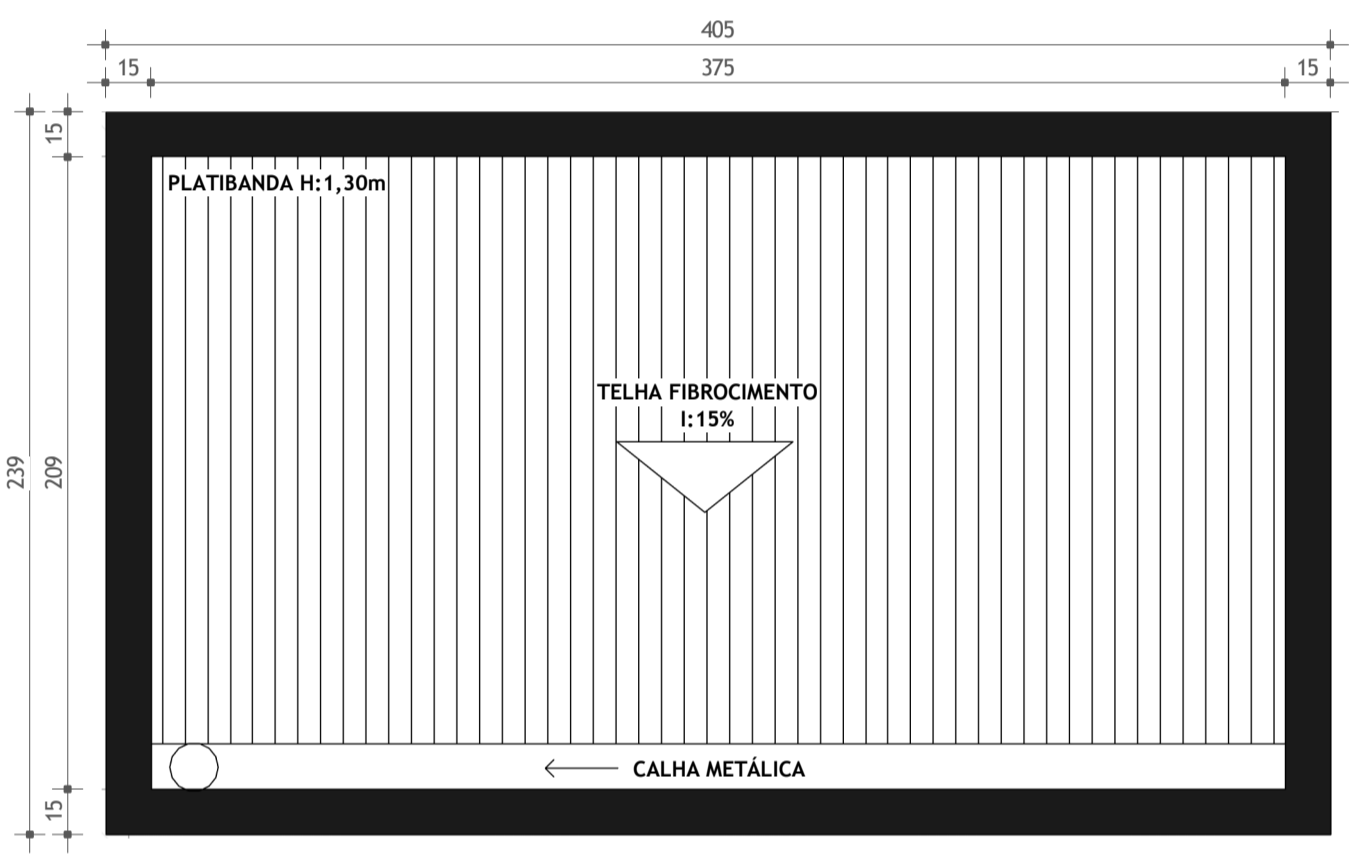
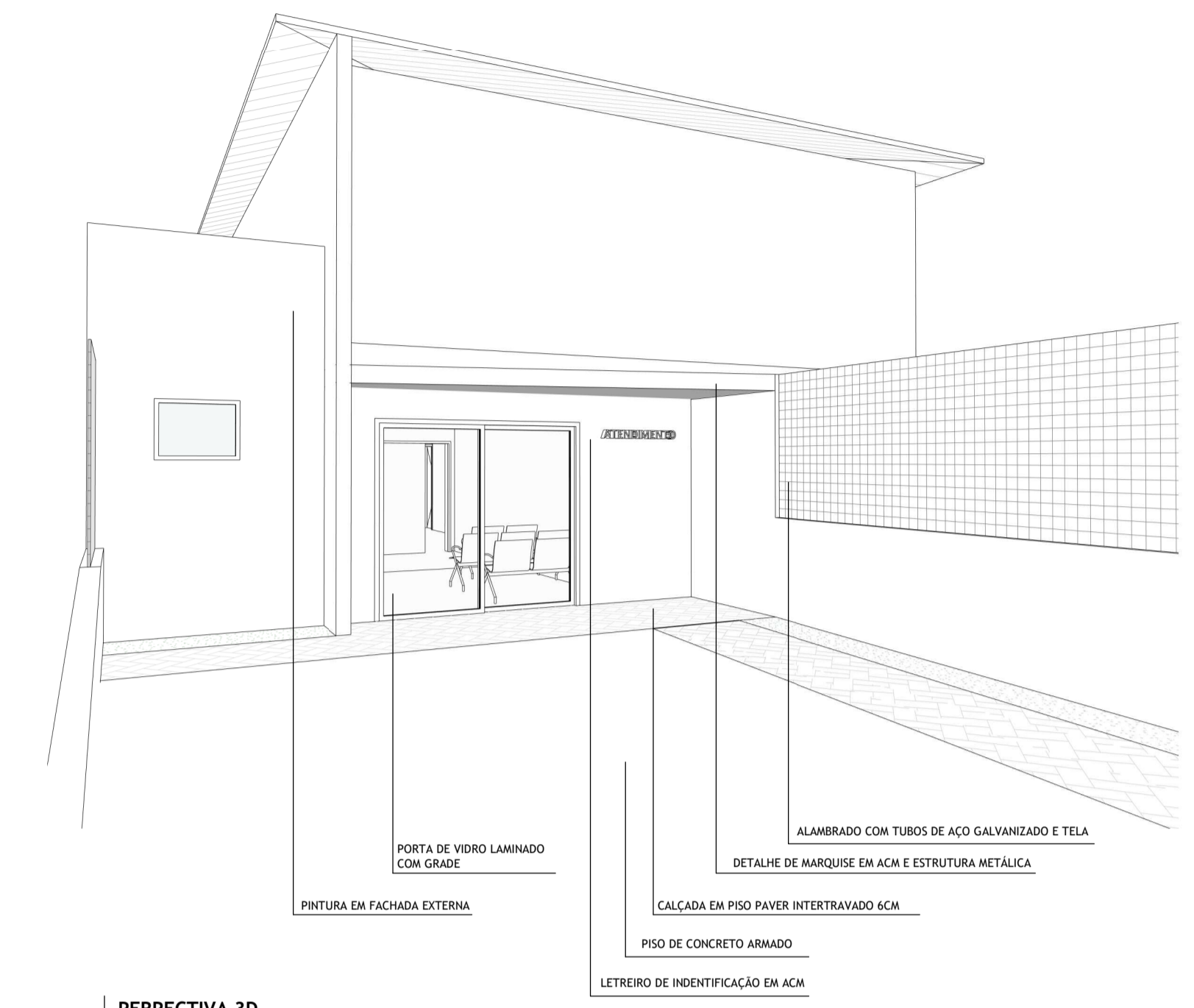
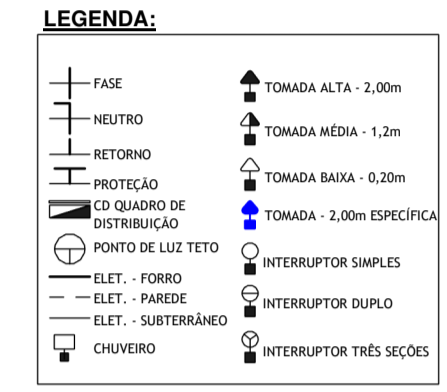
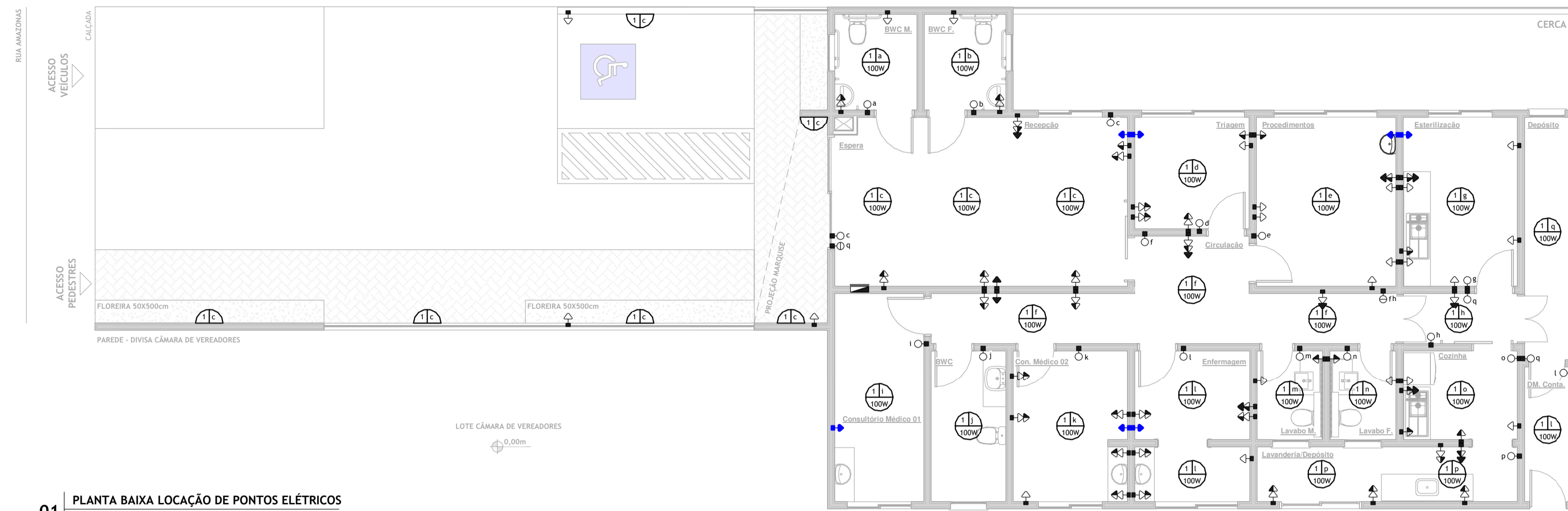
POSTO DE ATEN. DE SAÚDE

SECRETARIA DE SAÚDE

CORONEL FREITAS
PREFEITURA

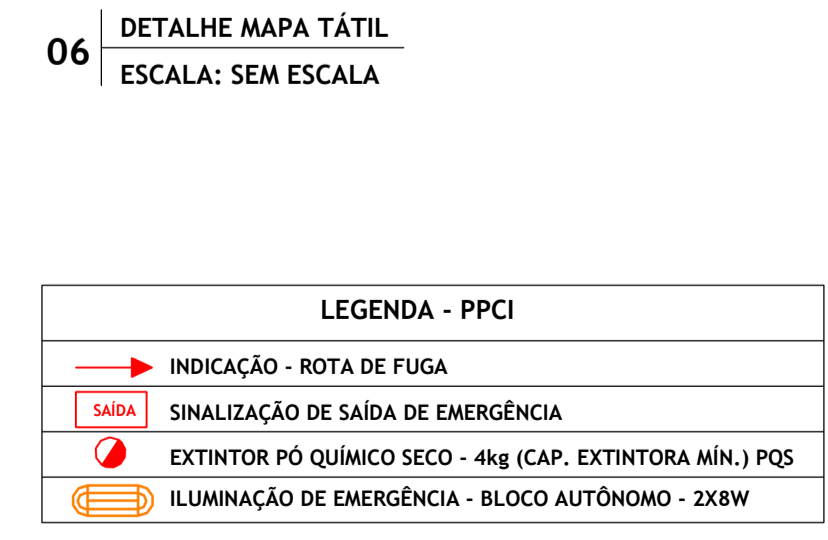
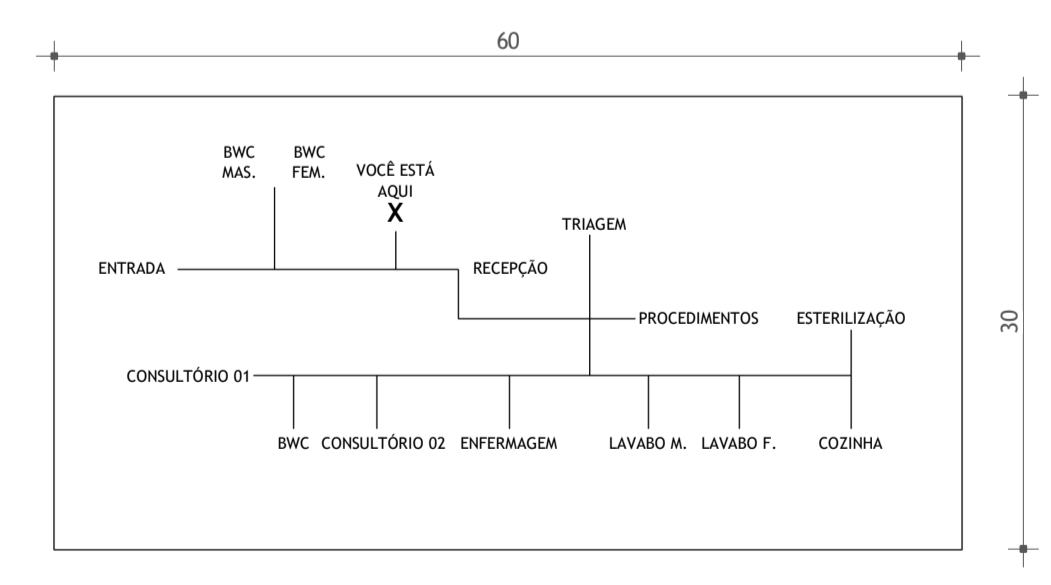
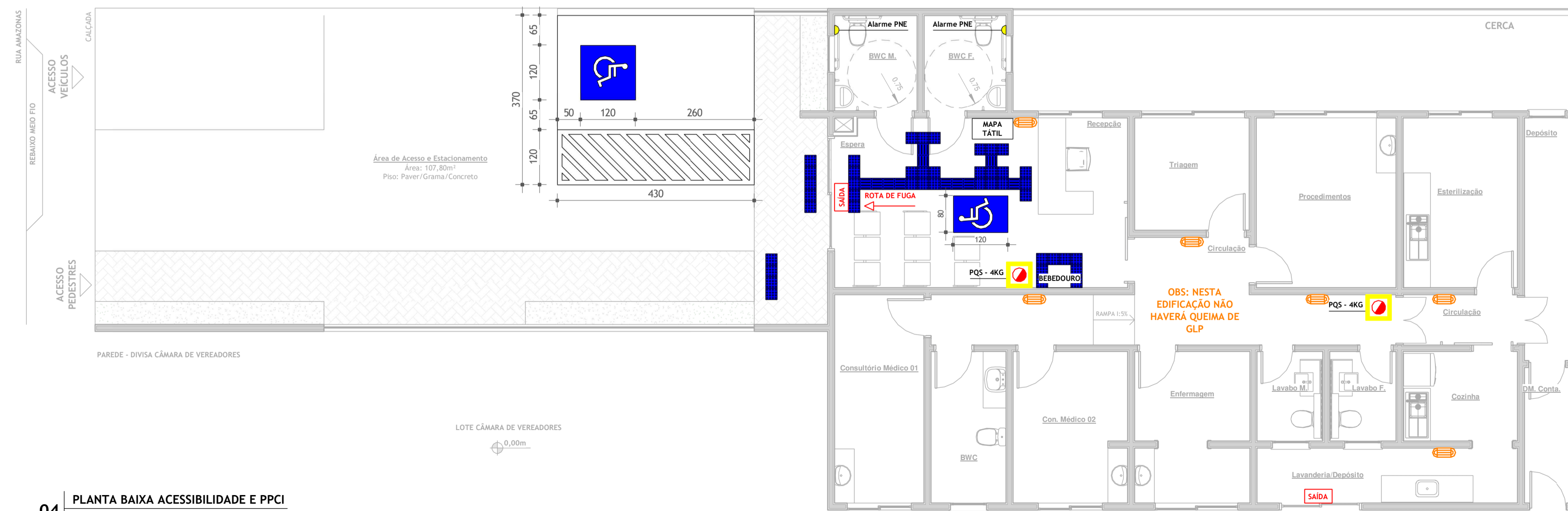
<p>obra REFORMAS, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO ACESS. POSTO</p> <p>local RUA AMAZONAS, 39. CENTRO - CEL. FREITAS/SC.</p> <p>assinatura</p>	<p>área 141,50 m²</p> <p>lote quadra 51... - 65</p> <p>data FEV/2023</p> <p>arquivo 2214.PSF_REF</p> <p>prancha ARQ 01 02</p> <p>49 3347.3400 AV. SANTA CATARINA, 1022 - CENTRO 89 840-000 CEL. FREITAS SC coronelfreitas.sc.gov.br</p>
---	---

OS DIREITOS AUTORAIS SOBRE ESTE PROJETO SÃO PRESERVADOS, É PROIBIDO SUA REPRODUÇÃO, MODIFICAÇÃO, ALTERAÇÃO E/OU SUA UTILIZAÇÃO INDÉBITA. LEI 5960 Art. 25.



02 PLANTA BAIXA COBERTURA AMPLIAÇÃO - BANHEIROS
ESCALA 1|25

03 PLANTA BAIXA INSTALAÇÃO DE PONTOS HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS
ESCALA 1|75



04 PLANTA BAIXA ACESSIBILIDADE E PPCI
ESCALA 1|75

05 PERSPECTIVA 3D
ESCALA: SEM ESCALA

06 DETALHE MAPA TÁTIL
ESCALA: SEM ESCALA

Luciana P

POSTO DE ATEN. DE SAÚDE

SECRETARIA DE SAÚDE
CORONEL FREITAS PREFEITURA

obra	REFORMAS, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO ACESS. POSTO	área	141,50 m ²
local	RUA AMAZONAS, 39. CENTRO - CEL. FREITAS/SC.	lote quadra	51... - 65
assinatura		data	FEV 2023
	PREFEITURA DE CORONEL FREITAS CNP: 18.302.182/000175 proprietário	arquivo	2214.PSF_REF
conteúdo	PLANTA BAIXA PONTOS ELÉTRICOS; PLANTA BAIXA P. HIDROSSANITÁRIOS; PLANTA DE COBERTURA; PERSPECTIVA; PLANTA DE ACES. PPCI; DETALHES;	prancha	ARQ 02 02
			49 3347.3400 AV. SANTA CATARINA, 1022 - CENTRO 89 840-000 CEL. FREITAS SC coronelfreitas.sc.gov.br

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA OBRA SÃO PRESERVADOS, E PROIBIDO SUA REPRODUÇÃO, MODIFICAÇÃO, ALTERAÇÃO E/OU SUA UTILIZAÇÃO INDEBIDA. LEI 596 Art. 25.

Digite o número da ART / RRT					BDI COM Desoneração: 28%			
Tomador: Município de Coronel Freitas					quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023		Encargos sociais s/ m.o.	
Programa: 0					Nº do contrato: 0-0 / 0		115,05% (hora)	
Empreendimento: Adequação de Ed. Pública para Posto de Atendimento de Saúde - Central Livre Demanda							71,7% (mês)	
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código SINAPI Desoneração	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				389.519,26			
1.1	Placa de Obra (Construção Civil) Chapa de aço galvanizada nº 22, adesivada, fornecimento e instalação	m²	2,50	512,00	1.280,00		SINAPI 0004813	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				7.100,24			
2.2	Isolamento de sistemas elétricos, hidráulicos e sanitários	vb	1,00	669,44	669,44		MERCADO	
2.3	Demolição de Alvenaria de bloco, de forma manual sem reaproveitamento	m²	32,70	72,90	2.383,83		SINAPI 97622	
2.4	Remoção de portas de forma manual, sem reaproveitamento	m²	17,01	12,35	210,07		SINAPI 97644	
2.5	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	10,00	360,23	3.602,30		SINAPI 97628	
2.6	Demolição de piso de concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,00	16,14	129,12		SINAPI 97634	
2.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	und	4,00	16,27	65,08		SINAPI 97663	
2.8	Remoção de acessórios (corrimãos, maçanetas, grades), de forma manual, sem reaproveitamento	und	20,00	2,02	40,40		SINAPI 97664	
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E ESTRUTURAS				75.066,21			
3.1	Parede com placas de gesso acartonado (drywall) faces simples, sem vãos, forn. e inst. com acabamento	m²	2,40	136,81	328,34		SINAPI 96358	
3.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, furados na horizontal 14x9x19 (14cm)	m²	162,00	215,21	34.864,02		SINAPI 103334	
3.3	Serviço de emboço/massa única, aplicado manualmente traço 1:2:8	m²	360,00	52,28	18.820,80		SINAPI 89173	
3.4	Aplicação manual de massa acrílica, duas demãos	m²	360,00	39,76	14.313,60		SINAPI 96131	
3.5	Execução de estruturas de concreto armado, FCK 25 Mpa (pilares, vigas, vigas de baldrame, lajes)	m³	2,15	3.134,63	6.739,45		SINAPI 104483	
4	SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA ACESSIBILIDADE E ELEMENTOS ACESSÍVEIS				17.141,90			
4.1	Revestimento anti impacto - portas em chapa de borracha flexível com fixação autoadesiva, forn. e inst.	und	2,00	153,60	307,20		MERCADO	
4.2	Placa para vaga de estacionamento reservado PNE 0,50x0,70cm, fornecimento e instalação	und	1,00	417,54	417,54		MERCADO	
4.3	Mapa Tátil (localização) em inox com pedestal 0,35cm x 0,65cm fornecimento e instalação	und	1,00	3.481,60	3.481,60		MERCADO	
4.4	Pintura refletiva com microesferas de vidro - vaga estacionamento, externa, aplicação manual	m²	12,50	31,45	393,13		SINAPI 102509	
4.5	Sinalização visual símbolo representativo sanitário, fornecimento e instalação (pictograma)	und	2,00	82,42	164,84		MERCADO	
4.6	Alarme sem fio PNE a prova d'água para banheiros acessíveis, fornecimento e instalação	und	2,00	353,28	706,56		MERCADO	
4.7	Adesivo para sinalização M. R. para piso interno, fornecimento e instalação	und	1,00	224,00	224,00		MERCADO	
4.8	Adesivo para sinalização de acesso principal Símbolo Internacional de Acesso (SIA), forn. e instalação	und	1,00	57,60	57,60		MERCADO	
4.9	Barras de apoio reta em aço inox polido, 0,40cm, fornecimento e instalação	und	6,00	456,26	2.737,56		SINAPI 100866	
4.10	Barras de apoio reta em aço inox polido, 0,80cm, fornecimento e instalação	und	4,00	494,63	1.978,52		SINAPI 100868	
4.11	Pintura refletiva com microesferas de vidro - vaga estacionamento PNE, externa, aplicação manual	m²	15,00	31,45	471,75		SINAPI 102509	
4.12	Placa tátil auto relevo e braille para portas dimensões 0,30cm x 0,15cm, forn. e inst.	und	15,00	96,00	1.440,00		MERCADO	
4.13	Podo tátil alerta - borracha sintética dimensões 0,25cm x 0,25cm, fornecimento e instalação	m²	8,00	297,60	2.380,80		SINAPI 0038181	
4.14	Podo tátil direcional - borracha sintética dimensões 0,25cm x 0,25cm, fornecimento e instalação	m²	8,00	297,60	2.380,80		SINAPI 0038181	
5	PISOS/REVESTIMENTOS/FORRAÇÕES				90.359,44			
5.1	Piso em concreto, espessura 7cm	m²	43,00	98,20	4.222,60		SINAPI 101747	

Digite o número da ART / RRT		BDI COM Desoneração: 28%	
Tomador: Município de Coronel Freitas		quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023	
Programa: 0		Nº do contrato: 0-0 / 0	
Empreendimento: Adequação de Ed. Pública para Posto de Atendimento de Saúde - Central Livre Demanda			
Encargos sociais s/ m.o. 115,05% (hora) 71,7% (mês)			

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código SINAPI COM Desoneração
				PREÇ.UNIT.	TOTAL		
					389.519,26		
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) aplicado sobre piso, aderido, e: 3cm	m²	120,70	61,00	7.362,70		SINAPI 87632
5.3	Revestimento em piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, esp. 3,2mm, fornecimento e instalação	m²	65,55	245,62	16.100,39		SINAPI 101727
5.4	Rodapés em vinílico liso, altura 7cm, esp. 2mm, para argamassa, fornecimento e instalação	m	26,00	78,14	2.031,64		SINAPI 101742
5.5	Perfil T em aço inox, para acabamento de vãos entre pisos, fornecimento e instalação	m	5,00	108,80	544,00		MERCADO
5.6	Revestimento cerâmico para paredes internas (0,45cm x 0,45cm)	m²	158,00	92,93	14.682,94		SINAPI 87275
5.7	Revestimento cerâmico para pisos (0,45cm x 0,45cm)	m²	62,00	86,07	5.336,34		SINAPI 87249
5.8	Rodapés em ladrilho hidráulico (cerâmico) 7cm	m	162,50	57,16	9.288,50		SINAPI 98686
5.9	Plantio de grama esmeralda em placas, fornecimento e instalação	m²	8,00	20,83	166,64		SINAPI 103946
5.10	Meio-fio de concreto (trecho reto) moldado in loco com extrusora 13x22cm	m	50,00	46,03	2.301,50		SINAPI 94263
5.11	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular, cor natural 20x10cm, e: 6cm	m²	70,00	90,39	6.327,30		SINAPI 92396
5.12	Lastro de brita sob piso espessura 5cm	m³	47,15	175,09	8.255,49		SINAPI 102717
5.13	Execução de piso de concreto armado para área externa, sem acabamento superficial FCK 30Mpa (6cm)	m²	60,00	228,99	13.739,40		SINAPI 103074
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				31.051,52		
6.1	Espelho retangular para sanitários, fixação em revestimento cerâmico, forn. e instalação	m²	7,75	192,00	1.488,00		MERCADO
6.2	Tubos, conexões, ralos, entre outros para instalações hidráulicas e sanitárias, fornecimento e instalação	vb	1,00	2.800,13	2.800,13		MERCADO
6.3	Torneira cromada de mesa tipo alavanca, fornecimento e instalação	und	4,00	433,04	1.732,16		SINAPI 100835
6.4	Bebedouro acessível (suspenso) em aço inox - NBR 9050, fornecimento e instalação	und	1,00	3.358,72	3.358,72		MERCADO
6.5	Bancada de mármore polido, fornecimento e instalação	m²	6,60	355,98	2.349,47		SINAPI 86894
6.6	Cuba de embutir, oval em louça branca, fornecimento e instalação	und	4,00	164,98	659,92		SINAPI 86901
6.7	Vaso sanitário convencional, louça branca, PCD completo, fornecimento e instalação	und	2,00	877,34	1.754,68		SINAPI 95472
6.8	Lavatório suspenso, padrão PCD, louça branca, completo, fornecimento e instalação	und	2,00	335,97	671,94		SINAPI 86942
6.9	Vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, louça branca, padrão alto completo, forn. e instalação	und	2,00	751,71	1.503,42		SINAPI 100878
6.10	Conjunto biofiltro e bioreator e sumidouro retangular em alv. tijolos maciços, completo, forn. e inst.	und	1,00	9.251,90	9.251,90		C. SINAPI 98078/MER.
6.11	Kit papeleira e saboneteira em metal cromado, fornecimento e instalação	und	4,00	122,69	490,76		C. SINAPI 95545/44
6.12	Tanque louça branca, 30L ou equivalente, completo, fornecimento e instalação	und	1,00	967,03	967,03		SINAPI 86920
6.13	Exaustor, renovador de ar ventokit, bivolt para banheiro, fornecimento e instalação	und	1,00	717,47	717,47		MERCADO
6.14	Ponto de consumo terminal de água fria	und	16,00	206,62	3.305,92		SINAPI 89957
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				18.150,30		
7.1	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado de embutir, fornecimento e instalação	und	1,00	562,92	562,92		SINAPI 101875
7.2	Disjuntor bipolar tipo din, corrente 25A, fornecimento e instalação	und	2,00	75,70	151,40		SINAPI 93663
7.3	Disjuntor bipolar tipo din, corrente 32A, fornecimento e instalação	und	2,00	80,50	161,00		SINAPI 93664
7.4	Disjuntor bipolar tipo din, corrente 40A, fornecimento e instalação	und	9,00	87,26	785,34		SINAPI 93665
7.5	Cabo de cobre, flexível, isolado, 2,5mm² anti-chama, para circuitos, fornecimento e instalação	m	185,00	6,03	1.115,55		SINAPI 91927

Digite o número da ART / RRT		BDI COM Desoneração: 28%	
Tomador: Município de Coronel Freitas		quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023	
Programa: 0		Nº do contrato: 0-0 / 0	
Empreendimento: Adequação de Ed. Pública para Posto de Atendimento de Saúde - Central Livre Demanda			
Encargos sociais s/ m.o. 115,05% (hora) 71,7% (mês)			

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código SINAPI Desoneração	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL			
7.6	Cabo de cobre, flexível, isolado, 4mm ² anti-chama, para circuitos, fornecimento e instalação	m	270,00	8,82	2.381,40		SINAPI 91929	
7.7	Cabo de cobre, flexível, isolado, 6mm ² anti-chama, para circuitos, fornecimento e instalação	m	200,00	12,20	2.440,00		SINAPI 91931	
7.8	Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor com lâmpada de LED, completa, fornecimento e instalação	und	8,00	137,86	1.102,88		SINAPI 97605	
7.9	Luminária tipo pafion, de sobrepor, 1 lâmpada LED 12/ 13W, branca, fornecimento e instalação	und	24,00	54,64	1.311,36		SINAPI 97589	
7.10	Interruptor simples (1 tecla) 10A 250V, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	20,00	39,37	787,40		SINAPI 91953	
7.11	Tomada universal, 2P+T, 10A, cor branca, completa, fornecimento e instalação (média) um módulo	und	36,00	47,32	1.703,52		SINAPI 91996	
7.12	Tomada de rede RJ45, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	8,00	63,56	508,48		SINAPI 98307	
7.13	Tomada universal, 2P+T, 10A, cor branca, completa, fornecimento e instalação (baixa) um módulo	und	44,00	41,43	1.822,92		SINAPI 92000	
7.14	Tomada universal, 2P+T 20A, cor branca, completa, fornecimento e instalação (alta) um módulo	und	13,00	66,14	859,82		SINAPI 91993	
7.15	Tomada para telefone RJ11, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	43,51	43,51		SINAPI 98308	
7.16	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25mm para circuitos, fornecimento e instalação	m	160,00	15,08	2.412,80		SINAPI 91835	
8	ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)				61.710,28			
8.1	Porta de alumínio de abrir (giro) tipo veneziana com guarnição, completa, fornecimento e instalação	m ²	3,36	1.169,47	3.929,42		SINAPI 91314	
8.2	Janela de alumínio e vidro temperado 8mm, maxim-ar, completa, forn. e instalação	m ²	2,00	1.116,34	2.232,68		SINAPI 94569	
8.3	Janela de alumínio e vidro temperado 8mm, duas folhas de correr, completa, forn. e inst.	m ²	13,80	581,43	8.023,73		SINAPI 94570	
8.4	Porta de giro em alumínio, duas folhas, vidro temperado 8mm, completa, fornecimento e instalação	m ²	4,20	874,09	3.671,18		SINAPI 100702	
8.5	Porta de correr completa em alumínio, duas folhas para vidro, incluso vidro laminado 8mm, forn. e inst.	m ²	9,30	874,09	8.129,04		SINAPI 100702	
8.6	Peitoril linear em granito ou mármore, l:15cm comprimento até 2m	m	21,00	186,27	3.911,67		SINAPI 101965	
8.7	Porta de madeira, 70x210cm, completa, fornecimento e instalação (giro)	und	2,00	1.165,75	2.331,50		SINAPI 90848	
8.8	Porta de madeira, 80x210cm, completa, fornecimento e instalação (giro)	und	9,00	1.199,33	10.793,97		SINAPI 90849	
8.9	Marco de passagem (vão livre) sem folha 90x2,10cm	und	1,00	1.182,08	1.182,08		MERCADO	
8.10	Marco de passagem (vão livre) sem folha 110x2,10cm	und	1,00	1.262,59	1.262,59		MERCADO	
8.11	Porta de madeira, 90x210cm, completa, fornecimento e instalação (correr)	und	1,00	1.344,00	1.344,00		MERCADO	
8.12	Porta de madeira, 100x210cm, completa, fornecimento e instalação (giro)	und	1,00	1.766,40	1.766,40		MERCADO	
8.13	Grade metálica, para janela de correr, completa, forn. e inst. com pintura específica	m ²	14,30	459,52	6.571,14		MERCADO	
8.14	Grade metálica, para porta de vidro laminado, de correr, completa, forn. e inst. com pintura específica	m ²	8,00	820,11	6.560,88		SINAPI 100701	
9	COBERTURA E FORRO				39.367,88			
9.1	Tubo PVC, série R, água pluvial, dn 100, fornecimento e instalação	m	22,00	64,47	1.418,34		SINAPI 89512	
9.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6mm, fornecimento e instalação	m ²	8,00	63,26	506,08		SINAPI 94210	
9.3	Trama de madeira para telhado para telha de fibrocimento 6mm, fornecimento e instalação	m ²	15,00	47,63	714,45		SINAPI 92543	
9.4	Forro drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação, forn. e instalação	m ²	91,05	109,21	9.943,57		SINAPI 96114	
9.5	Elementos de passagem, tubulação, entre outros, fornecimento e instalação	vb	1,00	1.715,20	1.715,20		MERCADO	
9.6	Fabricação e instalação de tesoura inteira de madeira, vão até 8m para telha de fibrocimento	und	6,00	4.011,49	24.068,94		SINAPI 92560	

Digite o número da ART / RRT				BDI COM Desoneração: 28%	
Tomador: Município de Coronel Freitas				quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023	
Programa: 0				Nº do contrato: 0-0 / 0	
Empreendimento: Adequação de Ed. Pública para Posto de Atendimento de Saúde - Central Livre Demanda					
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$	389.519,26
				PREÇ.UNIT.	TOTAL
				+Fonte	Encargos sociais s/ m.o. 115,05% (hora) 71,7% (mês)
				Código	SINAPI COM
				Desoneração	




Responsável Técnico de(o)(a) Município de Coronel Freitas
Carimbo e Assinatura

Página de assinaturas



Larissa Pitt
107.166.759-94
Signatário

HISTÓRICO

- 08 fev 2023**
14:09:52  **Larissa Pitt** criou este documento. (E-mail: larissapitt@unochapeco.edu.br, CPF: 107.166.759-94)
- 08 fev 2023**
14:09:55  **Larissa Pitt** (E-mail: larissapitt@unochapeco.edu.br, CPF: 107.166.759-94) visualizou este documento por meio do IP 191.242.210.60 localizado em Coronel Freitas - Santa Catarina - Brazil.
- 08 fev 2023**
14:11:15  **Larissa Pitt** (E-mail: larissapitt@unochapeco.edu.br, CPF: 107.166.759-94) assinou este documento por meio do IP 191.242.210.60 localizado em Coronel Freitas - Santa Catarina - Brazil.

