



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS

# MEMORIAL DESCRITIVO

ETAPA 2: DA INCUBADORA PARA EMPRESAS.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial descritivo refere-se aos materiais que serão utilizados na ETAPA 02, de obra da Incubadora de Empresas no município de Coronel Freitas-SC, com área total de 1.400,00m<sup>2</sup>, conforme relatório fotográfico da parte já executada.

Sendo esta obra, destinada à locação de empresas.

### **01. Locação da obra:**

A locação da obra já está concluída, com exceção da estrutura da caixa de água.

### **02. Movimentação de terra:**

#### 2.1 - Escavações:

As cavas para as sapatas e vigas de baldrame serão executadas, de forma mecanizada de acordo com as indicações constantes no projeto da obra.

#### 2.2 – Reaterros:

O reaterro de cavas, bem como a compactação manual de fundo de vala, será executado com espargimento de água, se necessário, para atingir a umidade adequada, de forma a restituir a capacidade suporte da mesma.

### **03. Fundações:**

Serão executadas sapatas isoladas em concreto armado, seguindo o projeto arquitetônico.

### **04. Supra Estrutura:**

A supra estrutura, incluindo vigas, pilares serão executados em concreto armado pré-fabricado, conforme projeto. Todo o dimensionamento inclui a execução da estrutura do reservatório elevado.

### **05. Fechamentos e paredes em Geral:**

A parte externa será fechada com placas pré moldadas de concreto com 8,0 cm de espessura e 1,20 m de altura, com comprimento médio entre pilares de 4,75m, devendo serem fixadas nos pilares existentes, com exceção da área dos sanitários, onde serão fechados de alvenaria com altura de 3,0 m

As alvenarias internas e das instalações sanitárias serão executadas com bloco cerâmico, com tijolo deitado de 9x19x14cm, assentados com argamassa de cimento, areia e aditivos. As juntas não poderão exceder 15 mm de espessura.

Os fechamentos serão executados em chapas metálicas com 5,5m de altura. Os portões terão altura de 5,5m serão executados em chapas galvanizadas e contarão com portas metálicas embutidas de 0,80 x 2,10m.

#### **06. Cobertura:**

A estrutura da cobertura será executada em estrutura metálica ou pré fabricada, com respectivas peças de apoio, terças metálicas. Receberá cobertura por telha de aluzinco 0,43mm.

#### **07. Pavimentação:**

O piso será executado em panos; com juntas de dilatação a cada 5 metros de distância e será armado e polido. Serão executados depois de o aterro estar pronto, perfeitamente compactado e apilado no seu respectivo nível. As canalizações que deverão passar por baixo dele estarão devidamente instaladas e ancoradas.

#### **08. Revestimento de paredes:**

##### **8.1. Rebocos:**

Todas as paredes destinadas a receber reboco deverão ser preparadas com uma camada irregular e descontínua de chapisco aberto de cimento e areia grossa, traço 1:3. As paredes externas deverão ser revestidas com emboço desempenado e feltrado, traço 1:2:8, e as paredes internas serão revestidas com argamassa regular, de cal e areia.

#### **09. Vidraçaria:**

Serão utilizadas janelas em alumínio e vidro temperado 6 mm nos banheiros.

#### **10. Pintura:**

A preparação das superfícies terá por objetivo melhorar as condições para o recebimento das tintas, sendo bem limpa, seca, lisa e geralmente plana além de isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem. O número de demãos será suficiente para cobrir totalmente a superfície, sendo esta nunca inferior a duas, e só podendo ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca, observando um intervalo de 24h, entre demãos sucessivas.

#### **11. Instalações Hidro- sanitárias.**

A instalação será executada de acordo com as normas da ABNT, com as especificações que se seguem:

- as canalizações de água nunca serão horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 1% no sentido de escoamento, não sendo admitido o sentido inverso;
- as curvaturas dos tubos, quando inevitáveis, devem ser feitas sem prejuízos de sua resistência à pressão interna, da seção de escoamento e da resistência a corrosão;

## **12. Instalações Elétricas.**

As instalações elétricas, compreendendo as instalações de luz, serão executadas rigorosamente segundo as Normas da ABNT e respectivos projetos, com as especificações que se seguem:

- Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, com dutos e acabamentos arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertencentes, formando um conjunto mecânico, eletricamente satisfatório e de boa qualidade;
- Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para finalidade em vista e que satisfaçam as exigências às normas da ABNT, que lhe sejam aplicáveis.
- As luminárias utilizadas deverão ser tubulares de LED.

## **13. Limpeza.**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação e todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente vidros, ferragens, metais, etc.

## **14. Relatório fotográfico da situação existente e considerações Finais.**

### **Pilares prêmoldados**





**Vigas baldrame**





Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e Normas locais.

---

Luis Carlos Oss

Eng. Civil CREA 053939-7

Coronel Freitas, 18 de julho 2023.



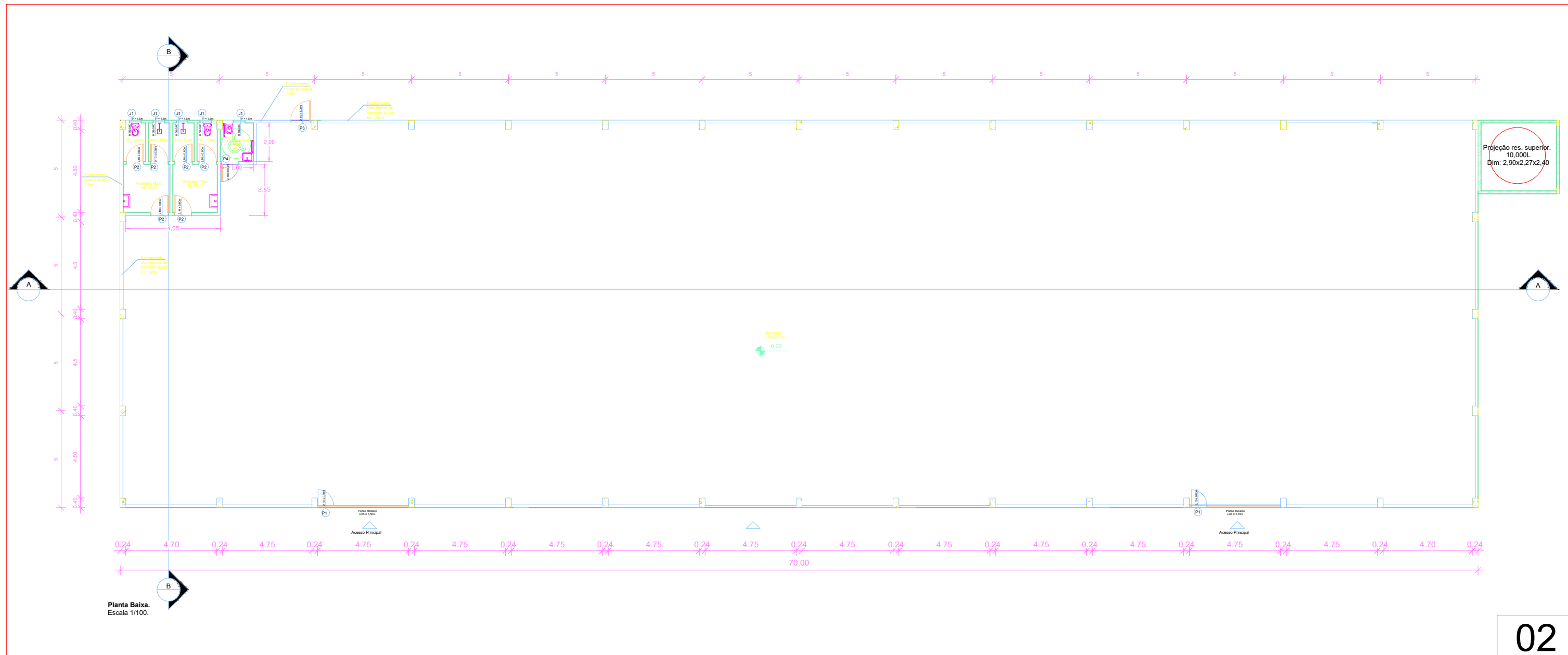


ORÇAMENTO ART/RRT Nº: 45566					BDI COM Desoneração: 27,7%				
Tomador: Município de Coronel Freitas					terça-feira, 18 de julho de 2023		Encargos sociais s/ m.o.		
Programa: 0					Nº do contrato: 0-0 / 0		85,09% (hora)		
Empreendimento: 2 Etapa: Incubadora de Empresas							48,65% (mês)		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código Desoneração	SINAPI	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL				
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>949.921,35</b>				
1.1	Placa da obra -	m²	2,50	396,85	992,13			SINAPI 103689	
1.2	Locação de obra	m²	36,43	93,94	3.422,23			SINAPI 99059	
<b>2</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>14.336,70</b>				
2.1	Escavação mecanizada para sapata com previsão de forma	m³	10,00	131,25	1.312,50			SINAPI 96523	
2.2	Aterro mecanizado e regularização para piso (0,30)m	m³	420,00	31,01	13.024,20			SINAPI 96523/composiçã	
<b>3</b>	<b>ESTRUTURAS E CX DÁGUA</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>44.911,00</b>				
3.1	Execução de estrutura em concreto armado (sapatas) fck 25 Mpa	m³	3,02	4.083,74	12.332,89			SINAPI 104485	
3.2	Execução de estrutura em concreto armado (vigas) fck 25 Mpa	m³	4,20	4.083,74	17.151,71			SINAPI 104485	
3.3	Execução de estrutura em concreto armado (pilares) fck 25 Mpa	m³	1,99	4.083,74	8.126,64			SINAPI 104485	
3.4	laje de concreto e 10cm (incluso cx dágua)	m²	42,96	169,92	7.299,76			SINAPI 92727/92510	
<b>4</b>	<b>ALVENARIAS E PISOS</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>442.509,02</b>				
4.1	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, inclusive fechamento de viga baldrame	m²	155,00	217,27	33.676,85			SINAPI 103334	
4.2	Chapisco	m²	310,00	6,05	1.875,50			SINAPI 87879	
4.3	Emboço	m²	310,00	67,91	21.052,10			SINAPI 90406	
4.4	Lastro de brita e= 5,0cm	m³	70,00	198,43	13.890,10			SINAPI 100324	
4.5	Piso de concreto polido e= 12,0 cm, incluso juntas de dilatação com tratamento	m²	1.400,00	218,88	306.432,00			Comp.SINAPI 103075	
4.6	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 60 x 60 cm - incl. rejunte	m²	29,76	72,93	2.170,40			SINAPI 87250	
4.7	Piso cerâmico, azulejo, até 1,50m, incl. rejunte	m²	55,28	72,93	4.031,57			SINAPI 87250	
4.8	Placas de concreto para fechamento, h=1,20 e=8,0cm, com fixação	m²	186,00	319,25	59.380,50			SINAPI 104485/compos.	
<b>5</b>	<b>FECHAMENTOS</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>119.312,66</b>				
5.1	Chapas metálicas de aluzinco para fechamento h=5,50m incluso estrutura de fixação	m²	1.040,00	102,16	106.246,40			mercado	
5.2	Portões de ferro em chapa galvanizada plana/frisada 14 GSG, com porta embutida	m²	25,58	510,80	13.066,26			mercado	
<b>6</b>	<b>COBERTURA</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>220.468,57</b>				
6.1	Tesouras em concreto armado e ou metálica completa	unid	15,00	3.320,20	49.803,00			mercado	
6.2	Telhamento com aluzinco, incluso terças metálicas e instalações	m²	1.572,23	108,55	170.665,57			mercado	
<b>7</b>	<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS E DE ESGOTO</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>14.591,23</b>				

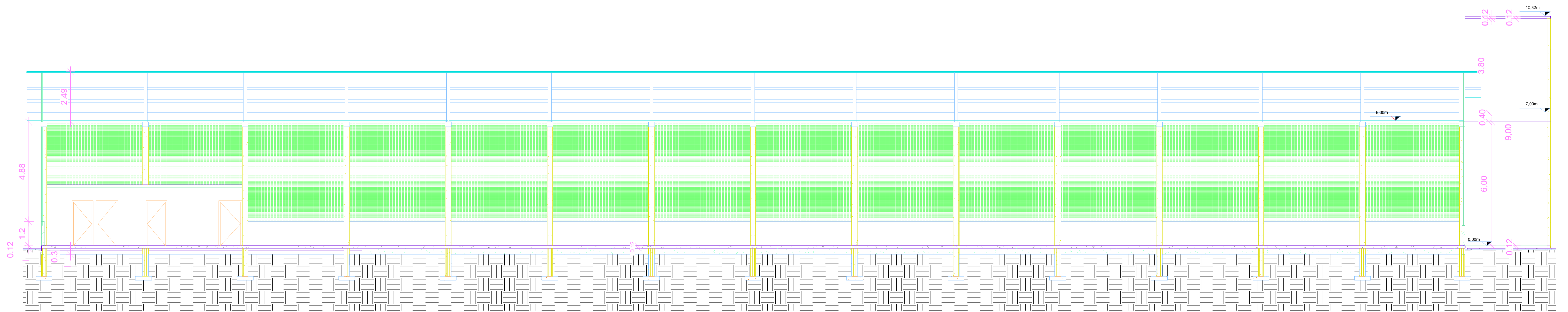
ORÇAMENTO ART/RRT Nº: 45566					BDI COM Desoneração: 27,7%			
Tomador: Município de Coronel Freitas					terça-feira, 18 de julho de 2023		Encargos sociais s/ m.o.	
Programa: 0					Nº do contrato: 0-0 / 0		85,09% (hora)	
Empreendimento: 2 Etapa: Incubadora de Empresas							48,65% (mês)	
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código Desoneração	SINAPI COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL			
7.1	Calha frontal com descida a cada 10,00m	m	71,40	62,57	4.467,50		SINAPI 89512	
7.2	Ponto de consumo de agua fria , pvc dn 25, com tubulações	und	11,00	206,38	2.270,18		SINAPI 89957	
7.3	Caixa de água 500 l, de polietileno completa, com suporte	und	1,00	830,05	830,05		mercado	
7.4	Caixa de água 10.000l, de fibra completa, com instalações	und	1,00	7.023,50	7.023,50		mercado	
<b>8</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>	<b>UND</b>	<b>1,00</b>		<b>6.026,90</b>			
8.1	Chuveiro tipo ducha, completo, fornecimento e instalação	und	2,00	117,83	235,66		SINAPI 100860	
8.2	Vaso sifonado completo para PCD, fornecimento e instalação	und	1,00	860,88	860,88		SINAPI 95471	
8.3	Vaso sifonado completo , fornecimento e instalação	und	2,00	564,40	1.128,80		SINAPI 86888	
8.4	Lavatório Louça branca, suspenso, incluso, sifão flexível, tomada cromada, fornec. E inst.	und	2,00	562,16	1.124,32		SINAPI 86939	
8.5	Kit cavalete para medição de água e hidrômetro	und	1,00	486,88	486,88		SINAPI 95635	
8.6	Lavatório sem coluna PPD	und	1,00	562,16	562,16		SINAPI 86939	
8.7	Barras de apoio	und	5,00	210,71	1.053,55		mercado	
8.8	Alarme para banheiro PPD	und	1,00	574,65	574,65		mercado	
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>39.535,80</b>			
9.1	Poste Trifásico, completo com ligações	1	1,00	4.788,75	4.788,75		SINAPI 101503	
9.2	Quadro de distribuição de energia de embutir em chapa metálica	und	2,00	527,35	1.054,70		SINAPI 74130/001	
9.3	Interruptor simples de embutir 10A/250v, fornec. E inst.	und	7,00	43,95	307,65		SINAPI 84542	
9.4	Interruptor duplo de embutir 10A/250v, fornec. E inst.	und	2,00	76,20	152,40		SINAPI 791961	
9.5	Luminária tipo calha de sobrepor, chapas de aço, para 2 lâmpadas de 1,20m	und	54,00	200,97	10.852,38		SINAPI 3811	
9.6	Tomada de sobrepor, fornecimento e instalação	und	17,00	68,45	1.163,65		SINAPI 91992	
9.7	Lâmpada de led com plafon, fornecimento e instalação	und	7,00	52,68	368,76		mercado	
9.8	Disjuntor tripolar 10 A, fornecimento e instalação	und	2,00	90,86	181,72		SINAPI 74130/001	
9.9	Disjuntor tripolar 25 A, fornecimento e instalação	und	3,00	130,31	390,93		SINAPI 74130/001	
9.10	Cabo 10mm, fornecimento e instalação	m	100,00	19,97	1.997,00		SINAPI 91933	
9.11	Cabo 6mm, fornecimento e instalação	m	400,00	12,58	5.032,00		SINAPI 91931	
9.12	Cabo 4mm, fornecimento e instalação	m	200,00	8,99	1.798,00		SINAPI 91929	
9.13	Cabo 2,5mm, fornecimento e instalação	m	200,00	6,14	1.228,00		SINAPI 91927	
9.14	Cabo 1,5mm, fornecimento e instalação	m	400,00	4,60	1.840,00		SINAPI 91925	
9.15	Dispositivo de proteção contra surto - 175V - 40KA	und	1,00	136,17	136,17		SEINFRA C4562	
9.16	Tomada universal, 2P+T, 20A, cor branca, completa	und	7,00	68,45	479,15		SINAPI 91992	
9.17	Eletrodutos, mangueiras e peças para montagem e fixação de cabos e outras, fornecimento e instalações	vb	1,00	3.192,50	3.192,50		mercado	
9.18	Relê fotoelétrico para lâmpadas externas	und	1,00	95,78	95,78		mercado	



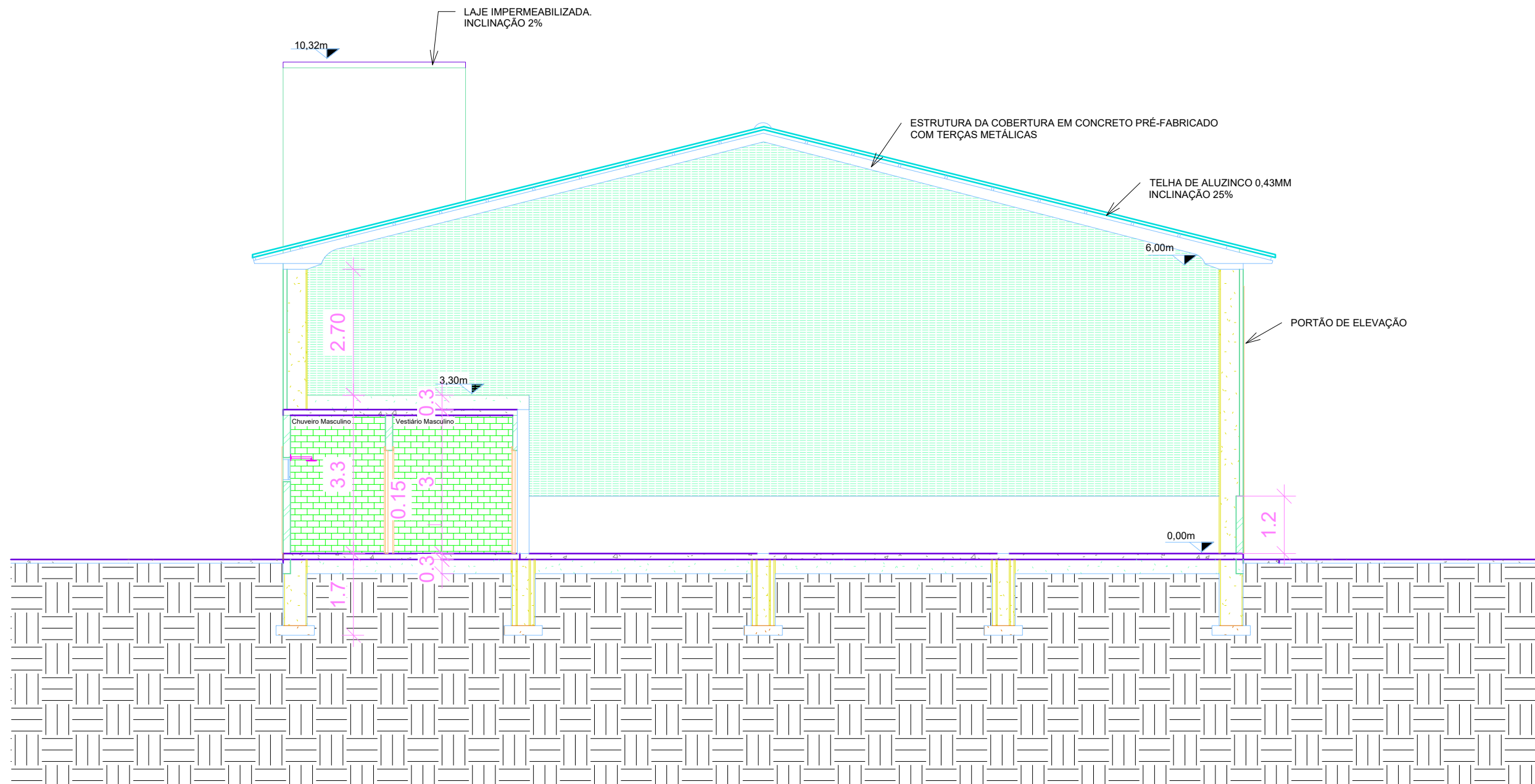




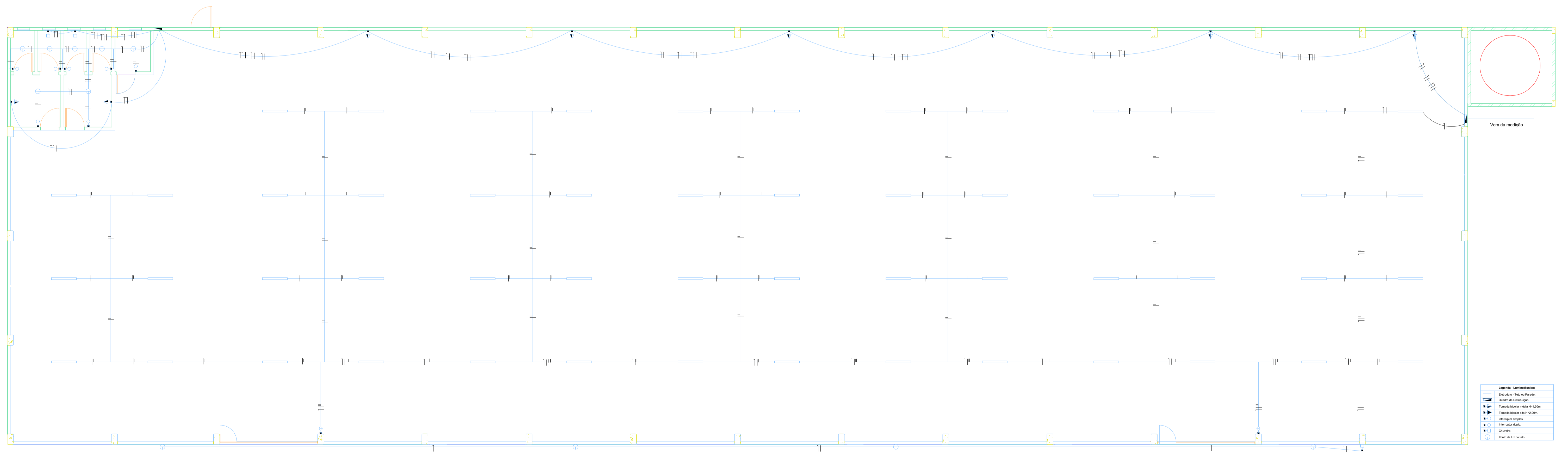
Planta Baixa.  
Escala 1/100.



Corte AA.  
Escala 1/100.



**Corte BB.**  
 Escala 1/100.



**Legenda - Luminotécnica:**

	Iluminação - Tipo de Fixação
	Quadro de Distribuição
	Tomada bipolar média 10x1,30m
	Tomada bipolar alta 10x2,00m
	Interruptor simples
	Interruptor duplo
	Outubro
	Ponto de luz no teto

Planta Baixa - Elétrica.  
Escala 1/100.