

Para:
Município de Coronel Freitas
Coronel Freitas - SC

Referência: **PROCESSO DE COMPRAS N° 41/2023**
EDITAL DE CONCORRÊNCIA N° 10/2023

PROPOSTA DE PREÇOS

SAMI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob n° 01.495.516/0001-17, Inscrição Municipal n° 945, estabelecida na Av. Santa Catarina, 853, Centro, Coronel Freitas, estado de Santa Catarina, Construtora e Incorporadora, aqui representada por seu Administrador, Eng. Civil Jorge Osvaldo Marafon, brasileiro, casado, carteira de identidade 1.389.363 SSP, expedida em 27/03/1996, inscrito no CPF n° 620.968.349-53, residente e domiciliado na Av. Santa Catarina, 853, Centro, Coronel Freitas, estado de Santa Catarina, vem através desta apresentar Proposta de Preços para EXECUÇÃO DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA PARA O NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS, SC, COM ÁREA TOTAL DE 1.126,97M², CORFORME ORÇAMENTO, PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO ANEXOS AO EDITAL.

1.0 – DOS VALORES:

Execução no regime de empreitada global para execução da referida obra, importando na quantia de R\$ 547.886,20 (quinhentos e quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta e seis reais e vinte centavos), sendo R\$ 383.500,00 (trezentos e oitenta e três mil e quinhentos reais), correspondentes aos Materiais e R\$ 164.386,20 (cento e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e seis reais e vinte centavos), correspondentes a Mão de Obra.

2.0 – DOS PAGAMENTOS:

O pagamento das faturas relativas a execução das obras e serviços será efetuado a cada período de 30 (trinta) dias conforme cronograma físico financeiro, através de medição realizada pela fiscalização e ou órgão competente mediante apresentação da respectiva nota fiscal, conforme item do EDITAL.

3.0 – DO PRAZO:

O prazo para conclusão do objeto acima descrito conforme cronograma físico-financeiro é de 05 (cinco) meses, e o prazo de vigência do contrato será da data da sua assinatura com validade para o período previsto, podendo ser prorrogado na forma da lei, conforme item do EDITAL.

4.0 – DO REAJUSTAMENTO:

Conforme estabelecido no EDITAL.

5.0 – VALIDADE DA PROPOSTA:

A presente proposta tem validade para 60 (sessenta) dias, conforme item do EDITAL.

Coronel Freitas (SC) 23 de junho de 2023


SAMI Construções Ltda


CNPJ: 01.495.516/0001-17

Eng. Civil Jorge Osvaldo Marafon

Sócio Administrador






PREENCHER "EMPRESA", "CNPJ", "FONE", "BDI", "OS PREÇOS UNITÁRIOS, "CIDADE" E, OPCIONALMENTE, A DATA.

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

LOCAL: CORONEL FREITAS - SC

CNPJ: 01.495.516/0001-17

FONE: (49) 99127 - 4115

ÁREA: 1.126,97 m²

PREÇO: R\$ 547.886,20

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) R\$	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) R\$	Preço Total (R\$)	%
1	ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO						547.886,20	100,00%
1.1	SERVIÇOS GERAIS PRELIMINARES						20.338,71	3,70%
1.1.0.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA	M2	4,50	490,00	BDI 1	592,61	2.666,73	
1.1.0.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	9,06	55,00	BDI 1	66,52	602,64	
1.1.0.3	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	34,00	35,00	BDI 1	42,33	1.439,19	
1.1.0.4	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	29,56	9,00	BDI 1	10,88	321,75	
1.1.0.5	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	5,25	9,00	BDI 1	10,88	57,14	
1.1.0.6	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	183,21	22,00	BDI 1	26,61	4.874,63	
1.1.0.7	RETIRADA DE DIVISÓRIA DE VIDRO E MONTANTES SEM REAPROVEITAMENTO	M2	9,49	68,00	BDI 1	82,24	780,45	
1.1.0.8	REMOÇÃO DE PEDRA DE GRANITO OU MARMORE DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	4,56	1,50	BDI 1	1,81	8,27	
1.1.0.9	DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS EM CONCRETO DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	16,17	270,00	BDI 1	326,54	5.280,12	
1.1.0.10	REMOÇÃO DE LOUÇA DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN.	5,00	10,00	BDI 1	12,09	60,47	
1.1.0.11	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	66,31	22,00	BDI 1	26,61	1.764,30	
1.1.0.12	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	205,96	3,35	BDI 1	4,05	834,44	
1.1.0.13	REMOÇÃO DE CALHAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M	132,28	3,35	BDI 1	4,05	535,93	
1.1.0.14	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0.50M - 02 UTILIZAÇÕES	UM	8,00	115,00	BDI 1	139,08	1.112,65	
1.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						1.116,25	0,20%
1.2.0.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROANTE OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS)	M3	13,50	45,00	BDI 1	54,42	734,71	
1.2.0.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME COM MINIESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS)	M3	4,71	38,00	BDI 1	45,96	216,46	
1.2.0.3	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO 0,26MP/POTENCIA 88HP), LARGURA ATÉ 0,80M, PROFUNDIDADE DE 1,50M COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERENCIA	M3	5,46	25,00	BDI 1	30,24	165,08	
1.3	INFRAESTRUTURA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA)						16.853,06	3,10%
1.3.1	SAPATAS						5.579,45	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO **EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA**
LOCAL: CORONEL FREITAS - SC **CNPJ: 01.495.516/0001-17**
ÁREA: 1.126,97 m² **FONE: (49) 99127 - 4115**
PREÇO: R\$ 547.886,20 **BDI 1: 20,94%** **BDI 2: 13,36%**

Item	Descrição dos Serviços	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
1.3.1.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3CM	M2	7,29	20,00	BDI 1	176,33
1.3.1.2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA 50 DE 12,5MM - MONTAGEM	KG	71,40	12,00	BDI 1	1.036,21
1.3.1.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 04 UTILIZAÇÕES	M2	11,34	170,00	BDI 1	2.331,48
1.3.1.4	CONCRETAGEM DE SAPATAS FCK 30 MPA COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	2,55	660,00	BDI 1	2.035,42
1.3.2	BALDRAME					11.273,62
1.3.2.1	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA 50 DE 10MM - MONTAGEM	KG	198,24	14,00	BDI 1	3.356,52
1.3.2.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 04 UTILIZAÇÕES	M2	47,17	90,00	BDI 1	5.134,27
1.3.2.3	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	3,54	650,00	BDI 1	2.782,83
1.4	SUPERESTRUTURA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA)					10.751,57
1.4.1	ESTRUTURA DE CONCRETO					10.751,57
1.4.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA	M3	2,54	3.500,00	BDI 1	10.751,57
1.5	ESCALA EM CONCRETO ARMADO (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA)					1.789,91
1.5.0.1	ESCALA EM CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO, FCK 20MPA, COM 01 LANCE E LAJE PLANA, FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M3	0,40	3.700,00	BDI 1	1.789,91
1.6	RAMPA EM CONCRETO ARMADO (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA)					5.963,12
1.6.0.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA DE 8CM, ARMADO	M2	15,20	95,00	BDI 1	1.746,37
1.6.0.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N° 2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10CM	M3	1,52	150,00	BDI 1	275,74
1.6.0.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS)	M3	0,48	130,00	BDI 1	75,47
1.6.0.4	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 EM MASSA SECA DE CIMENTO, AREIA MÉDIA E BRITA N° 1 - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400L	M3	0,11	420,00	BDI 1	55,87
1.6.0.5	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA 50 10MM - MONTAGEM	KG	26,88	14,00	BDI 1	455,12
1.6.0.6	FABRICAÇÃO MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E=17MM, 02 UTILIZAÇÕES	M2	4,56	140,00	BDI 1	772,08

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO **EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA**
LOCAL: CORONEL FREITAS - SC **CNPJ: 01.495.516/0001-17**
ÁREA: 1.126,97 m² **FONE: (49) 99127 - 4115**
PREÇO: R\$ 547.886,20 **BDI 1: 20,94%** **BDI 2: 13,36%**

Item	Descrição das Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	or.
1.6.0.7	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,48	650,00	BDI 1	786,11	377,33	
1.6.0.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO E=3MM E E=4MM	M2	4,56	180,00	BDI 1	217,69	992,68	
1.6.0.9	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	7,06	95,00	BDI 1	114,89	811,14	
1.6.0.10	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURA DE CONCRETO INTERNAS COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	7,06	4,50	BDI 1	5,44	38,42	
1.6.0.11	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUAMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE ESPESSURA 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	7,06	25,00	BDI 1	30,24	213,46	
1.6.0.12	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	7,06	2,50	BDI 1	3,02	21,35	
1.6.0.13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	7,06	15,00	BDI 1	18,14	128,08	
1.7	IMPERMEABILIZAÇÕES						8.716,58	1,60%
1.7.1	ESTRUTURAS ENTERRADAS						2.567,31	
1.7.1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	53,07	40,00	BDI 1	48,38	2.567,31	
1.7.2	ÁREAS MOLHADAS						6.149,27	
1.7.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM	M2	48,28	52,00	BDI 1	62,89	3.036,27	
1.7.2.2	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM	M2	57,20	45,00	BDI 1	54,42	3.113,00	
1.8	FECHAMENTO						114.246,52	20,90%
1.8.1	ALVENARIA						20.959,14	
1.8.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	92,72	95,00	BDI 1	114,89	10.652,88	
1.8.1.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9,19X39CM (ESPESSURA 9CM), E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	2,28	70,00	BDI 1	84,66	193,02	
1.8.1.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 6X10X20CM (ESPESSURA 10CM), E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	13,88	165,00	BDI 1	199,55	2.769,77	
1.8.1.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,50M DE COMPRIMENTO	M	50,80	40,00	BDI 1	48,38	2.457,50	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO **EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA**
LOCAL: CORONEL FREITAS - SC **CNPJ: 01.495.516/0001-17**
ÁREA: 1.126,97 m² **FONE: (49) 99127 - 4115**
PREÇO: R\$ 547.886,20 **BDI 1: 20,34% BDI 2: 13,36%**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
1.8.1.5	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,50M DE VÃO	M	50,80	50,00	BDI 1	60,47	3.071,88
1.8.1.6	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,50M DE VÃO	M	12,00	125,00	BDI 1	151,18	1.814,10
1.8.2	DIVISÓRIAS DRYWALL SIMPLES						53.903,68
1.8.2.1	PAREDES COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO	M2	92,83	180,00	BDI 1	217,69	20.208,35
1.8.2.2	PAREDES COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO	M2	120,74	160,00	BDI 1	193,50	23.363,67
1.8.2.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	213,57	25,00	BDI 1	30,24	6.457,29
1.8.2.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	213,57	15,00	BDI 1	18,14	3.874,37
1.8.3	PAREDE DE VIDRO INTERNA						15.049,77
1.8.3.1	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ACABAMENTOS, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,80	860,00	BDI 1	1.040,08	4.992,40
1.8.3.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E=10MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	M2	18,90	440,00	BDI 1	532,14	10.057,37
1.8.4	PAREDE DE VIDRO EXTERNA						10.449,22
1.8.4.1	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	3,60	860,00	BDI 1	1.040,08	3.744,30
1.8.4.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E=10MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	M2	12,60	440,00	BDI 1	532,14	6.704,91
1.8.5	DIVISÓRIAS DRYWALL ÁREAS MOLHADAS						13.884,70
1.8.5.1	PAREDES COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS SEM VÃOS, APLICADA EM ÁREAS MOLHADAS	M2	37,66	160,00	BDI 1	193,50	7.287,36
1.8.5.2	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE ESPESSURA 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	75,30	25,00	BDI 1	30,24	2.276,70
1.8.5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS	M2	21,01	15,00	BDI 1	18,14	381,14
1.8.5.4	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA. PLACA TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20CM PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO	M2	54,29	60,00	BDI 1	72,56	3.939,50

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

LOCAL: CORONEL FREITAS - SC

CNPJ: 01.495.516/0001-17

ÁREA: 1.126,97 m²

FONE: (49) 99127 - 4115

PREÇO: R\$ 547.886,20

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.9	COBERTURA						51.379,45	9,40%
1.9.1	TELHADO						17.936,61	
1.9.1.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	215,80	45,00	BDI 1	54,42	11.744,48	
1.9.1.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 2,00M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO	UM	4,00	1.280,00	BDI 1	1.548,03	6.192,13	
1.9.2	CALHAS E RUFOS METÁLICOS						32.086,59	
1.9.2.1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	55,00	BDI 1	66,52	532,14	
1.9.2.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	142,02	180,00	BDI 1	217,69	30.916,62	
1.9.2.3	CHAPIM (RUFO CAPA) DE AÇO GALVANIZADO CORTE 33	M	11,72	45,00	BDI 1	54,42	637,94	
1.9.3	FORROS						1.356,25	
1.9.3.1	FORRO EM RÉGUA DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	13,14	78,00	BDI 1	94,33	1.239,54	
1.9.3.2	RODAFORRO EM PVC PARA FORRO DE PVC COMPRIMENTO 6M	M	19,30	5,00	BDI 1	6,05	116,71	
1.10	PAVIMENTAÇÃO						25.705,22	4,70%
1.10.1	PISO CERÂMICO						5.474,65	
1.10.1.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA	M2	13,14	0,70	BDI 1	0,85	11,12	
1.10.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA Nº 1 E PEDRA BRITADA Nº 2), APLICADAS EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLOS, ESPESSURA DE 10CM	M3	4,82	150,00	BDI 1	181,41	874,40	
1.10.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM	M2	48,27	20,90	BDI 1	24,19	1.167,55	
1.10.1.4	TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), EM BETONEIRA 400L, ESPESSURA 3CM, ÁREAS SECAS E 3CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA), E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO	M2	48,27	45,00	BDI 1	54,42	2.627,00	
1.10.1.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACA TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 E 10M2	M2	13,14	50,00	BDI 1	60,47	794,58	
1.10.2	PISO						389,40	
1.10.2.1	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA 45X45CM	M	42,93	7,50	BDI 1	9,07	389,40	
1.10.3	PISO DE TACO						19.841,17	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

LOCAL: CORONEL FREITAS - SC

CNPJ: 01.495.516/0001-17

ÁREA: 1.126,97 m²

FONE: (49) 99127 - 4115

PREÇO: R\$ 547.886,20

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição das Especificações	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.10.3.1	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM FIXADO COM COLA BASE DE PVA	M2	101,70	150,00	BDI 1	181,41	18.449,40	
1.10.3.2	RODAPÉ EM MADEIRA ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS	M	41,10	28,00	BDI 1	33,86	1.391,78	
1.11	REVESTIMENTOS INTERNOS						5.122,08	0,90%
1.11.0.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	132,68	4,50	BDI 1	5,44	722,08	
1.11.0.2	EMBOÇO PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	39,12	33,00	BDI 1	39,91	1.561,29	
1.11.0.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	39,12	60,00	BDI 1	72,56	2.838,70	
1.12	REVESTIMENTO EXTERNO						3.023,17	0,60%
1.12.0.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO FACHADAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	22,85	7,50	BDI 1	9,07	207,26	
1.12.0.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	22,45	8,00	BDI 1	9,68	217,21	
1.12.0.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ALVENARIA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM	M2	22,85	40,00	BDI 1	48,38	1.105,39	
1.12.0.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ALVENARIA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA (COM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM	M3	22,45	55,00	BDI 1	66,52	1.493,31	
1.13	REVESTIMENTO FACHADAS						67.449,21	12,30%
1.13.0.1	INSTALAÇÃO DE RIPADO EM MADEIRA DE LEI (ELEMENTO SERÁ EXECUTADO NAS DUAS FACHADAS PRINCIPAIS, NA VERTICAL), EM MAÇANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO EM NOVA ESTRUTURA DE CONCRETO INCLUSO PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	24,58	370,00	BDI 1	447,48	10.999,01	
1.13.0.2	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	M2	24,58	2,20	BDI 1	2,66	65,40	
1.13.0.3	LETRAS, CAIXA ALTA, AÇO INOX	CJ	1,00	5.025,00	BDI 2	5.696,34	5.696,34	
1.13.0.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS (MODELO PEDRA NATURAL) ALINHADA, A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA	M2	204,16	185,00	BDI 1	223,74	45.678,55	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO
 LOCAL: CORONEL FREITAS - SC
 ÁREA: 1.126,97 m²
 PREÇO: R\$ 547.886,20

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 01.495.516/0001-17
 FONE: (49) 99127 - 4115

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição das Especificações	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.13.0.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS (MODELO MADEIRA ESCURA), ALINHADAS A PRUMO, APLICADAS EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA	M2	21,02	185,00	BDI 1	223,74	4.702,99	
1.13.0.6	MOLDURAS EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (COM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 30CM	M2	6,22	40,80	BDI 1	49,34	306,92	
1.14	ESQUADRIAS						39.209,43	7,20%
1.14.1	PORTAS						39.209,43	
1.14.1.1	KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA ESPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	16,00	930,00	BDI 1	1.124,74	17.995,87	
1.14.1.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	16,00	88,16	BDI 1	106,62	1.705,93	
1.14.1.3	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 1 FOLHA DE 100X210CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UM	3,00	1.750,00	BDI 1	2.116,45	6.349,35	
1.14.1.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA LAQUEADA BRANCA SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 100X210CM, ABRIR OU CORRER, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS, DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	3,00	1.350,00	BDI 1	1.632,69	4.898,07	
1.14.1.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA LAQUEADA BRANCA SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS, DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FURO, BARRA DE APOIO EM INOX, CHAPA METÁLICA CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	4,00	1.650,00	BDI 1	1.995,51	7.982,04	
1.14.1.6	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	UM	2,00	75,00	BDI 1	90,71	181,41	
1.14.1.7	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	UM	1,00	80,00	BDI 1	96,75	96,75	
1.15	JANELAS						23.687,52	4,30%
1.15.0.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 04 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDRO.BATENTE E ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	50,00	33,00			23.687,52	4,30%
1.15.0.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 03 FOLHAS DUJAS VENEZIANAS E UM PARA VIDRO PARA VIDROS, COM VIDRO.BATENTE E ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	24,20	479,95	BDI 1	580,45	14.046,93	
1.15.0.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 03 FOLHAS DUJAS VENEZIANAS E UM PARA VIDRO PARA VIDROS, COM VIDRO.BATENTE E ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,80	592,27	BDI 1	716,29	3.438,20	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

LOCAL: CORONEL FREITAS - SC

ÁREA: 1.126,97 m²

PREÇO: R\$ 547.886,20

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 01.495.516/0001-17

FONE: (49) 99127 - 4115

BDI 1: 20,94% **BDI 2:** 13,36%

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.15.0.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,80	798,20	BDI 1	965,34	4.633,65	
1.15.0.4	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO GUILHOTINA PARA BALCÃO DE ATENDIMENTO, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,44	798,20	BDI 1	965,34	1.390,09	
1.15.0.5	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2CM	M	1,20	109,32	BDI 1	132,21	158,65	
1.16	PINTURA						6.973,58	1,30%
1.16.1	PINTURA PAREDES INTERNAS						5.987,44	
1.16.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	94,30	2,50	BDI 1	3,02	285,12	
1.16.1.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA PO CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO E MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,50M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	94,30	35,00	BDI 1	42,33	3.991,62	
1.16.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	94,30	15,00	BDI 1	18,14	1.710,70	
1.16.2	PINTURA PAREDES EXTERNAS						986,14	
1.16.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	M2	45,30	3,00	BDI 1	3,63	164,36	
1.16.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS - DUAS DEMÃOS	M2	45,30	15,00	BDI 1	18,14	821,79	
1.17	HIDRÁULICO						42.039,77	7,70%
1.17.1	REDE DE ÁGUA FRIA						7.251,63	
1.17.1.1	TUBO DE PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALAÇÃO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	61,23	24,00	BDI 1	29,03	1.777,24	
1.17.1.2	TUBO DE PVC, SOLDÁVEL DN 40MM, INSTALAÇÃO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	87,91	17,00	BDI 1	20,56	1.807,41	
1.17.1.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO LATÃO ROSCÁVEL 3/4 COM ACABAMENTOS E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	9,00	80,00	BDI 1	96,75	870,77	
1.17.1.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO LATÃO ROSCÁVEL 1/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	3,00	70,00	BDI 1	84,66	253,97	
1.17.1.5	RALO SIFONADO PVC DN 100X40MM, JUNTA SOLDÁVEL FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	3,00	20,00	BDI 1	24,19	72,56	
1.17.1.6	RALO SECO PVC DN 100X40MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	2,00	18,00	BDI 1	21,77	36,00	
1.17.1.7	JOELHO 45° DE PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 40MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	8,00	9,00	BDI 1	10,88	87,08	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO
 LOCAL: CORONEL FREITAS - SC
 ÁREA: 1.126,97 m²
 PREÇO: R\$ 547.886,20

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 01.495.516/0001-17
 FONE: (49) 99127 - 4115

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição dos materiais	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
1.17.1.8	JOELHO 45° DE PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	3,00	15,00	BDI 1	18,14	54,42
1.17.1.9	JOELHO 90° PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	6,00	12,00	BDI 1	14,51	87,08
1.17.1.10	JOELHO 90° PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	3,00	15,00	BDI 1	18,14	54,42
1.17.1.11	LUVA SIMPLES DE PVC SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	7,00	9,00	BDI 1	10,88	76,19
1.17.1.12	LUVA SIMPLES SERIE R 100MM PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	PÇ	6,00	15,00	BDI 1	18,14	108,85
1.17.1.13	JOELHO 45° PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	5,00	28,00	BDI 1	33,86	169,32
1.17.1.14	JOELHO 90° PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	3,00	28,00	BDI 1	33,86	101,59
1.17.1.15	JUNÇÃO SIMPLES PVC SERIE R DN 50X50MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAL PREDIAIS PLUVIAIS	PÇ	1,00	12,00	BDI 1	14,51	14,51
1.17.1.16	JUNÇÃO SIMPLES PVC SERIE NORMAL DN 100X50MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAL PREDIAIS PLUVIAIS	PÇ	1,00	17,00	BDI 1	20,56	20,56
1.17.1.17	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO PVC SOLDÁVEL, DN 25X3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	18,00	6,00	BDI 1	7,26	130,62
1.17.1.18	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO PVC SOLDÁVEL, DN 40X1/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	6,00	13,00	BDI 1	15,72	94,33
1.17.1.19	JOELHO 90° PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	PÇ	1,00	15,00	BDI 1	18,14	18,14
1.17.1.20	REGISTRO DE PRESSÃO PVC SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	20,00	BDI 1	24,19	48,38
1.17.1.21	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	460,00	BDI 1	536,32	1.112,65
1.17.1.22	JOELHO 90° COM BUCHA DE LATÃO, PVC SOLDÁVEL, DN 25X3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	17,00	BDI 1	20,56	41,12
1.17.1.23	JOELHO 90° COM BUCHA DE LATÃO, PVC SOLDÁVEL, DN 25X1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	8,00	15,60	BDI 1	18,87	150,93

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 01.495.516/0001-17

FONE: (49) 99127 - 4115

PREÇO: R\$ 547.886,20

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição das Especificações	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.17.1.24	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	4,00	10,00	BDI 1	12,09	48,38	
1.17.1.25	TE SOLDÁVEL PVC 90° 25MM PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	PÇ	1,00	1,50	BDI 1	1,81	1,81	
1.17.1.26	TE SOLDÁVEL PVC 90° 40MM PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	PÇ	1,00	11,00	BDI 1	13,30	13,30	
1.17.2	DRENAGEM						22.777,72	
1.17.2.1	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50X1,50M, COM TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL	M	96,67	170,00	BDI 1	205,60	19.875,16	
1.17.2.2	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 1,30X1,20M	UM	1,00	2.400,00	BDI 1	2.902,56	2.902,56	
1.17.3	TRATAMENTO DE ESGOTO						8.589,51	1,60%
1.17.3.1	SUMIDOURO RETANGULAR EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 0,80X1,40XH=3,00M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO 13,20M2 (PARA 5 CONTRIBUINTES)	UM	1,00	2.650,00	BDI 1	3.204,91	3.204,91	
1.17.3.2	BIOFILTRO E BIOREATOR 2.000L	CJ	1,00	4.750,00	BDI 2	5.384,60	5.384,60	
1.17.4	PLUVIAL						3.420,91	
1.17.4.1	TUBO PVC SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	18,00	45,00	BDI 1	54,42	979,61	
1.17.4.2	TUBO DE PVC SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	M	10,28	70,00	BDI 1	84,66	870,28	
1.17.4.3	LUVA SIMPLES PVC SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	PÇ	6,00	34,00	BDI 1	41,12	246,72	
1.17.4.4	CURVA 90°, PVC SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	PÇ	4,00	75,00	BDI 1	90,71	362,82	
1.17.4.5	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 11/2, ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	3,00	265,00	BDI 1	320,49	961,47	
1.18	SANITÁRIOS						2.949,41	0,50%
1.18.1	CAIXAS ENTERRADAS - ESGOTO						494,27	
1.18.1.1	CAIXA ENTERRADA - HIDRÁULICA E RETANGULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS 0,60X0,60X0,50M	UM	1,00	408,69	BDI 1	494,27	494,27	
1.18.2	TUBULAÇÃO ESGOTO						2.455,14	
1.18.2.1	TUBO PVC SERIE NORMAL - ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	19,56	20,00	BDI 1	24,19	473,12	
1.18.2.2	TUBO PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	16,96	25,00	BDI 1	30,24	512,79	
1.18.2.3	TUBO DE PVC SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	34,71	35,00	BDI 1	42,33	1.469,24	
1.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						41.057,79	7,50%
1.19.1	ELETRODUTOS, CAIXAS E QUADROS						4.084,43	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO **EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA**
LOCAL: CORONEL FREITAS - SC **CNPJ: 01.495.516/0001-17**
ÁREA: 1.126,97 m² **FONE: (49) 99127 - 4115**
PREÇO: R\$ 547.886,20 **BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%**

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
1.19.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	PÇ	1,00	385,00	BDI 1	465,62	465,62
1.19.1.2	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M	20,00	0,73	BDI 1	0,88	17,66
1.19.1.3	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES / TOMADAS ELÉTRICAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	PÇ	17,00	0,72	BDI 1	0,87	14,80
1.19.1.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO PEAD DN 32MM (1") PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	5,00	9,00	BDI 1	10,88	54,42
1.19.1.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO PVC DN 25MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM PAREDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	144,45	12,00	BDI 1	14,51	2.096,37
1.19.1.6	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM	M	20,00	8,00	BDI 1	9,68	193,50
1.19.1.7	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4) OU (4X2)	UM	20,00	4,50	BDI 1	5,44	108,85
1.19.1.8	CAIXA RETANGULAR (4X2) MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	53,00	17,00	BDI 1	20,56	1.089,67
1.19.1.9	CAIXA DE PASSAGEM EM PVC DE (4X4), PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	PÇ	8,00	4,50	BDI 1	5,44	43,54
1.19.2	CABOS E DISJUNTORES						5.487,83
1.19.2.1	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	11,00	62,00	BDI 1	74,98	824,81
1.19.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	284,10	6,50	BDI 1	7,86	2.233,34
1.19.2.3	CABO DE COBRE ISOLADO 25MM2, ANTI-CHAMA, 0,6/1KV, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00	22,00	BDI 1	26,61	266,07
1.19.2.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	86,70	4,00	BDI 1	4,84	419,42
1.19.2.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 1,5MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	117,40	3,00	BDI 1	3,63	425,95
1.19.2.6	DISPOSITIVO DPS, CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 385V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	4,00	235,00	BDI 1	284,21	1.136,84
1.19.2.7	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60A ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	1,00	150,00	BDI 1	181,41	181,41
1.19.3	ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS						3.004,15
1.19.3.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15W SEMREATOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	8,00	43,00	BDI 1	52,00	416,03
1.19.3.2	INTERRUPTOR SIMPLES (01 MÓDULO), 10A 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA = FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	25,00	30,00	BDI 1	36,28	907,05
1.19.3.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	15,00	60,00	BDI 1	72,56	1.088,46

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

LOCAL: CORONEL FREITAS - SC

CNPJ: 01.495.516/0001-17

ÁREA: 1.126,97 m²

FONE: (49) 99127 - 4115

PREÇO: R\$ 547.886,20

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição das atividades	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.19.3.4	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	13,00	36,00	BDI 1	43,54	566,00	
1.19.3.5	SUPORTE, PARAFUSO COM PLACA DE ENCAIXE (4X2) ALTO (2,0M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	11,00	BDI 1	13,30	26,61	
1.19.4	REDE LÓGICA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA COMPUTADORES						28.481,37	5,2%
1.19.4.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	640,00	BDI 1	774,02	1.548,03	
1.19.4.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL, INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO CABO RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UM	46,00	210,00	BDI 1	253,97	11.682,80	
1.19.4.3	CABO ELÉTRONICO CATEGORIA 50, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	280,00	6,50	BDI 1	7,86	2.043,89	
1.19.4.4	ELETRODUTO REDONDO RÍGIDO EM PVC, ROSCÁVEL, PARA INSTALAÇÃO NA PAREDE, COM ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	280,00	42,00	BDI 1	50,79	13.206,65	
1.20	PREVENÇÃO DE INCÊNDIO - ESTIMATIVO						1.998,22	0,40%
1.20.1	ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS - PPCI						1.998,22	
1.20.1.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC, INCLUSIVE PLACAS DE SINALIZAÇÃO E PINTURA NO CHÃO, COMPLETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	4,00	180,00	BDI 1	217,69	870,77	
1.20.1.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPAS LED DE 2W, SEMREATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	7,00	29,00	BDI 1	35,07	245,51	
1.20.1.3	PLACA 20X20CM FOTOLUMINISCENTE - INDICATIVA DE SAÍDA A ESQUERDA	UM	4,00	12,00	BDI 2	13,60	54,41	
1.20.1.4	PLACA 20X20CM FOTOLUMINISCENTE - INDICATIVA DE SAÍDA A DIREITA	UM	4,00	12,00	BDI 2	13,60	54,41	
1.20.1.5	PLACA DE SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR POS EM PVC 1MM, COM PINTURA FOTOLUMINISCENTE 13X24CM - PADRÃO SC	UM	1,00	11,00	BDI 2	12,47	12,47	
1.20.1.6	PLACA BOMBEIROS - CAPACIDADE DE PÚBLICO	UM	1,00	11,00	BDI 2	12,47	12,47	
1.20.1.7	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 1200 LÚMENS - 2 FARÓIS	UM	4,00	165,00	BDI 2	187,04	748,18	
1.21	LOUÇAS, METAIS E COMPLEMENTOS						14.120,55	2,60%
1.21.0.1	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO	PÇ	6,00	300,00	BDI 1	362,82	2.176,92	
1.21.0.2	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCO SUSPENSO, 29,5CM X 39CM, OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO, FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO, TORNEIRA CROMADA DE MESA PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	6,00	240,00	BDI 1	290,26	1.741,54	
1.21.0.3	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	3,00	680,00	BDI 1	822,39	2.467,18	
1.21.0.4	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	3,00	44,00	BDI 1	53,21	159,64	
1.21.0.5	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 11/2, ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	3,00	220,00	BDI 1	266,07	798,20	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

EMPRESA: SAMI CONSTRUÇÕES LTDA

LOCAL: CORONEL FREITAS - SC

CNPJ: 01.495.516/0001-17

ÁREA: 1.126,97 m²

FONE: (49) 99127 - 4115

PREÇO: R\$ 547.886,20

BDI 1: 20,94% BDI 2: 13,36%

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.21.0.6	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50M X 0,60M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	1,00	789,47	BDI 1	954,79	954,79	
1.21.0.7	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	476,38	BDI 1	576,13	1.152,27	
1.21.0.8	BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	908,93	BDI 1	1.099,26	2.198,52	
1.21.0.9	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO	PÇ	4,00	49,26	BDI 1	59,58	238,30	
1.21.0.10	SABONETEIRA PLÁSTICA, TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO, COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML - INCLUSO FIXAÇÃO	PÇ	4,00	59,06	BDI 1	71,43	285,71	
1.21.0.11	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHA	PÇ	4,00	49,61	BDI 1	60,00	239,99	
1.21.0.12	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	PÇ	4,00	25,06	BDI 2	28,41	113,63	
1.21.0.13	ESPELHO CRISTAL E = 4MM	M2	2,46	496,88	BDI 2	563,26	1.385,63	
1.21.0.14	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	86,09	BDI 1	104,12	208,23	
1.22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						40.825,48	7,50%
1.22.1	PROJETOS COMPLEMENTARES						20.517,18	
1.22.1.1	PROJETO ESTRUTURAL (PREÇO CONFORME TABELA DE HONORÁRIOS DO CREA)	M2	1.126,97	10,87	BDI 2	12,32	13.886,79	
1.22.1.2	PROJETO PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PPCI (PREÇO CONFORME TABELA DE HONORÁRIOS DO CREA)	M2	1.126,97	5,19	BDI 2	5,88	6.630,40	
1.22.2	ACESSIBILIDADE						20.308,29	
1.22.2.1	ELEMENTO TÁTIL DIRECIONAL OU DE ALERTA 25X25CM, EM PVC ANTIDERRAPANTE, COR CONTRASTANTE COM O PISO DA BASE, INCLUSIVE GABARITO, DE ACORDO COM A NBR 9050, 2015, INSTALADO CONFORME PROJETO - (CONFORMAÇÃO DE 50CM)	M	39,00	59,95	BDI 2	67,96	2.650,41	
1.22.2.2	KIT ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO (AUTONOMIA MÍNIMA DE 50M), PARA BANHEIRO ACESSESSÍVEL, 220V, INCLUSO PLACA TÁTIL COM INFORMAÇÃO "EMERGÊNCIA ACIONAR O BOTÃO", RECEPTOR E ACIONADOR	PÇ	6,00	400,00	BDI 2	453,44	2.720,64	
1.22.2.3	PLACA EM ACRÍLICO PRETO, CANTOS ARREDONDADOS, PICTOGRAMAS E ESCRITA NA COR BRANCA, DIMENSÕES 20X30CM, FIXADA NAS PORTAS CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO E NBR 9050, 2015	PÇ	4,00	145,90	BDI 2	165,39	661,57	
1.22.2.4	PLACA EM ACRÍLICO PRETO, CANTOS ARREDONDADOS, LETRAS BRAILE NA COR BRANCA, DIMENSÕES 20X10CM, FIXADA NA LATERAL DAS PORTAS CONFORME DETALHAMENTO DE PROJETO E NBR 9050, 2015	PÇ	40,00	45,90	BDI 2	52,03	2.081,29	
1.22.2.5	PORTA OBJETO BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	4,00	47,12	BDI 1	56,99	227,95	
1.22.2.6	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	18,00	343,31	BDI 1	415,20	7.473,58	
1.22.2.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	8,00	319,89	BDI 1	386,87	3.095,00	

ORÇAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO **EMPRESA:** SAMI CONSTRUÇÕES LTDA
LOCAL: CORONEL FREITAS - SC **CNPJ:** 01.495.516/0001-17
ÁREA: 1.126,97 m² **FONE:** (49) 99127 - 4115
PREÇO: R\$ 547.886,20 **BDI 1:** 20,94% **BDI 2:** 13,36%

Item	Descrição das Especificações	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total	%
1.22.2.8	BARRA DE APOIO EM "L" EM AÇO INOX POLIDO, 70 X 70CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÇ	2,00	577,91	BDI 1	698,92	1.397,85	
1.23	SERVIÇOS FINAIS						2.589,62	0,50%
1.23.0.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M2	1.126,97	1,90	BDI 1	2,30	2.589,62	

CORONEL FREITAS (SC), 23 DE JUNHO DE 2023

SAMI Construções Ltda
 CNPJ: 01.495.516/0001-17
 Construtora / Incorporadora
 Jorge Osvaldo Marafon
 Eng. Civil CREA/SC 13.282-2
 Sócio Administrador

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

Local: CORONEL FREITAS

Área: 1.126,97M²

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%	1		2		3		4	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	PROJETO DE ADEQUAÇÃO	547.886,20	100,00%	100,00%	547.886,20						
1.1	SERVIÇOS GERAIS	20.338,71	3,70%	100,00%	20.338,71						
1.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1.116,25	0,20%	100,00%	1.116,25						
1.3	INFRAESTRUTURA	16.853,06	3,10%	100,00%	16.853,06						#VALOR!
1.3.1	SAPATAS	5.579,45		100,00%	5.579,45						#VALOR!
1.3.2	BALDRAME	11.273,62		100,00%	11.273,62						#VALOR!
1.4	SUPERESTRUTURA	10.751,57	2,00%	100,00%	10.751,57		0,00				
1.4.1	ESTRUTURA DE CONCRETO	10.751,57		100,00%	10.751,57		0,00		0,00		
1.5	ESCALA EM CONCRETO ARMADO	1.789,91	0,30%	100,00%	1.789,91		0,00		0,00		0,00
1.6	RAMPA EM CONCRETO ARMADO	5.963,12	1,10%	100,00%	5.963,12		20,00%	1.192,62	20,00%	1.192,62	20,00%
1.7	IMPERMEABILIZAÇÕES	8.716,58	1,60%	100,00%	8.716,58		20,00%	1.743,32	20,00%	1.743,32	20,00%
1.7.1	ESTRUTURAS ENTERRADAS	2.567,31		100,00%	2.567,31		20,00%	513,46	20,00%	513,46	20,00%
1.7.2	ÁREAS MOLHADAS	6.149,27		100,00%	6.149,27		20,00%	1.229,85	20,00%	1.229,85	20,00%
1.8	FECHAMENTO	114.246,52	20,90%		0,00		74,59%		25,41%	29.030,04	
1.8.1	ALVENARIA	20.959,14			0,00		100,00%				
1.8.2	DIVISÓRIAS DRAYWALL SIMPLES	53.903,68			0,00		100,00%	53.903,68		0,00	0,00
1.8.3	PAREDE DE VIDRO INTERNA	15.049,77			0,00			0,00	100,00%	15.049,77	0,00
1.8.4	PAREDE DE VIDRO EXTERNA	10.449,22			0,00			0,00	100,00%	10.449,22	0,00
1.8.5	DIVISÓRIA DRYWALL ÁREAS MOLHADAS	13.884,70			0,00		100,00%	13.884,70		0,00	0,00
1.9	COBERTURA	51.379,45	9,40%		0,00			0,00	34,92%	17.941,70	65,08%
1.9.1	TELHADO	17.936,61			0,00			0,00	100,00%	17.936,61	0,00
1.9.2	CALHAS E RUFOS METÁLICOS	32.086,59			0,00			0,00		0,00	100,00%
1.9.3	FORROS	1.356,25			0,00			0,00		0,00	100,00%
1.10	PAVIMENTAÇÃO	25.705,22	4,70%		0,00		22,86%	5.876,21		0,00	0,00
1.10.1	PISO CERÂMICO	5.474,65			0,00		100,00%	5.474,65		0,00	0,00
1.10.2	PISO	389,40			0,00		100,00%	389,40		0,00	0,00
1.10.3	PISO DE TACO	19.841,17			0,00			0,00		0,00	0,00
1.11	REVESTIMENTOS INTERNOS	5.122,08	0,90%		0,00			0,00	100,00%	5.122,08	0,00
1.12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	3.023,17	0,60%		0,00			0,00		0,00	0,00
1.13	REVESTIMENTO FACHADA	67.449,21	12,30%		0,00			0,00		0,00	0,00
1.14	ESQUADRIAS	39.209,43	7,20%		0,00			0,00		0,00	0,00
1.14.1	PORTAS	39.209,43			0,00			0,00		0,00	0,00
1.15	JANELAS	23.667,52	4,30%		0,00			0,00		0,00	0,00
1.16	PINTURA	6.973,58	1,30%		0,00			0,00		0,00	0,00
1.16.1	PINTURA PAREDES INTERNAS	5.987,44			0,00			0,00	85,01%	5.928,24	0,00
1.16.2	PINTURA PAREDES EXTERNAS	986,14			0,00			0,00	100,00%	5.987,44	0,00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS COMO CENTRO ADMINISTRATIVO

Local: CORONEL FREITAS

Área: 1.126,97M²

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%	1		2		3		4	
				R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.17	HIDRÁULICO	42.039,77	7,70%	31.416,32		0,00	7,98%	3.354,77		7.264,47	
1.17.1	REDE ÁGUA FRIA	7.251,63		0,00		0,00		0,00		7.251,63	
1.17.2	DRENAGEM	22.777,72		22.777,72	100,00%	0,00		0,00		0,00	
1.17.3	TRATAMENTO DE ESGOTO	8.589,51		8.589,51	100,00%	0,00		0,00		0,00	
1.17.4	PLUVIAL	3.420,91		0,00		0,00		3.420,91	100,00%	0,00	
1.18	SANITÁRIOS	2.949,41	0,50%	0,00		0,00		2.949,41	100,00%	0,00	
1.18.1	CAIXAS ENTERRADAS ESGOTO	494,27		0,00		0,00		494,27	100,00%	0,00	
1.18.2	TUBULAÇÃO ESGOTO	2.455,14		0,00		0,00		2.455,14	100,00%	0,00	
1.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	41.057,79	7,50%	0,00		0,00		0,00		41.057,79	
1.19.1	ELETRODUTOS CAIXAS E QUADROS	4.084,43		0,00		0,00		0,00		4.084,43	
1.19.2	CABOS E DISJUNTORES	5.487,83		0,00		0,00		0,00		5.487,83	
1.19.3	ACESSÓRIOS	3.004,15		0,00		0,00		0,00		3.004,15	
1.19.4	REDE LÓGICA	28.481,37		0,00		0,00		0,00		28.481,37	
1.20	PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	1.998,22	0,40%	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.20.1	ACESÓRIOS	1.998,22		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.21	LOUÇAS E METAIS	14.120,55	2,60%	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	40.825,48	7,50%	20.625,03	50,52%	0,00		0,00		0,00	
1.22.1	PROJETOS	20.517,18		20.517,18	100,00%	0,00		0,00		0,00	
1.22.2	ACESSIBILIDADE	20.308,29		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.23	SERVIÇOS FINAIS	2.589,62	0,50%	0,00		0,00		0,00		0,00	
COBERTURA											
Periodo Acumulado		547.886,20	100,00%	753.662,38	137,56%	84.207,90	15,37%	124.798,86	22,78%	962.669,14	#VALOR!
				753.662,38	137,56%	837.870,28	152,93%	962.669,14	175,71%	#VALOR!	#VALOR!

Coronel Freitas (SC), 23 de JUNHO de 2023

SAMI Construções Ltda
 CNPJ: 01.495.519/000.117
 Construtora / Incorporadora
 Jorge Osvaldo Marefon
 Eng. Civil CREA/SC 023.782-2
 Sócio Administrador