

OBRA: LOCALIZAÇÃO DE ÁREA PARA FINS DE CONCESSÃO
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS
LOCAL: LINHA PALMIRA MAIA – CORONEL FREITAS - SC

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo, a localização de área para fins de concessão, tendo origem no imóvel de **matrícula nº. 20.001 a área de 4.504,81 m²** e **no imóvel de matrícula nº. 49.561 a área de 6.567,19 m²**, perfazendo uma **área total de 11.072,00 m²**; matrícula registradas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC.

SITUAÇÃO ATUAL

O conteúdo das matrículas nº. 20.001 e 49.561 (R.I Chapecó)

SITUAÇÃO PROPOSTA

Parte dos lotes rurais nº. (22 e 24), com a área de **11.072,00 m²**, localizada na Linha Palmira Maia, Fazenda Campina do Gregório, no Município e Comarca de Coronel Freitas/SC, com as seguintes medidas e confrontações:

ao nordeste, com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SC-157, na extensão de 185,03 metros;

ao sudeste, com parte dos lotes rurais nº. (26 e 24), **matrícula nº. 20.001** de propriedade do Município de Coronel Freitas, na extensão de 63,32 metros;

ao noroeste, com a área remanescente, na extensão de 66,51 metros;

ao sudoeste, com parte do lote rural nº. 22, **matrícula nº. 49.561** de propriedade do Município de Coronel Freitas, na extensão de 103,72 metros e com parte dos lotes rurais nº. (26 e 24), **matrícula nº. 20.001** de propriedade do Município de Coronel Freitas, na extensão de 60,95 metros;

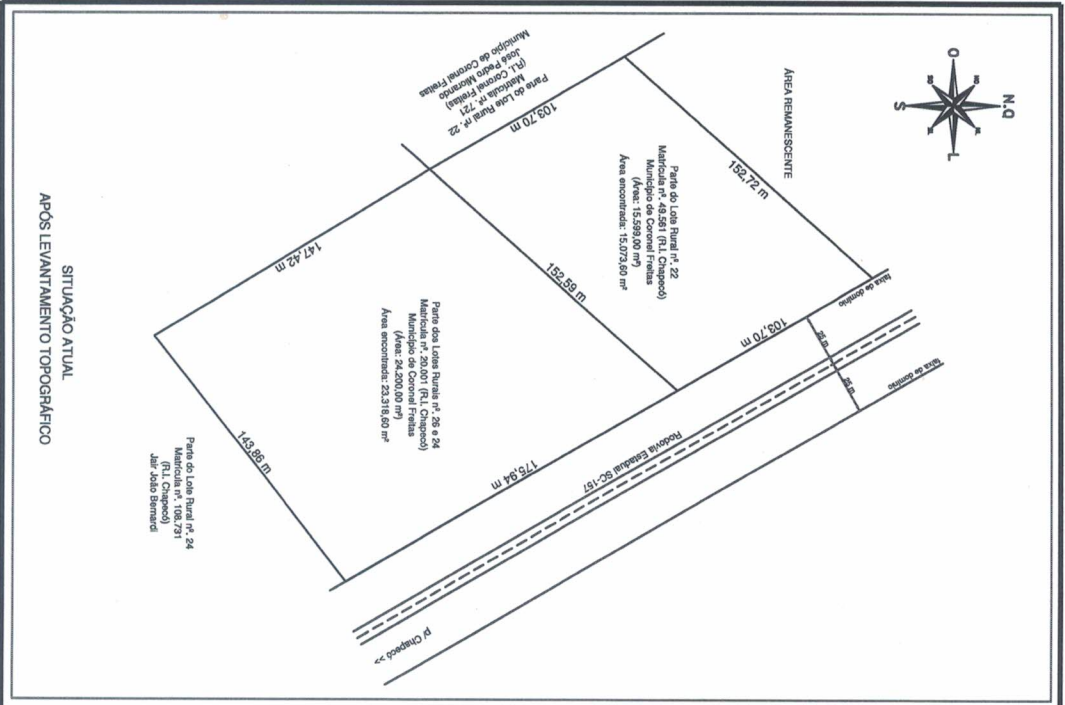
Coronel Freitas/SC, 18 de abril de 2023.

Responsável técnico:

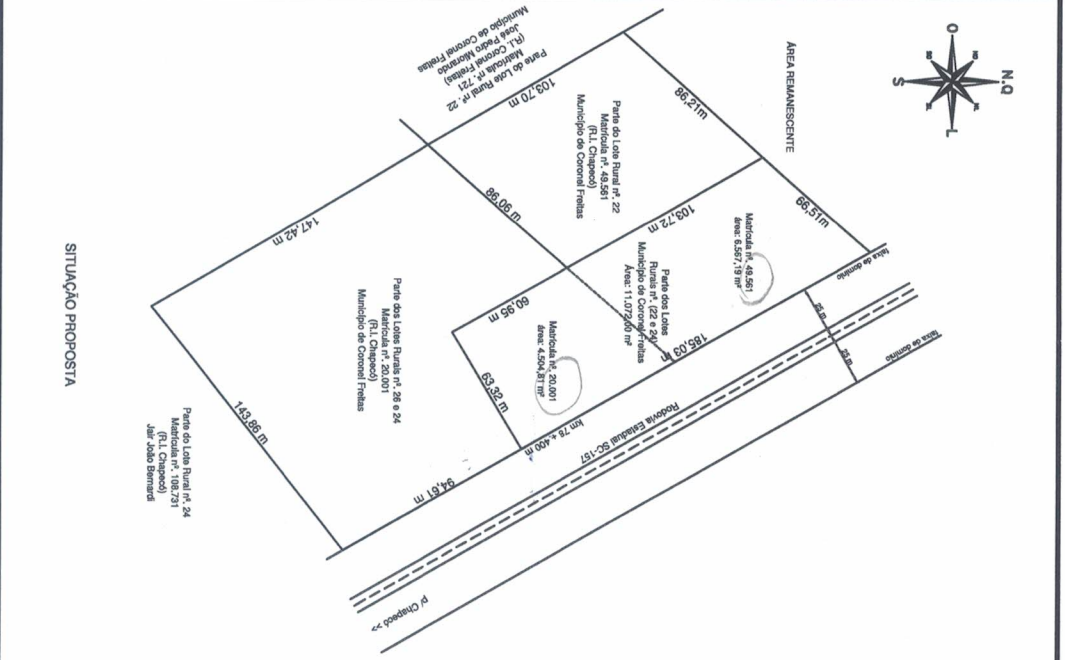
Darlan Pagani Vieira
Eng.º Agrimensor – CREA /SC 067673-5
CPF nº. 022.290.129 - 24
RG nº. 3.497.223 SESP/SC

Proprietário:

Município de Coronel Freitas
CNPJ nº. 83.021.824/ 0001 - 75



SITUAÇÃO ATUAL
APÓS LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



SITUAÇÃO PROPOSTA

<p>AMOSC Associação dos Municípios do Oeste de Santa Catarina</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS</p>	
<p>TIPO DE PROJETO: PROPOSTA DE DIVISÃO DE ÁREA PARA FINS DE CONCESSÃO</p>	<p>ESCALA: 1:1.750</p>
<p>LOCALIZAÇÃO: Rodovia Estadual SC-157, Km 78 + 400 m</p>	<p>DATA: ABRIL/2023</p>
<p>PROJETO: Delineamento de concessão de uso para fins de concessão</p>	<p>DESENHISTA: Dairlan</p>
<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: Dairlan Pagani Vieira Engenheiro Agrônomo CREMASC 087673-5</p>	<p>FRMASC: ÚNICA</p>

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE BARRACÕES E INSTALAÇÕES PRÓXIMO AO CTG



Barracão "A", vista frontal e lateral.



Parte interna do barracão.



Instalações sanitárias.



Mezanino e banheiros.



Barracão "B", vista frontal e fundos.



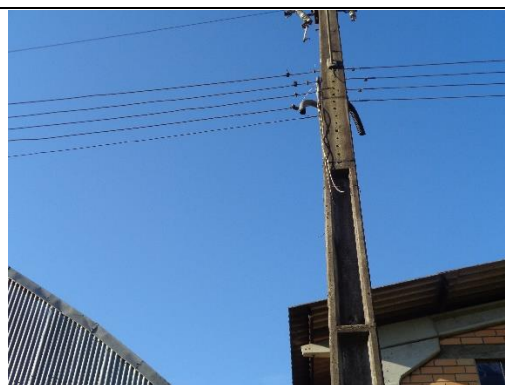
Parte interna do barracão.



Quadro de entrada de energia, acesso dos fundos e parede entre os barracões "A" e "B".



Barracão "C", vista da cobertura e interna.



Cobertura e entrada de energia.



Local, onde será feito o portão de acesso aos barracões

Análise prévia das condições das edificações:

BARRACÃO "A" (20,15x40,25)m + mezanino, com área total de 901,35 m²:

- É necessário a ligação elétrica de entrada, em que a mesma se encontra desligada e com fiação cortada, assim como a revisão das instalações elétricas em geral.
- Ligação do padrão elétrico de entrada.
- Cercamento do perímetro, para restrição de entrada e segurança do perímetro externo, com instalação de portão independente do Parque de Exposições (CTG).
- Revisão da cobertura.
- Readequação das instalações sanitárias, para funcionamento.
- limpeza geral.
- Instalação dos sistemas de prevenção contra incêndio.
- Adequação de acessibilidade.

BARRACÃO "B" (30,00x40,25)m, com área total de **1.207,50 m²**:

- É necessário a ligação elétrica de entrada, em que a mesma se encontra desligada e com fiação cortada, assim como a revisão das instalações elétricas em geral.
- Ligação do padrão elétrico de entrada.
- Cercamento do perímetro, para restrição de entrada e segurança do perímetro externo, com instalação de portão independente do Parque de Exposições (CTG).
- Revisão da cobertura.
- Readequação das instalações sanitárias, para funcionamento.
- limpeza geral.
- Instalação dos sistemas de prevenção contra incêndio.
- Adequação de acessibilidade.

BARRACÃO "C", (8,0 x 50,00)m, com área total de **400,00m²**:

- É necessário a ligação elétrica de entrada, em que a mesma se encontra desligada e com fiação cortada, assim como a revisão das instalações elétricas em geral.
- Ligação do padrão elétrico de entrada.
- Cercamento do perímetro, para restrição de entrada e segurança do perímetro externo, com instalação de portão independente do Parque de Exposições (CTG).
- Conserto da cobertura, com troca de parte da estrutura.
- limpeza geral.
- Instalação dos sistemas de prevenção contra incêndio.
- Adequação de acessibilidade.

Coronel Freitas-SC, 26/07/2023.

Luis Carlos Oss

Eng. Civil CREA 053939-7