

## Proposta de Preços

### CONCORRÊNCIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 17/2023

Razão Social: PAVI SUL CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 35.173.318/0001-59

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 260.275.417

Endereço: R PADRE ANCHIETA, 765 - CENTRO

Cidade/UF: PALMITOS / SC CEP: 89887-000

Telefone(s): (49) 3329-2824

e-mail: talita@grupobenefatto.com.br; engenheiroadair@grupobenefatto.com.br

Rep. Legal: GENACIR CARLOS ARAÚJO CPF: 012.024.540-03

Dados para Depósito Bancário: BANCO: CEF. CÓD.: 104 AGÊNCIA: 1080 Nº DA CONTA: 2110-9

#### OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA POR EMPREITADA GLOBAL PARA CONSTRUÇÃO DA ETAPA 02, DE OBRA DA INCUBADORA PARA ALOCAÇÃO DE EMPRESA NO MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS/SC COM ÁREA TOTAL DE 1.400,00 M<sup>2</sup>, conforme relatório fotográfico da parte já executada, orçamento, projeto e memorial descritivo, anexos ao edital.

Em atendimento ao item 9. do Edital e seus anexos, apresentamos nossa PROPOSTA DE PREÇOS para execução dos serviços pertinentes ao objeto desta licitação, a qual detalhamos na seguinte forma:

#### GLOBAL

VALOR MÃO DE OBRA	(duzentos e seis mil, trinta reais e trinta e cinco centavos)	R\$	206.030,35
VALOR MATERIAIS	(quatrocentos e oitenta mil, setecentos e trinta e sete reais e quarenta e nove centavos)	R\$	480.737,49
VALOR GLOBAL DA OBRA		R\$	686.767,84

SEISCENTOS E OITENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E SESENTA E SETE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS

Declaramos que a validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura dos envelopes.

Prazo de entrega, a partir da emissão da Ordem de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

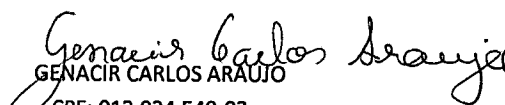
O prazo de garantia da obra é de 5 (cinco) anos.

A Proponente declara, para os devidos fins, estar incluída como empresa de pequeno porte, art. 3º, II, da Lei Complementar nº 123/06, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no art. 3º da referida lei.

Declara que está em concordância com o Edital, Memorial Descritivo, Projetos e demais anexos ao edital.


Declara, também, que no valor proposto já estão incluídos todos os custos e as despesas decorrentes ou advindas da execução do contrato, tais como: responsabilidade técnica total, pessoal, encargos sociais, materiais, sinalizações, transporte, seguros, ferramental e equipamentos necessários, incluindo material de proteção individual e os tributos, sejam eles de qualquer natureza.

Palmitos/SC, 14 de setembro de 2023.

  
GENACIR CARLOS ARAÚJO

CPF: 012.024.540-03

PAVI SUL CONSTRUTORA

  
Renan Augusto Lucca  
Eng. Civil/CREA-SC 126256  
Resp. Técnico - Pavi Sul Construtora



1





*Luc*

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ETAPA 02 - INCUBADORA PARA EMPRESA**

Tomador: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS  
Localidade: MUNICÍPIO DE CORONEL FREITAS - SC

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT	R\$	PREÇ.UNIT.	TOTAL	
						949.921,35	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>3.191,26</b>	
1.1	Placa da obra -	m <sup>2</sup>	2,50		286,92	717,30	SINAPI 103689
1.2	Locação de obra	m <sup>2</sup>	36,43		67,91	2.473,96	SINAPI 99059
<b>2</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>10.365,30</b>	
2.1	Escavação mecanizada para sapata com previsão de forma	m <sup>3</sup>	10,00		94,89	948,90	SINAPI 96523
2.2	Aterro mecanizado e regularização para piso (0,30)m	m <sup>3</sup>	420,00		22,42	9.416,40	SINAPI 96523/composiçã
<b>3</b>	<b>ESTRUTURAS E CX DÁGUA</b>					<b>32.470,53</b>	
3.1	Execução de estrutura em concreto armado (sapatas) fck 25 Mpa	m <sup>3</sup>	3,02		2952,54	8.916,67	SINAPI 104485
3.2	Execução de estrutura em concreto armado (vigas) fck 25 Mpa	m <sup>3</sup>	4,20		2952,54	12.400,67	SINAPI 104485
3.3	Execução de estrutura em concreto armado (pilares) fck 25 Mpa	m <sup>3</sup>	1,99		2952,54	5.875,55	SINAPI 104485
3.4	leje de concreto e 10cm (incluso cx dágua)	m <sup>2</sup>	42,96		122,85	5.277,64	SINAPI 92727/92510
<b>4</b>	<b>ALVENARIAS E PISOS</b>					<b>319.926,17</b>	
4.1	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, inclusive fechamento de viga baldrame	m <sup>2</sup>	155,00		157,08	24.347,40	SINAPI 109334
4.2	Chapisco	m <sup>2</sup>	310,00		4,37	1.354,70	SINAPI 87879
4.3	Emboço	m <sup>2</sup>	310,00		49,09	15.217,90	SINAPI 90466
4.4	Lastro de brita e= 5,0cm	m <sup>2</sup>	70,00		143,46	10.042,20	SINAPI 100324
4.5	Piso de concreto polido e= 12,0 cm, incluso juntas de dilatação com tratamento	m <sup>2</sup>	1.400,00		158,25	221.550,00	Comp.SINAPI 103075
4.6	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 60 x 60 cm - incl. rejunte	m <sup>2</sup>	29,76		52,72	1.568,95	SINAPI 87250
4.7	Piso cerâmico, azulejo, até 1,50m, incl. rejunte	m <sup>2</sup>	55,28		52,72	2.914,36	SINAPI 87250
4.8	Placas de concreto para fechamento, h=1,20 e=8,0cm, com fixação	m <sup>2</sup>	186,00		230,81	42.930,66	SINAPI 104485/compos.
<b>5</b>	<b>FECHAMENTOS</b>					<b>86.261,09</b>	
5.1	Chapas metálicas de aluzinco para fechamento h=5,50m incluso estrutura de fixação	m <sup>2</sup>	1.040,00		73,86	76.814,40	mercado
5.2	Portões de ferro em chapa galvanizada plana/finada 14 GSG, com porta embutida	m <sup>2</sup>	25,58		369,30	9.446,69	mercado
<b>6</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>159.396,14</b>	
6.1	Tesouras em concreto armado e ou metálica completa	unid	15,00		2400,50	36.007,50	mercado
6.2	Telhamento com aluzinco, incluso terças metálicas e instalações	m <sup>2</sup>	1.572,23		78,48	123.388,61	mercado
<b>7</b>	<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS E DE ESGOTO</b>					<b>10.546,84</b>	
7.1	Calha frontal com descida a cada 10,00m	m	71,40		45,23	3.229,42	SINAPI 89512
7.2	Ponto de consumo de agua fria , pvc dn 25, com tubulações	und	11,00		149,21	1.641,31	SINAPI 89957

*3*

*me*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

7.3	Caixa de água 500 l, de polietileno completa, com suporte	und	1,00	600,12	600,12	mercado
7.4	Caixa de água 10.000l, de fibra completa, com instalações	und	1,00	5077,99	5.077,99	mercado
8	<b>INSTALAÇÕES SANITARIAS</b>				4357,41	
8.1	Chuveiro tipo ducha, completo, fornecimento e instalação	und	2,00	85,19	170,38	SINAPI 100860
8.2	Vaso sifonado completo para PCD, fornecimento e instalação	und	1,00	622,41	622,41	SINAPI 95471
8.3	Vaso sifonado completo, fornecimento e instalação	und	2,00	408,06	816,12	SINAPI 86888
8.4	Lavatório Louça branca, suspenso, incluso, sifão flexível, tomada cromada, fomec. E inst.	und	2,00	406,44	812,88	SINAPI 86939
8.5	Kit cavalete para medição de água e hidrômetro	und	1,00	352,01	352,01	SINAPI 95635
8.6	Lavatório sem coluna PPD	und	1,00	406,44	406,44	SINAPI 86939
8.7	Barras de apoio	und	5,00	152,34	761,70	mercado
8.8	Alarme para banheiro PPD	und	1,00	415,47	415,47	mercado
9	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				28.574,77	
9.1	Poste Trifásico, completo com ligações	und	1,00	3462,26	3.462,26	SINAPI 101503
9.2	Quadro de distribuição de energia de embutir em chapa metálica	und	2,00	381,27	762,54	SINAPI 74130/001
9.3	Interruptor simples de embutir 10A/250v, fomec. E inst.	und	7,00	31,77	222,39	SINAPI 84542
9.4	Interruptor duplo de embutir 10A/250v, fomec. E inst.	und	2,00	55,09	110,18	SINAPI 791961
9.5	Luminária tipo calha de sobrepor, chapas de aço, para 2 lâmpadas de 1,20m	und	54,00	145,30	7.846,20	SINAPI 3811
9.6	Tomada de sobrepor, fornecimento e instalação	und	17,00	49,48	841,16	SINAPI 91992
9.7	Lâmpada de led com plafon, fornecimento e instalação	und	7,00	38,08	266,56	mercado
9.8	Disjuntor tripolar 10 A, fornecimento e instalação	und	2,00	65,69	131,38	SINAPI 74130/001
9.9	Disjuntor tripolar 25 A, fornecimento e instalação	und	3,00	94,21	282,63	SINAPI 74130/001
9.10	Cabo 10mm, fornecimento e instalação	m	100,00	14,43	1.443,00	SINAPI 91933
9.11	Cabo 6mm, fornecimento e instalação	m	400,00	9,09	3.636,00	SINAPI 91931
9.12	Cabo 4mm, fornecimento e instalação	m	200,00	6,49	1.298,00	SINAPI 91929
9.13	Cabo 2,5mm, fornecimento e instalação	m	200,00	4,43	886,00	SINAPI 91927
9.14	Cabo 1,5mm, fornecimento e instalação	m	400,00	3,32	1.328,00	SINAPI 91925
9.15	Dispositivo de proteção contra surto - 175V - 40KA	und	1,00	98,45	98,45	SEINFRA CA562
9.16	Tomada universal, 2P+T, 20A, cor branca, completa	und	7,00	49,48	346,36	SINAPI 91992
9.17	Elérodutos, mangueiras e peças para montagem e fixação de cabos e outras, fornecimento e instalações	vb	1,00	2308,17	2.308,17	mercado
9.18	Relé fotoelétrico para lâmpadas externas	und	1,00	69,24	69,24	mercado
9.19	Arandelas tipo chapéu externas, completa	und	4,00	138,49	553,96	mercado
9.20	Iluminação de emergência, bloco autônomo tipo farolete	und	7,00	184,65	1.292,55	mercado
9.21	Extintor de incêndio PQS 4 kg, completo, fornecimento e instalação	und	7,00	168,86	1.182,02	SINAPI 101908
9.22	Placa de saída de emergência, com iluminação, fornecimento e instalação	und	3,00	69,24	207,72	mercado
10	<b>ESQUADRIAS</b>				7.861,55	
10.1	Porta de madeira 80x210, incluso ferragens, completa, fornecimento e instalação	und	6,00	873,81	5.242,86	SINAPI 90849
10.2	Porta de madeira 90x210, incluso ferragens, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	949,06	949,06	SINAPI 90850
10.3	Porta de ferro, incluso ferragens e pintura, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	706,75	706,75	SINAPI 94807
10.4	Janelas de aço basculante incluso, vidro e pintura	m²	1,50	641,92	962,88	SINAPI 94559
11	<b>ESGOTO E LIGAÇÕES</b>				9.576,27	
11.1	Sumidouro retangular em aivenaria com tijolos cerâmicos maciços	und	1,00	4775,27	4.775,27	SINAPI 98078
11.2	bio filtro e bioreator de 1000 l, com instalações	cj	1,00	4385,53	4.385,53	mercado

re f for

A

11.3	Conexões, tubulação e serviços de ligações	Vb	1,00	415,47	415,47	mercado
12	PINTURAS				13.730,74	
12.1	Fundo selador acrílico	m²	724,96	2,74	1.986,39	SINAPI 88411
12.2	Pintura em latex acrílico 02 demãos sobre paredes e teto	m²	724,96	16,20	11.744,35	SINAPI 88416
13	LEIMPEZA E OUTROS				507,79	
13.1	Limpeza final da obra	vb	1,00	507,79	507,79	mercado

TOTAL GLOBAL R\$ 686.767,84

TOTAL MÃO DE OBRA R\$ 206.030,35  
TOTAL MATERIAIS R\$ 480.737,49

Palmitos, SC, 14 de setembro de 2023.

Renan Augusto Lucca  
Engenheiro Civil  
R.N. SC 126256-4

Genivaldo Carlos Araújo  
GENACIR CARLOS ARAÚJO  
CPF: 012.024.540-03  
PAVI SUL CONSTRUTORA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
**CONSTRUÇÃO ETAPA 02 - INCUBADORA PARA EMPRESA**

TOMADOR: Município de Coronel Freitas - SC  
Localidade: Coronel Freitas - SC

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES FÍSICOS (R\$)					VALORES FINANCEIROS (R\$)					
		PREVISTO	REALIZADO	% REALIZADO	REMANESCENTE	REAJUSTADO	PREVISTO	REALIZADO	% REALIZADO	REMANESCENTE	REAJUSTADO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.191,26		100,00%		3.191,26		100,00%				
2	MOVIMENTO DE TERRA	10.365,30		100,00%		10.365,30		100,00%				
3	ESTRUTURAS E CX DÁGUA	32.470,53		100,00%		32.470,53		100,00%				
4	ALVENARIAS E PISOS	319.926,17			25,00%	79.981,54		50,00%	159.965,08		25,00%	
5	FECHAMENTOS	86.261,09			60,00%	51.756,66						
6	COBERTURA	159.396,11			50,00%	79.698,06						
7	INSTALAÇÕES PLUVIAIS E DE ESGOTO	10.548,84						50,00%	5.274,42		50,00%	
8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4.357,41						50,00%	2.178,71		50,00%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	28.574,77									100,00%	
10	ESQUADRIAS	7.861,55									100,00%	
11	ESGOTO E LIGAÇÕES	9.576,27						50,00%	4.788,14		50,00%	
12	PINTURAS	13.730,74						50,00%	6.865,37		50,00%	
13	LIMPEZA E OUTROS	507,79									100,00%	
<b>CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA E REFORMA DA ESCOLA</b>		<b>686.676,84</b>		<b>23,33%</b>	<b>160.239,58</b>	<b>211.436,25</b>		<b>26,07%</b>	<b>179.069,72</b>		<b>19,81%</b>	<b>1.360,28</b>
<b>ACUMULADO</b>		<b>ACUMULADO</b>		<b>73,33%</b>	<b>1.602.239,58</b>	<b>1.715.558,84</b>		<b>80,11%</b>	<b>1.507.935,55</b>		<b>100,00%</b>	<b>886.19,34</b>

Palmitos/SC, 14 de setembro de 2023.

*Genair Carlos Araujo*  
GENAIR CARLOS ARAUJO  
CPF: 012.024.540-03  
PAV SUL CONSTRUTORA

*Renat Augusto Lucca*  
Renat Augusto Lucca  
Eng. Civil/CREA-SC 126256  
Resp. Técnico - Pavi Sul Construtora

*[Handwritten marks]*

## DETALHAMENTO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO ENCUBADEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FREITAS - SC

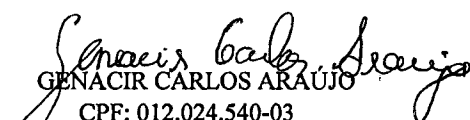
### BDI


ITENS	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,88%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,10%
Regime de desoneração	CPRB	0,00%
<b>BDI Sem Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI/PAD</b>	<b>20,94%</b>

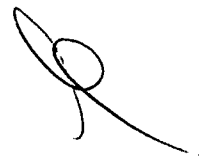
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - CP - ISS - CRPB)}$$

Palmitos, SC, 14 de setembro de 2023

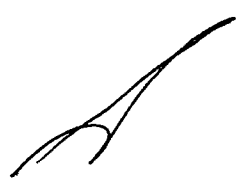
  
GENACIR CARLOS ARAÚJO  
CPF: 012.024.540-03  
PAVI SUL CONSTRUTORA

  
Renan Augusto Lucca  
Eng. Civil/CREA-SC 126256  
Resp. Técnico - Pavi Sul Construtora

  
Renan Augusto Lucca  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 126256-4







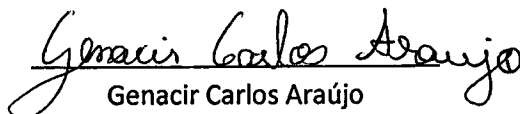


**DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO E SUBMISSÃO ÀS CONDIÇÕES DO EDITAL**

**Ref.: Concorrência p/ Obras e Serv. Engenharia Nº 17/2023**

PAVI SUL CONSTRUTORA EIRELI EPP, inscrita no CNPJ nº 35.173.318/0001-59, sediada à Rua Padre Anchieta, 765, Centro, Município de Palmitos/SC, por intermédio de seu responsável legal, Sr. Genacir Carlos Araújo, portador da carteira de identidade nº 4612378 e CPF nº 012.024.540-03, DECLARA que aceita e se submete às condições do edital supracitado, e de que a cotação do itens deu-se com a estrita observação das especificações constantes na discriminação dos itens do edital.

Palmitos – SC, 14 de setembro 2023



Genacir Carlos Araújo

Responsável Legal

Pavi Sul Construtora Eireli EPP





