



**CORONEL
FREITAS**
P R E F E I T U R A

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL
FREITAS – SC**
AVENIDA SANTA CATARINA, 1022 - CENTRO
CNPJ: 83.021.824/0001-75

Memorial Descritivo

Projeto: Revitalização Casa da Cultura -
Etapa 02 Restauro e Adequação

Local: Rua Iguaçu, 264. Centro,
Coronel Freitas – SC | 89840000.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se à descrição das soluções arquitetônicas adotadas para a elaboração da execução da Revitalização da Casa da Cultura - Etapa 02 Restauro e Adequação.

A obra será localizada na Rua Iguazu, 264, Coronel Freitas - SC, 89840-00.

CADERNO DE ENCARGOS

O presente caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da Revitalização da Casa da Cultura - Etapa 02 Restauro e Adequação.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado ou retirada de linha pelo fabricante. A construção será executada conforme projeto arquitetônico e seus demais projetos complementares, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as disposições a seguir:

- I. Todos os materiais serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.
- II. A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras.
- III. Todos os cômodos e instalações destinadas a pessoas portadoras de deficiências deverão seguir a norma NBR 9050 "Acessibilidade de pessoas portadoras de deficiências a edificações, espaço, mobiliário e equipamento urbano".
- IV. Serão de responsabilidade da contratada a verificação dos níveis e alinhamentos das paredes, para que a obra seja locada de acordo com o projeto.

DIAGNÓSTICO DA EDIFICAÇÃO

O estilo arquitetônico da edificação em pauta está mais aproximado do estilo da arquitetura italiana (vernacular), por possuir o telhado aparente, estrutura em madeira de tábuas largas, base em pedras, entre outros que configuram a estética de casas da região sul. (Figura 1, Figura 2).

Nota-se em todo trecho da edificação a presença de estruturas deterioradas pela ação de pragas (cupins). De maneira geral, seu telhado encontra-se completamente danificado devendo ser completamente reestruturado, não sendo possível o aproveitamento da estrutura de sustentação e nem cobertura, havendo necessidade de troca inclusive de espelhos e acabamentos.

Esteticamente, tanto interna quanto externamente, a edificação possui pintura deteriorada, áreas de forro e também de assoalho que precisam ser substituídas. As instalações elétricas por serem completamente defasadas devem ser inteiramente substituídas.

A ligação existente entre as duas partes da edificação (varanda), foi perdida no processo de desmanche e transporte da edificação (Figura 1, Figura 2) e por isso deverá ser completamente reconstruída conforme o que era existente.

As esquadrias por sua vez, também encontram peças danificadas pela ação das pragas, bem como, com inúmeros vidros quebrados e/ou inexistentes e não possuem ferragens funcionais, de tal forma que deverão ser substituídos ou adicionados vidros e restauradas, de acordo com a necessidade, com a inserção inteiramente nova de ferragens.

Além do restauro da casa existente será executada a ampliação na área posterior para instalações de sanitários e da cozinha de apoio e o deck na área frontal, conforme projeto (Figura 3).

Figura 01. Casarão de 1950 no local de implantação original.



Figura 02. Casarão de 1950 no local de implantação original



Figura 03. Projeto 3D – Casarão após processo de restauração.



OBS: Imagem meramente ilustrativa. Observar detalhes a serem incorporados que não estão presentes na imagem, tais como rampas, guarda-corpos, corrimãos, área ampliada, etc. Tais elementos, encontram-se no projeto e devem ser executados conforme indicado. Tal imagem faz referência a estética buscada a fachada como um todo, servindo como embasamento.

RELAÇÃO GERAL DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- **Adequação da acessibilidade total da edificação:** Toda a edificação deverá ser adequada para acessibilidade dos usuários. Incluem-se nesse processo elementos de sinalização visual e sonora, corrimãos, rampas e demais itens constantes no presente memorial, orçamento e projeto.
- **Ampliação:** Em pontos determinados em projeto haverá a ampliação de espaços. No geral, correspondente a nova instalação da cozinha e dos dois sanitários acessíveis, completos, em alvenaria de vedação, incluindo-se instalações hidráulicas e sanitárias, bancadas e pias, cobertura inteiramente nova tipo platibanda, forro em PVC e demais itens constantes no presente memorial, orçamento e projeto.
- **Reformas:** As reformas e restauração serão os maiores elementos do projeto. De tal forma fazem-se presentes em toda a edificação histórica, devendo receber cobertura completamente nova, seguindo-se o mesmo padrão pré-existente, troca completas de tábuas e mata juntas deterioradas, bem como em áreas do assoalho e forro, além disso todas as estruturas de madeira (forro, assoalho, paredes e esquadrias) deverão ser lixadas e posteriormente pintadas com os respectivos materiais indicados ao longo do memorial e orçamento. Os vidros quebrados e ou faltantes serão incorporados. Além disso serão executados os guarda-corpos das varandas, devendo esses serem os mais semelhantes possíveis à estética original, conforme fotos e registros, entre outros elementos, que serão relacionados.
- **Instalações elétricas:** Toda e qualquer instalação elétrica existente deverá ser descartada de tal forma que serão executadas instalações completamente novas tanto na área da casa existente quanto na área a ser ampliada, partindo-se desde o poste padrão de entrada até seus acabamentos.

- **Instalações Hidráulicas e Sanitárias:** Serão executadas a fim de comportar os novos elementos desenvolvidos, dessa forma, conforme projeto, memorial e orçamento deverão ser executados os sistemas hidráulicos e sanitários dos banheiros e da cozinha da área de ampliação, a destinação dos sistemas será nos sumidouros pré-existentes no lote, após passagem por biofiltro e biorreator.

OBS: Todos os itens acima relacionados, contemplam um resumo das atividades a serem realizadas, devendo haver suas complementações conforme necessário e devem ser executados de acordo com o disposto nos itens abaixo de maneira completa.

1.0 Instalação do Canteiro de Obras.

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

2.0 Demolições e Retiradas.

Os serviços de demolição e remoções, eventualmente necessários, deverão ser executados com todos os cuidados normativos, estando cada funcionário provido com equipamentos individuais de segurança, com a observância das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, sob os aspectos da medicina e da segurança do trabalho e pela NBR 5682, sob o aspecto técnico.

Deverão ser executados de forma manual, cuidadosa e progressivamente, utilizando-se ferramentas portáteis. O material resultado das demolições deverá ser retirado com equipamentos apropriados. Caso seja necessário acumular material por determinado tempo, a Contratada deverá providenciar local adequado e seguro. Deve-se evitar o acúmulo de entulho em quantidade tal que sobrecarregue excessivamente elementos estruturais e paredes.

Serão de responsabilidade da Contratada todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

Para início da execução dos demais serviços, que serão apresentados ao longo do memorial, bem como encontram-se no projeto e orçamento, deverão ser executados os serviços de demolição/retirada dos itens indicados. Serão retiradas, sem reaproveitamento, toda a cobertura pré-existente nas duas partes da casa, bem como partes de seu forro e acessórios, piso de madeira e acessórios, divisórias, etc.

De mesmo modo, toda a rede de instalações elétricas existente, deverá ser descartada, a fim de novas instalações.

3.0 Paredes de Alvenaria.

A fim de realizar a adequação dos ambientes, conforme projeto, na área a ser ampliada, correspondente a nova cozinha e aos sanitários serão executadas paredes em alvenaria.

As paredes de alvenaria de vedação serão executadas em tijolo de seis furos, conforme dimensões indicadas, sendo que os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. A espessura da junta deverá ser de no máximo 1,5 cm. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas.

As superfícies destinadas a receber o chapisco comum, serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas, com o emprego de esguicho de mangueira, antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento. O chapisco comum - camada irregular e descontínua – será executado à base de cimento e areia grossa, traço 1:3, apenas jogando-se a argamassa com a colher de pedreiro, superficialmente sobre a alvenaria, permitindo, posteriormente, a aderência da argamassa de emboçamento. A espessura máxima do chapisco será de 5mm.

O emboço/massa única deverá ser feito no traço 1:3, cal hidratada e areia média peneirada. O emboço de cada parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações, colocação de peitoris e marcos de esquadrias. A superfície do chapisco deve ser abundantemente molhada antes de receber o emboço. A espessura do emboço deverá ter em média 20 mm. Na ocorrência de temperaturas elevadas, os emboços externos executados em uma jornada de

trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos. O acabamento será alisado à desempenadeira de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

Observação: Nas paredes de alvenaria dos sanitários e da cozinha a serem construídas, será executado chapisco, empoço/massa única e revestimento cerâmico, seguindo-se as mesmas especificações indicadas acima.

4.0 Vergas e Contra Vergas.

Os vãos de porta e janela têm de atender às medidas e localização prevista no projeto. Sobre o vão das novas esquadrias, deve-se colocar vergas. Sob o vão das janelas serão colocadas contra vergas. As vergas e contra – vergas precisam exceder de 20 a 30 cm de cada lado e ter altura mínima de 10 cm.

5.0 Cobertura e Forro.

A cobertura da Ampliação (cozinha e sanitários) será em telhas de aço/alumínio, mesma a ser empregada na revitalização das partes do casarão, sobre estrutura de madeira, os projetos ficarão a cargo do construtor. As águas pluviais serão captadas a partir da instalação de calha metálica e conduzidas até o nível do solo através da tubulação em PVC. Os pontos de descida terão caixas coletoras confeccionadas em alvenaria com reboco interno, com preenchimento em pedra brita. Todas as caixas serão interligadas por tubulação em PVC pluvial 100mm que conduzirão as águas subterraneamente para a via pública, com caimento mínimo de 3%. Na parte interna das áreas ampliadas, deverá ser executada a continuação do forro em PVC liso, munido de estrutura em madeira para fixação, contemplando toda a instalação e acabamentos como cantoneiras por exemplo.

Seguindo-se as mesmas especificações será executada a troca completa de toda a cobertura das casas existentes, devendo-se manter a mesma inclinação presente na cobertura atual. Além disso será executada a varanda de ligação entre as duas edificações. Nessas áreas, segue-se o forro em madeira, conforme existente, com trocas pontuais de áreas deterioradas, lixamento e pintura completa.

6.0 Pintura.

Pintura Acrílica – Receberão pintura todas as alvenarias realizadas para os fechamentos dos vãos indicados em projeto, tanto interna quanto externamente, exceto em ambientes molhados (banheiros e cozinha onde será executado revestimento cerâmico), a pintura será executada após a aplicação do fundo selador acrílico.

Pintura em Verniz – Será executada a pintura com verniz incolor em madeira na área do piso do deck e também em toda a extensão do piso interno, 2 demãos.

Pintura Esmalte (base d'água) – Será em executada nas estruturas de madeira tais como forro, paredes e nas esquadrias, 2 demãos.

Considerações gerais:

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus Celsius. Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção

de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

Todas as estruturas em madeira incluindo, forro, assoalho, paredes, janelas, entre outros, serão completamente lixados e regularizados antes do recebimento de qualquer tipo de pintura.

7.0 Pisos e Revestimentos.

Para adaptação da Acessibilidade e de layout conforme projeto, deverão ser executados pisos e rampas de concreto nas áreas indicadas. Nas áreas indicadas, será executado contrapiso traço 1:4 com espessura de 3 cm e regularização da superfície com argamassa, posteriormente será feito a execução do revestimento cerâmico, rodapé e rejuntamento.

Observa-se que nos sanitários e cozinha, por exemplo, a instalação do revestimento cerâmico, só será executada após a execução devida das instalações hidráulicas e sanitárias e elétricas, devendo o mesmo seguir as cores e demais especificações do piso pré-existente e/ou ser o mais semelhante possível, evitando poluição visual. Os rodapés nessas áreas, serão executados do mesmo material do revestimento do piso com altura de até 7 cm do nível do piso acabado.

Nos sanitários PNE e na cozinha a serem criados deverá ser executado revestimento cerâmico nas paredes internas a partir de cerâmica 0,45x0,45cm branco ou tonalidade semelhante.

Nas demais áreas da edificação o piso de madeira, pré-existente deverá passar por um rigoroso processo de restauro, com trocas pontuais de peças deterioradas, lixamento e pintura completa.

9.0 Guarda-Corpos e Corrimãos.

Guarda – Corpos em Madeira – Os guarda-corpos em madeira deverão ser executados nas áreas das duas varandas existentes nas casas, conforme indicado em projeto, seu formato deve ser o mais semelhante possível ao guarda-corpo pré-existente, devendo-se seguir seu padrão visual.

Guarda – Corpos em Aço Galvanizado – O guarda-corpo em aço galvanizado será instalado conforme indicado em projeto, na área do deck a fim de proteção.

Corrimãos – Na escada externa a ser executada no acesso a edificação, haverá a instalação de corrimãos, em aço galvanizado com acabamento cromado brilhoso, fixados nos degraus. Conforme NBR 9050, os corrimãos devem estar afastados no mínimo 40 mm da parede ou outro obstáculo e devem ter seção circular com diâmetro entre 30 mm e 45 mm, ou seção elíptica, desde que a dimensão maior seja de 45 mm e a menor de 30 mm.

Devem ser instalados em ambos os lados, em duas alturas: 0,92 m e 0,70 m do piso, medidas da face superior até o bocel ou quina do degrau, devendo se prolongar por pelo menos 30 cm nas extremidades, as quais devem ter acabamento recurvado.

Observa-se que a rampa a ser executada não deverá exceder 5% de desnível, pois dessa forma, não será instalado corrimão.

10.0 Sinalização Visual.

Pisos Podo táteis: Os pisos podo táteis – alerta e direcional – deverão ser instalados nas áreas indicadas, seguindo rigorosamente a locação prevista em projeto, bem como as especificações contempladas na NBR 9050. Observa-se que ambas as peças serão confeccionadas em borracha sintética na cor vermelho, aplicadas (aderidas) ao piso pré-existente, seja ele cerâmico ou outro tipo de material, com cola destinada a este fim. Os relevos táteis de alerta consistem em sinalização tátil de alerta aplicada diretamente no piso, com dimensões e distâncias constantes na Tabela 2 e na Figura 3 e 77 da NBR16537.

O relevo tátil deverá ser de poliuretano, poliéster ou material similar, sendo resistente à abrasão, corte e corrosão, próprio para área externa. Deverá ter proteção de cor evitando o desbotamento.

As Placas de Sinalização de acessibilidade possuem relevo tátil em seus textos e pictogramas, dirigidos às pessoas com baixa visão e para pessoas que ficaram cegas

recentemente. Essas informações são traduzidas para o texto em Braille, com dizeres esculpidos de forma proeminente direcionados a pessoas alfabetizadas nesta linguagem. As placas táteis atendem a requisitos como: contraste visual, altura dos caracteres, tipo de fonte, distância entre caracteres, altura do relevo, entre outros.

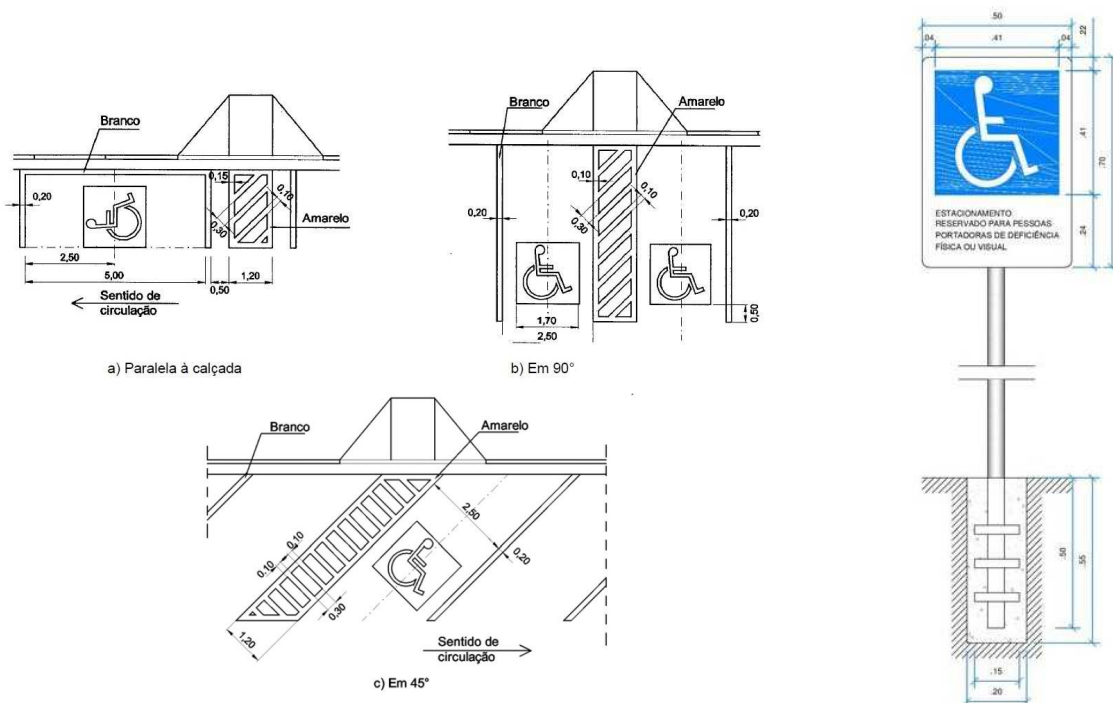
Nas laterais das portas serão adicionadas placas em inox/acrílico com indicação em braille do nome do ambiente conforme NBR 9050.

Os corrimãos de escadas e rampas devem possuir sinalização tátil identificando o pavimento, início e final do corrimão, instalada na parte superior do prolongamento horizontal do corrimão, tal identificação deverá ser em aço inoxidável.

Mapa Tátil: As superfícies do mapa tátil devem ser horizontais ou inclinadas (até 15% em relação ao piso), instaladas com altura entre 0,90m e 1,10m, conforme NBR 9050, com reentrância na parte inferior com no mínimo 0,30m de altura e 0,30m de profundidade, para permitir a aproximação frontal de uma pessoa em cadeira de rodas.

Vagas Reservadas: As vagas reservadas para veículos no estacionamento devem ser sinalizadas e demarcadas com o Símbolo Internacional de Acesso (S.I.A).

Sinalização De Vagas Reservadas A Pessoa Com Deficiência Com Comprometimento De Mobilidade.



Fonte: Anexo I, DENIT e NBR 9050.

11.0 Sinalização Sonora.

Deverá ser realizada a instalação de alerta sonoro nos banheiros acessíveis.

12.0 Instalações Elétricas.

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer, rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, CELESC e TELESC. Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

No geral, deverá ser executada a instalação de elementos como a sinalização sonora dos banheiros acessíveis.

Conforme projeto de locação, deverão ser executadas inteiramente nova as instalações elétricas, com pontos de interruptores e tomadas seguindo do novo quadro de distribuição.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Tomadas localizadas em área de produção devem ser blindadas.

13.0 Instalações Hidráulicas e Sanitárias.

Entende-se que fazem parte das instalações o hidrômetro, ligações à rede geral e ligações pluviais e de esgoto, conforme especificado em projeto.

A alimentação se fará a partir da instalação de um novo hidrômetro e cavalete a ser locado na área frontal da edificação e será ligado à rede existente, sendo necessárias adaptações desta, para ligação ao novo reservatório superior, em fibra de vidro, que terá capacidade para 1500 litros. Os registros serão metálicos. Deverão ser refeitas todas as instalações hidro sanitárias da edificação, respeitando as normas da ABNT e CASAN, bem como demais normas em vigor. Toda a tubulação de água fria deverá ser executada com tubos e conexões em PVC rígido soldável atualizando-se de adaptadores necessários às peças roscáveis. As tubulações enterradas deverão conter um caimento de 2% para tubulações até 100 mm e 1% para às de 150 mm. Quanto às tubulações de esgoto deverão ser realizadas através de tubo de PVC Série Normal de Esgoto conforme necessidade de diâmetros, observando uniões que não sejam diferentes de 45°.

As instalações da cozinha e dos sanitários, serão completamente novas devendo para esse conjunto de elementos ser instalado um sistema de tratamento com biofiltro e biorreator e após destinado ao sumidouro pré-existente, conforme projeto.

Os ralos em especial deverão ser circulares e sifonados, sendo que as grelhas devem possuir dispositivos que permitam seu fechamento.

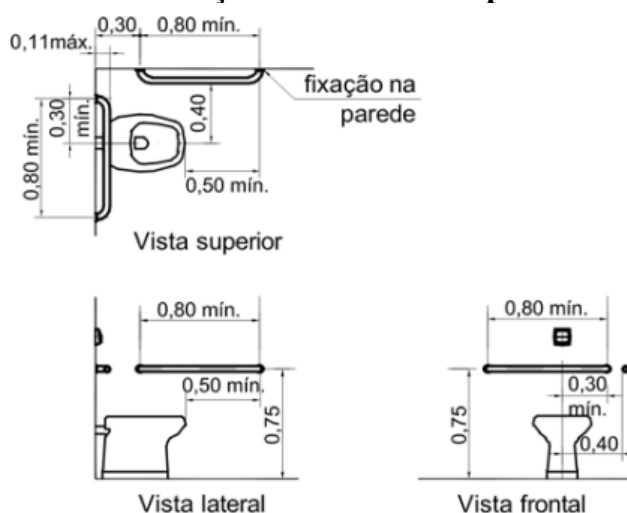
Será instalado no telhado um reservatório de 500L de onde partirão os ramais de distribuição de água fria para os pontos de consumo.

14.0 Metais, Acessórios, Identificação em Sanitários, Elementos Complementares.

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins e respectivos pertences e peças complementares serão fornecidos e instalados pelo construtor, com o maior apuro e de acordo com indicações do projeto. Os aparelhos sanitários serão de grês porcelanato branco e os metais cromados, com acabamento brilhante.

Nos novos banheiros da edificação a serem criados, haverá os conjuntos de barras de apoio em aço inoxidável de 0,80cm instaladas à 0,75cm do piso acabado, bem como aparelhos sanitários que atendam as especificações para uso de PCD, conforme NBR9050.

Instalação das Barras de Apoio.

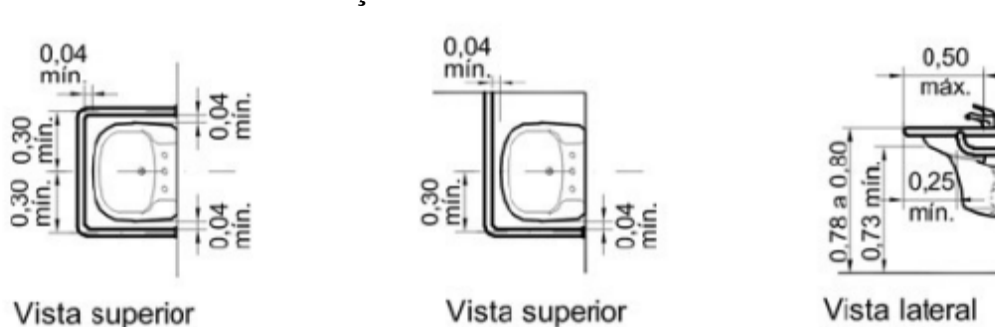


Fonte: NBR9050/2004 – p.67.

Os lavatórios devem ser suspensos, sem colunas ou gabinetes, fixados a uma altura de 0,80 m do piso e respeitando uma altura livre de 0,70 m. O sifão e a tubulação devem estar situados a 0,25 m da face externa frontal e ter dispositivo de proteção. O comando da torneira

deve estar no máximo a 0,50 m da face externa frontal do lavatório. As torneiras dos lavatórios devem ser acionadas por alavanca. O comando da torneira deve estar a 0,50m da face externa frontal do lavatório. As barras de apoio serão instaladas junto ao lavatório, na altura do mesmo, conforme imagem.

Instalação do Lavatório Acessível.



Fonte: NBR 9050/2004, pag.75.

Serão adquiridos e instalados ainda em cada um dos sanitários (masculino e feminino), um conjunto composto de papeleira, saboneteira e porta toalha de papel, que devem estar locados na área do lavatório. Em todos os sanitários, deverão ser instalados espelhos retangulares na área dos lavatórios, com fixação em revestimento cerâmico.

Será instalado na área de circulação o bebedouro acessível.

Observação: Antes da entrega definitiva da obra, todos os aparelhos sanitários e respectivos metais deverão ser testados, não podendo ser entregues se houver algum defeito.

Os acessórios para banheiro devem seguir as especificações de projeto;

Papeleiras e saboneteiras de sobrepor, para uso de material descartável;

Cubas cerâmicas aparafusadas na parede;

A torneira deverá ser cromada, com sistema de acionamento hidromecânico, leve pressão da mão e fechamento automático, temporizado, resistentes a corrosão.

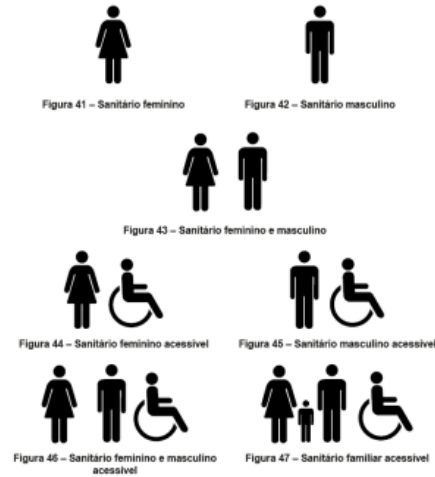
Os espelhos poderão ser instalados com espessura de 4 a 6 mm, colados na parede. Botões de alarme deverão ser instaladas em todos os banheiros. Os pisos dos sanitários deverão ser antiderrapantes, não ter desníveis junto às entradas e soleiras e ter grelhas e ralos posicionados fora da área de manobra e transferência.

Todos os banheiros PNE, deverão ter alarmes sonoros, alimentados por energia elétrica com as seguintes condições:

- Ter intensidade e frequência entre 500 hz e 3000 hz;
- Frequência variável alternada entre som grave e agudo, se o ambiente tiver muitos obstáculos sonoros (colunas ou vedos);
- Ter intermitência de 1 a 3 vezes por segundo;
- Ter intensidade de no mínimo 15dBA superior ao ruído médio do local ou 5 dBA acima do ruído máximo do local;
- Recomenda-se adotar para ambientes internos valores entre 30 dBA e 40dBA.
- Os alarmes não poderão ser instalados numa distância maior que 15m.

Todos os sanitários devem ser sinalizados com o símbolo representativo de sanitário, de acordo com cada situação, conforme Figuras abaixo.

Especificações de Sinalização em Sanitários.



Fonte: NBR9050-2004.

15.0 Esquadrias.

Todas as esquadrias indicadas em projeto serão completamente novas. As demais, devem passar por rigoroso processo de restauro.

Deverão por sua vez, seguir as recomendações da NBR. 9050/2004:

“As portas devem ter condições de serem abertas com um único movimento e suas maçanetas devem ser do tipo alavanca. Todas as portas de acesso ao público devem ter barra horizontal de forma a facilitar seu fechamento”.

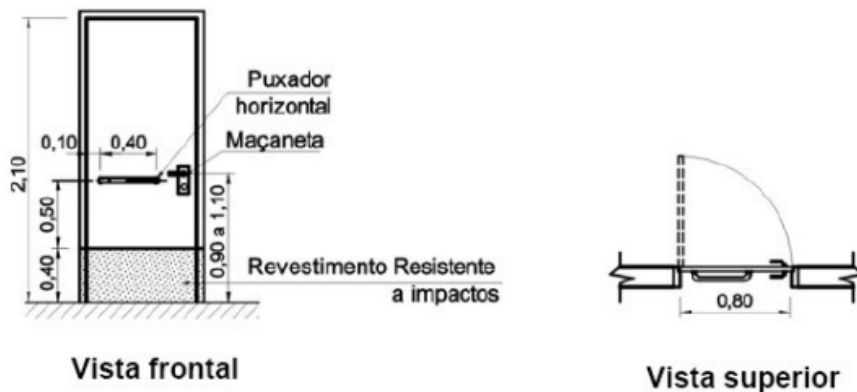
Conforme já citado, as portas que serão mantidas na edificação, deverão ter suas ferragens completamente substituídas.

Portas de Madeira: Deverão ser executadas em madeira de Lei de boa qualidade e procedência e estarem de acordo com as dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Ferragens: Todas as ferragens para esquadrias serão de metal, cromadas, com acabamento polido, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento, não sendo permitida a sua pintura; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

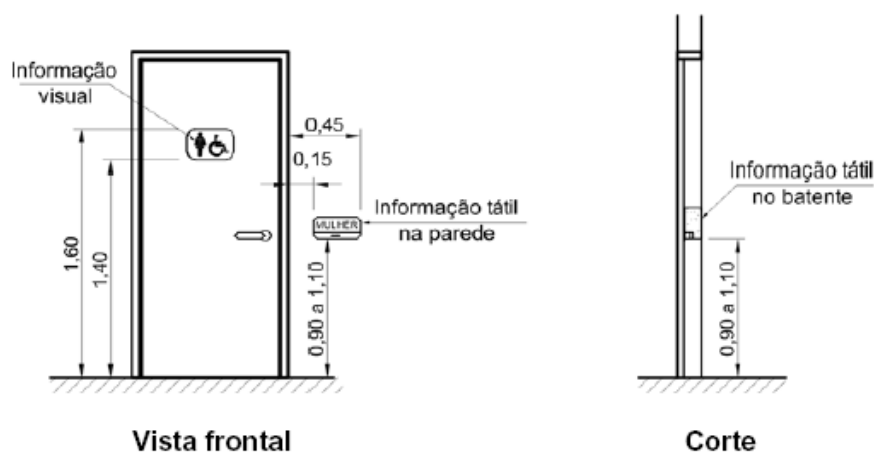
OBS: Especificamente as portas dos sanitários acessíveis, deverão seguir os seguintes critérios: Na face interna e externa das portas dos sanitários adaptados deverão possuir barras de apoio, metálica, instalada em posição horizontal a 90 cm do piso, conforme NBR9050/2004.

Especificações de Portas Acessíveis – Puxadores, maçanetas, informações táteis, etc.



Fonte: NBR9050-2004.

Obs: O revestimento resistente a impacto, deve ser instalado nas portas de sanitários acessíveis. Deverá ser em Chapa de borracha flexível de 3,00mm com fixação autoadesiva, altura de 40cm a partir do piso e largura em conformidade a largura total da porta, deverá possuir cor cinza.



Fonte: NBR9050-2004.

Obs: Todas as portas de acesso a ambientes deverão possuir informação visual tátil, na parede, conforme imagem acima, indicando seu nome. A identificação visual do símbolo de acessibilidade, deve ser instalada nas portas de sanitários acessíveis.

16.0 Elementos de Proteção Contra Incêndio.

A fim de promover a adequação da edificação, serão instalados, pontualmente conforme projeto de locação, elementos de proteção contra incêndio.

Para tanto, deverão ser obedecidas as normas e especificações das seguintes entidades: ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas; Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina. No projeto foi contemplada a locação dos elementos, todavia fica a cargo da CONTRATADA a apresentação do projeto executivo dos sistemas.

17.0 Elementos de Complementação.

Na área da cozinha haverá a instalação de bancada mármore para cozinha com dimensões 150x60cm com cuba de embutir, com torneira cromada de mesa, completa.

Na edificação 02 (Casa Térrea) haverá a necessidade de troca de uma das vigas estruturais em madeira, devido a sua deterioração.

18.0 Ambientação Externa.

Para complementação da área externa será executado o assentamento de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular, cor natural 20x10cm, e: 6cm para a área da calçada em frente a rua Iguazu, bem como para interligar a edificação com a área da praça.

Além disso, será executado o plantio de grama esmeralda em placas, em áreas a serem definidas para paisagismo.

19.0 Recuperações.

Observa-se a necessidade de algumas recuperações pontuais e específica, típicas de projetos de reforma, onde podem ocorrer danos as estruturas já existentes e que não estão necessariamente englobadas como serviços.

Dessa forma, deve-se realizar toda e qualquer recuperação geral de elementos prévios à execução dos serviços contratados, decorrentes de interferências da obra na edificação, a partir da técnica que julgar-se melhor, desde que com a prévia aprovação do CONTRATANTE.

20.0 Limpeza.


Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

No geral, toda a edificação deverá passar por um processo de limpeza rigoroso, tendo em vista sua condição, devido a exposição ao tempo e as intempéries, dessa forma, compreende-se que todas as instalações e elementos presentes na edificação devem ser contemplados com a

limpeza a fim de garantir a possibilidade de seu uso e bom desempenho. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos, bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

21.0 Considerações Finais.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista. Todas as medidas indicadas devem ser revisadas no local e possíveis ajustes devem ser considerados pela CONTRATADA. Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

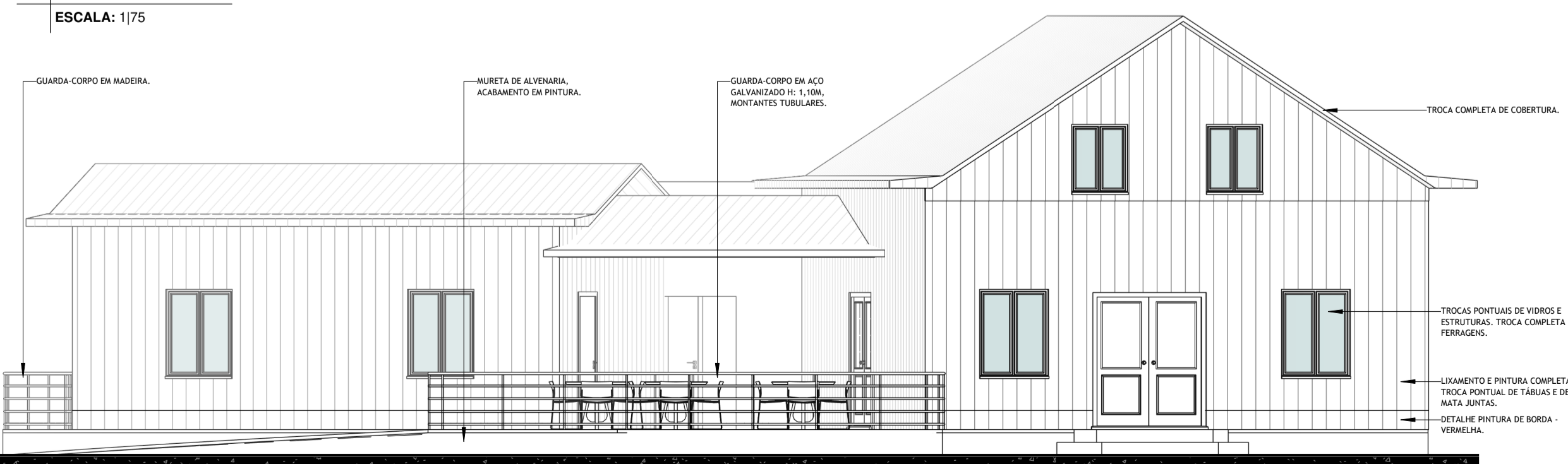
Documento assinado digitalmente
 LARISSA PITT
Data: 29/08/2023 16:04:19-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Larissa Pitt
Arquiteta e Urbanista
CAU A268496-9

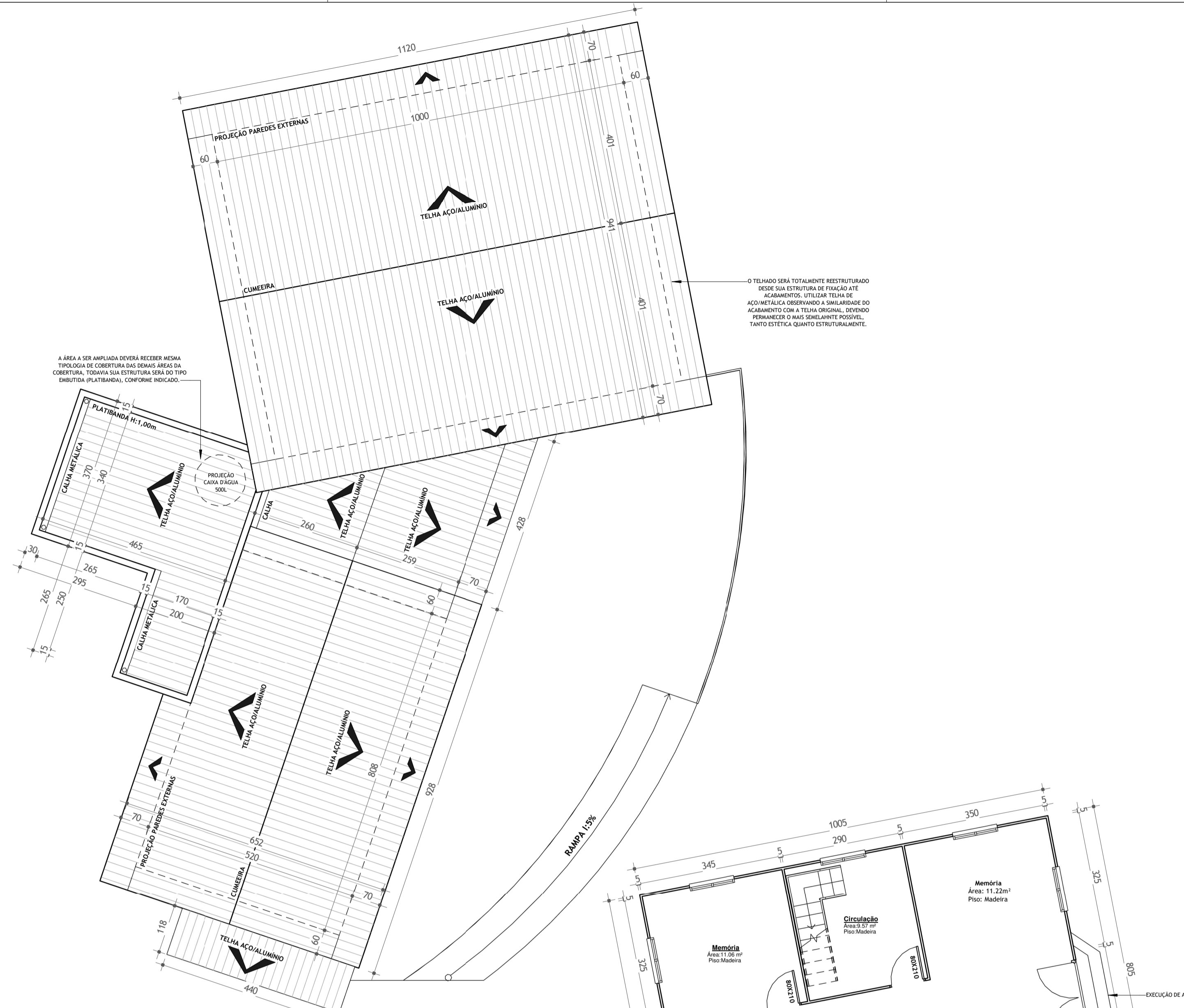
Coronel Freitas, agosto de 2023.



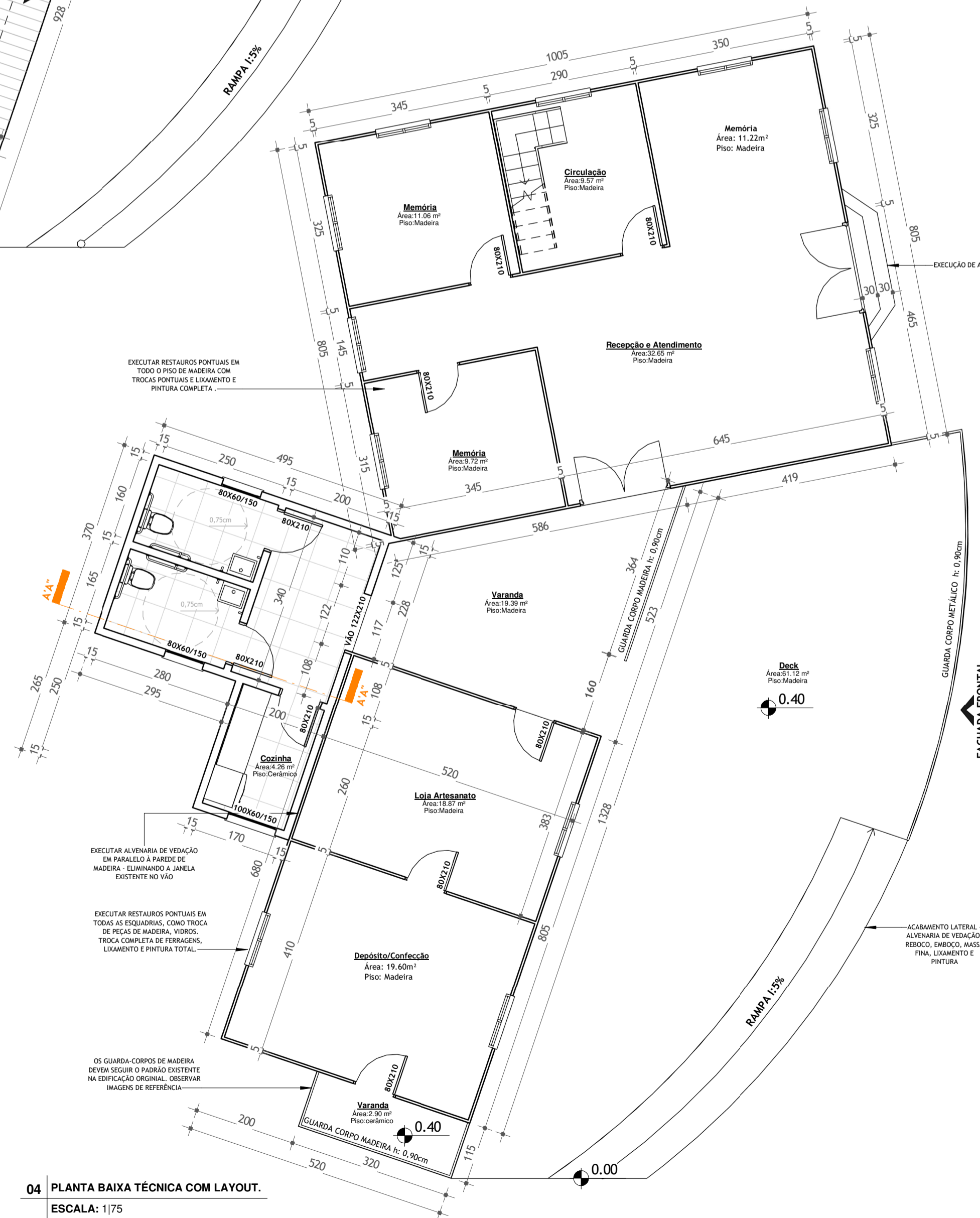
01 PLANTA BAIXA LOCAÇÃO.
ESCALA: 1:75



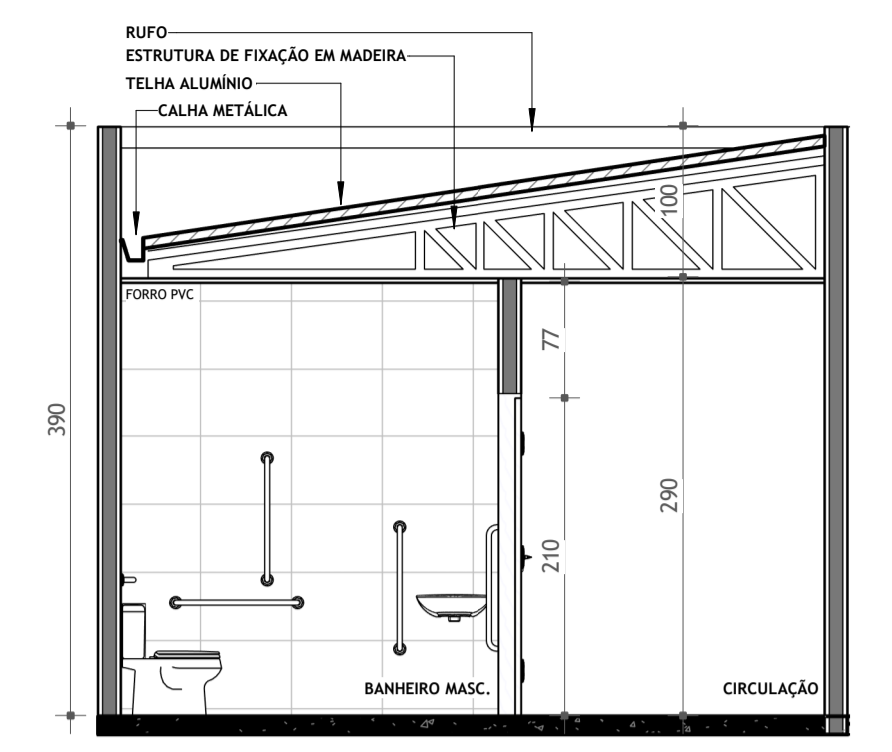
03 FACHADA FRONTAL.
ESCALA: 1:75



02 PLANTA DE COBERTURA.
ESCALA: 1:75



04 PLANTA BAIXA TÉCNICA COM LAYOUT.
ESCALA: 1:75



05 CORTE A-A" - ÁREA AMPLIAÇÃO - DETALHE BWC.
ESCALA: 1:50



06 IMAGEM 01 - CASA EM ESTADO ORIGINAL DE IMPLANTAÇÃO E CONFIGURAÇÃO.
ESCALA: SEM ESCALA.

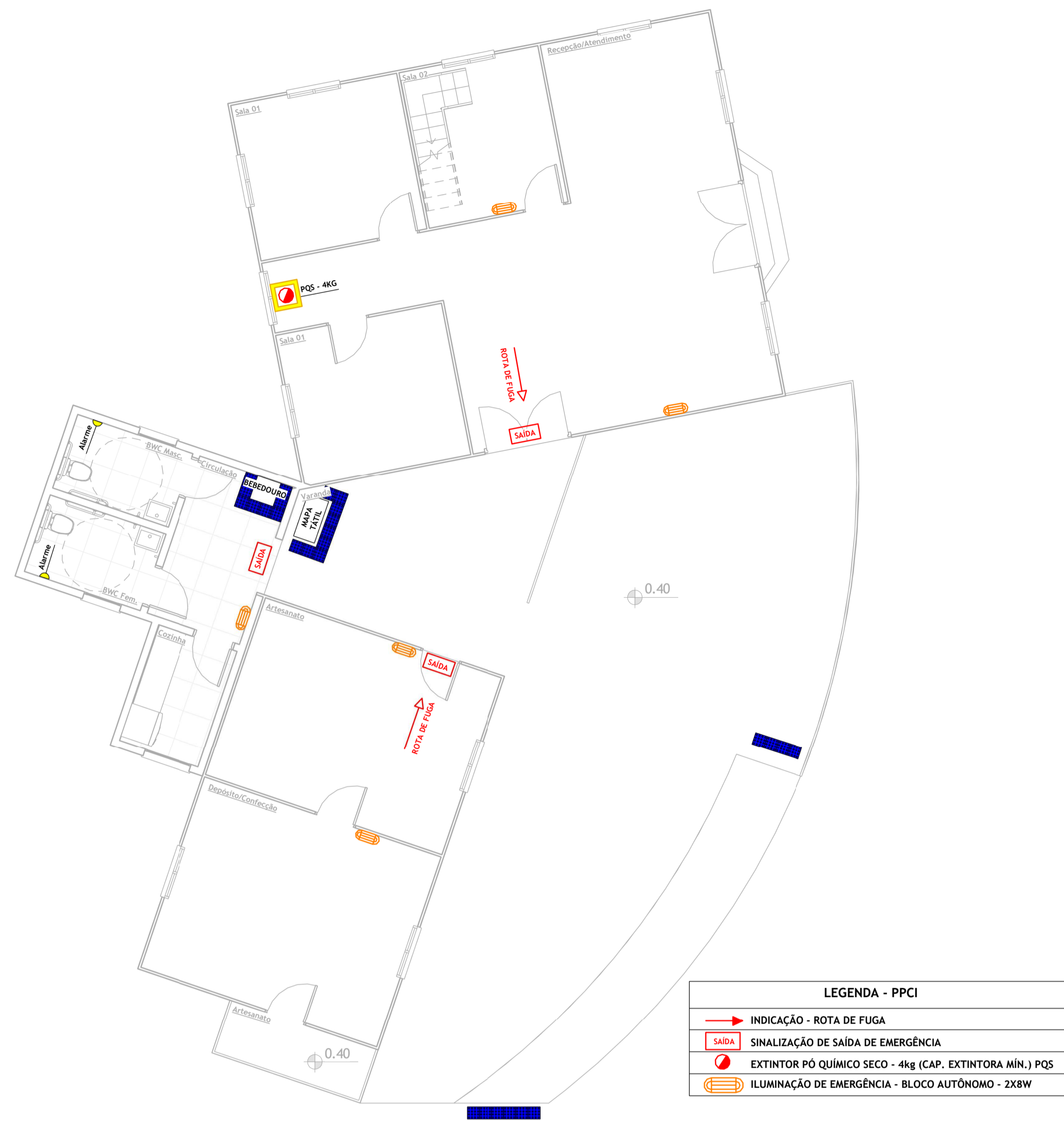
Documento assinado digitalmente
gouv
LARISSA PITT
Data: 29/08/2023 16:04:19-0300
Verifique em: https://validar.digov.br

REVITALIZAÇÃO CASA CULTURA

PROJETO BÁSICO ARQ. **CORONEL FREITAS** PREFEITURA

obra	REV. CASA DA CULTURA - ETAPA 02 RESTAURO E ADEQUAÇÃO	área	-	Responsável Técnico	
local	RUA IGUAÇU, 264. CENTRO. CEL. FREITAS - SC, 89840000	lote quadra	-	data	AGO. 2023
assinatura		arquivo	2212.CASA_CULTURA	prancha	ARQ 01 02
conteúdo	PLANTA DE LOCAÇÃO; PLANTA BAIXA COBERTURA; PLANTA BAIXA TÉCNICA COM LAYOUT; FECHADA FRONTAL; CORTE A-A";	preço	49 3347.3400	av. SANTA CATARINA, 1022 - CENTRO	89 840-000 CEL. FREITAS SC
					coronel@freitas.sc.gov.br

OS DIREITOS AUTORAIS SOBRE ESTE PROJETO SÃO PRESERVADOS, É PROIBIDO SUA REPRODUÇÃO, MODIFICAÇÃO, ALTERAÇÃO E/OU SUA UTILIZAÇÃO INDEBIDA. LEI 5960 Art. 25.



LEGENDA - PPCI

	INDICAÇÃO - ROTA DE FUGA
	SINALIZAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	EXTINTOR PÓ QUÍMICO SECO - 4kg (CAP. EXTINTORA MÍN.) PQS
	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - BLOCO AUTÔNOMO - 2X8W

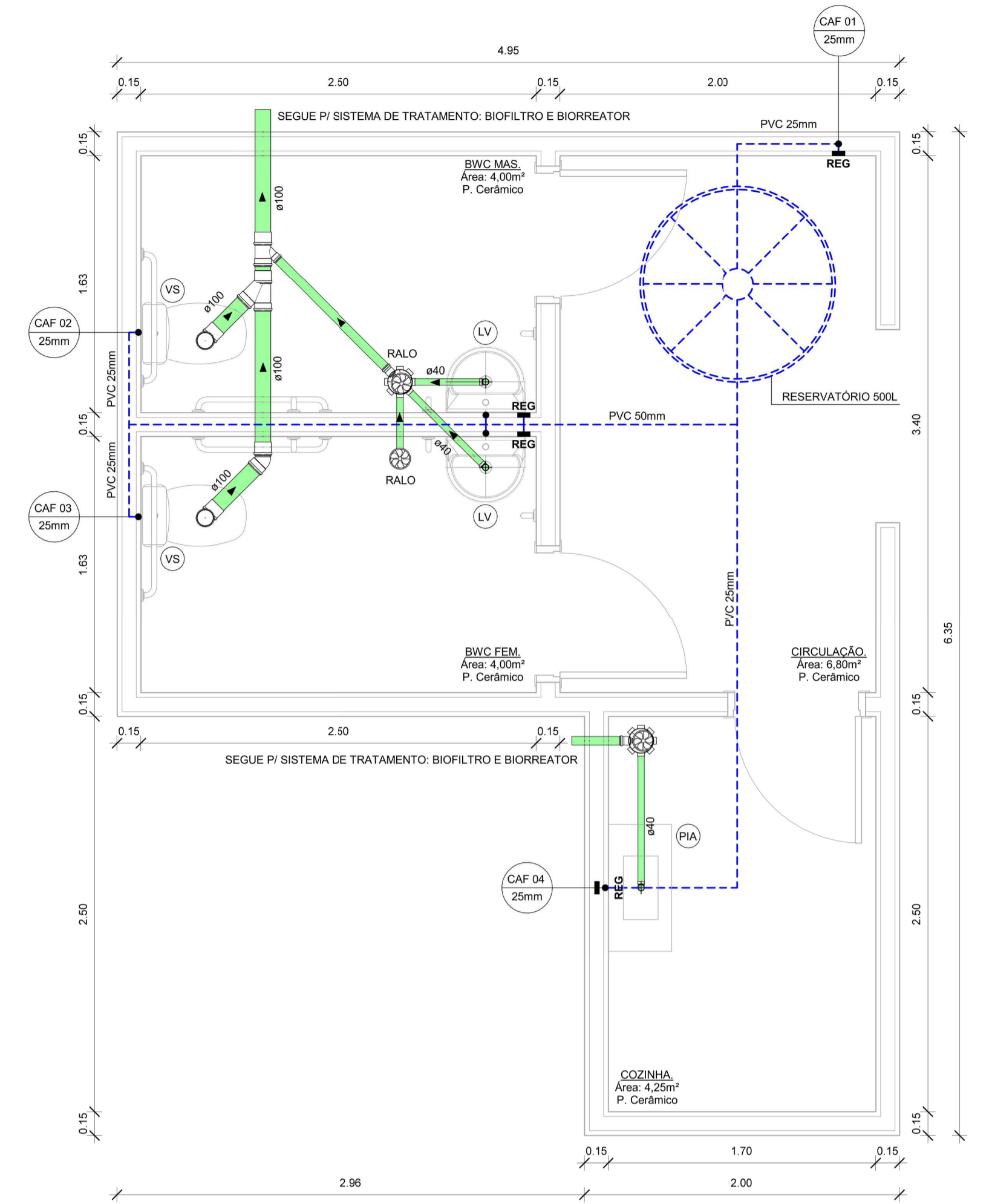
01 PLANTA BAIXA ACESSIBILIDADE E PPCI.
ESCALA: 1/75



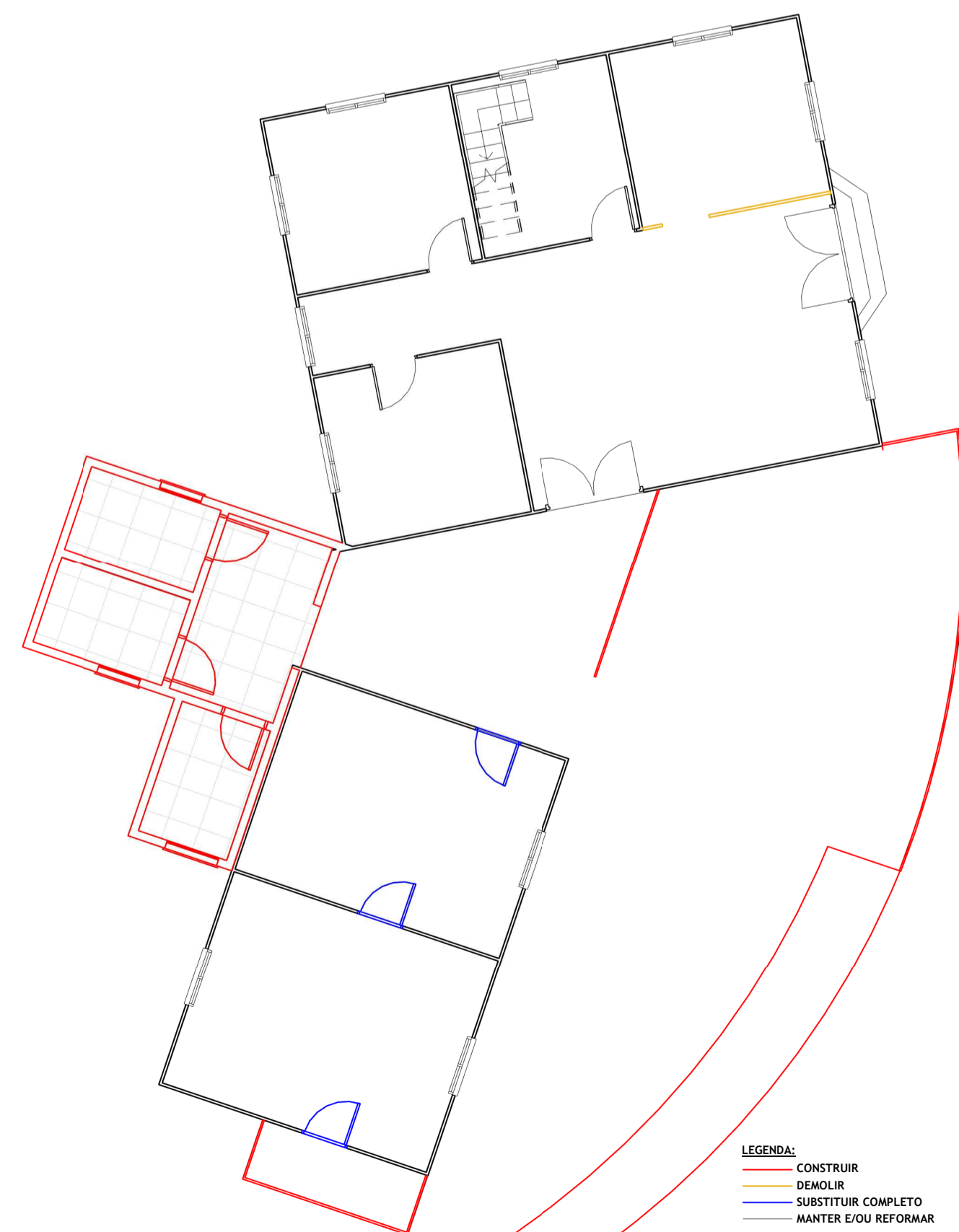
LEGENDA:

	FASE		TOMADA ALTA - 2,00m
	NEUTRO		TOMADA MÉDIA - 1,2m
	RETORNO		TOMADA BAIXA - 0,20m
	PROTEÇÃO		TOMADA - 2,00h ESPECÍFICA
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		INTERRUPTOR SIMPLES
	PONTO DE LUZ TETO		INTERRUPTOR DUPLO
	ILET. - FORNO		INTERRUPTOR TRÊS SEDES
	ILET. - FÁBRICA		
	ILET. - SÁTERENHO		
	CHUVEIRO		

02 PLANTA BAIXA PONTOS ELÉTRICOS.
ESCALA: 1/75



03 PLANTA BAIXA PONTOS HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS.
ESCALA: SEM ESCALA.



LEGENDA:

	CONSTRUIR
	DEMOLIR
	SUBSTITUIR COMPLETO
	MANTER E/OU REFORMAR

04 PLANTA DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO.
ESCALA: 1/100.



05 IMAGEM 02 - CASA EM ESTADO ORIGINAL DE IMPLANTAÇÃO E CONFIGURAÇÃO.
ESCALA: SEM ESCALA.



06 IMAGEM 03 - CASA APÓS REVITALIZAÇÃO.
ESCALA: SEM ESCALA.

OBS: IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. OBSERVAR DETALHES A SEREM INCORPORADOS QUE NÃO ESTÃO PRESENTES NA IMAGEM, TAIS COMO RAMPAS, GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS, ÁREA AMPLIADA, TAIS ELEMENTOS ENCONTRAM-SE NO PROJETO E DEVEM SER EXECUTADOS CONFORME INDICADO. TAL IMAGEM FAZ REFERÊNCIA A ESTÉTICA BUSCADA A FACHADA COMO UM TODO, SERVINDO COMO EMBASAMENTO.

Documento assinado digitalmente
LARISSA PITT
Data: 29/08/2023 16:04:19-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

REVITALIZAÇÃO CASA CULTURA

PROJETO BÁSICO ARQ.

CORONEL FREITAS
PREFEITURA

obra	REV. CASA DA CULTURA - ETAPA 02 RESTAURO E ADEQUAÇÃO	área	-	Responsável Técnico	
local	RUA IGUAÇU, 264. CENTRO. CEL. FREITAS - SC, 89840000	lote quadra	-		
assinatura		data	AGO. 2023		
	PREFEITURA DE CORONEL FREITAS 83021824000175 proprietário	arquivo	2212.CASA_CULTURA		
conteúdo	PLANTA BAIXA INSTALAÇÕES PPCI; PLANTA BAIXA PONTOS ELÉTRICOS; PLANTA BAIXA PONTOS HID. E SAN.; PLANTA BAIXA DEMOLIÇÃO E CONSTR.	prancha	ARQ 02 02	49 3347.3400 AV. SANTA CATARINA, 1022 - CENTRO 89 840-000 CEL. FREITAS - SC coronelfreitas.sc.gov.br	

ORÇAMENTO ART/RRT Nº:					BDI COM Desoneração: 28%		
Tomador: Município de Coronel Freitas					quarta-feira, 2 de agosto de 2023		Encargos sociais s/ m.o. 112,75% (hora) 70,94% (mês)
Programa: 0					Nº do contrato: 0-0 / 2023		
Empreendimento: Revitalização Casa da Cultura - Etapa 02 Restauo e Adequação							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$	319.470,18	*Fonte	
				PREÇ.UNIT.	TOTAL		Desoneração
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				1.280,00		
1.1	Placa de Obra (Construção Civil) Chapa de aço galvanizada nº 22, adesivada, fornecimento e instalação	m²	2,50	512,00	1.280,00		SINAPI 0004813
2	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS				4.918,15		
2.1	Movimentações gerais de terra para adaptação de ramais de água e esgoto, completo	vb	1,00	928,77	928,77		MERCADO
2.2	Escavação de valas para ramais predial de água fria, pluvial, esgoto, etc. completa	m³	7,50	19,67	147,53		SINAPI 90099
2.3	Reaterro de valas	m³	7,50	16,90	126,75		SINAPI 93362
2.4	Lastro com material granular sob deck, preenchimento de vala (deck) com cascalho	m³	12,50	197,91	2.473,88		SINAPI 100322
2.5	Lastro com material granular sob deck com pedra britada nº 1 ou pedrisco	m³	6,00	206,87	1.241,22		SINAPI 100324
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				5.127,15		
3.1	Remoção de tesouras de madeira inteiras, de forma manual, sem reaproveitamento	und	15,00	113,46	1.701,90		SINAPI 97651
3.2	Remoção de trama de madeira para telhado, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	158,00	10,25	1.619,50		SINAPI 97650
3.3	Remoção de telhas (fibrocimento, metálicas, etc.), de forma manual, sem reaproveitamento	m²	158,00	5,90	932,20		SINAPI 97649
3.4	Remoção de forro de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	50,00	2,32	116,00		SINAPI 97640
3.5	Remoção de trama de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	50,00	4,15	207,50		SINAPI 97642
3.6	Remoção de divisórias em madeira, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	15,00	36,67	550,05		MERCADO
4	ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO				5.943,31		
4.1	Execução de estruturas de concreto armado, FCK 25 Mpa (pilares, vigas, lajes), completa, incl. formas	m³	1,90	3.128,06	5.943,31		SINAPI 104483
5	FECHAMENTOS VERTICAIS E ACABAMENTOS				55.232,23		
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, furados na horizontal 14x9x19 (14cm)	m²	97,15	220,43	21.414,77		SINAPI 103334
5.2	Serviço de emboço/massa única, aplicado manualmente traço 1:2:8	m²	194,30	53,36	10.367,85		SINAPI 89173
5.3	Aplicação manual de massa acrílica, duas demãos	m²	194,30	40,97	7.960,47		SINAPI 96131
5.4	Divisória em madeira de lei	m²	15,00	275,90	4.138,50		SINAPI 96112
5.5	Revestimento cerâmico para paredes internas (0,45cm x 0,45cm) - banheiros e cozinha	m²	44,00	95,91	4.220,04		SINAPI 87275
5.6	Fornecimento e instalação de tabua de madeira 30cm x 3,0m x 2,5cm	und	100,00	44,54	4.454,00		MERCADO
5.7	Fornecimento e instalação de acabamento - mata junta 5cm x 3,0m	und	180,00	14,87	2.676,60		MERCADO
6	PISOS E ACABAMENTOS				34.650,60		
6.1	Lastro de brita sob piso espessura 5cm	m³	1,20	182,72	219,26		SINAPI 102717
6.2	Piso em concreto, espessura 7cm	m²	26,00	102,73	2.670,98		SINAPI 101747
6.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) aplicado sobre piso, aderido, e: 3cm	m²	26,00	62,07	1.613,82		SINAPI 87632
6.4	Revestimento cerâmico para pisos (0,45cm x 0,45cm)	m²	19,81	86,62	1.715,94		SINAPI 87249
6.5	Rodapés em ladrilho hidráulico (cerâmico) 7cm	m	35,10	59,01	2.071,25		SINAPI 98686
6.6	Deck em madeira de lei, com estrutura e assoalho, fornecimento e instalação (macho/fêmea)	m²	92,00	233,28	21.461,76		SINAPI 00006178
6.7	Assoalho - recuperação de assoalho interno com madeira de lei - tábuas 3m 2,2x13,5cm	m²	32,00	76,28	2.440,96		MERCADO

ORÇAMENTO ART/RRT Nº:	BDI COM Desoneração: 28%	Encargos sociais s/ m.o. 112,75% (hora) 70,94% (mês)
Tomador: Município de Coronel Freitas	quarta-feira, 2 de agosto de 2023	
Programa: 0	Nº do contrato: 0-0 / 2023	
Empreendimento: Revitalização Casa da Cultura - Etapa 02 Restauo e Adequação		

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código SINAPI Desoneração	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL			
6.8	Rodapé de madeira, fixado com cola e parafusos, altura 7cm	m	63,25	38,84	2.456,63		SINAPI 101739	
7	COBERTURA E FORRO				80.329,91			
7.1	Trama de madeira composta por caibros, ripas e terças para telhados até duas águas (metálica)	m²	202,25	58,52	11.835,67		SINAPI 92543	
7.2	Telhamento com telha de aço/alumínio até duas águas, fornecimento e instalação, completo	m²	202,25	97,97	19.814,43		SINAPI 94213	
7.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira ou meia em madeira, completa até duas águas	und	15,00	2.141,82	32.127,30		SINAPI 92555	
7.4	Cumeeira para telha de aço/alumínio, fornecimento e instalação	m	25,00	96,63	2.415,75		MERCADO	
7.5	Forro de madeira em pinus para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação, forn.e instalação	m²	15,00	275,90	4.138,50		SINAPI 96112	
7.6	Roda forro em madeira pinus 4cm	m	63,25	18,56	1.173,92		MERCADO	
7.7	Fornecimento e instalação de guia de madeira de lei aparelhada - espelho	m	70,00	58,96	4.127,20		MERCADO	
7.8	Calha em chapa de aço galvanizado, nº 24, desen. 50cm, fornecimento e instalação	m	6,20	116,11	719,88		SINAPI 94228	
7.9	Rufo em chapa de aço galvanizado, nº 26, fornecimento e instalação	m	15,80	78,11	1.234,14		SINAPI 100327	
7.10	Tubo PVC, série R, água pluvial, dn 100, fornecimento e instalação, incluso conexões	m	9,00	65,16	586,44		SINAPI 89512	
7.11	Caixa de passagem de águas pluviais	und	2,00	166,34	332,68		MERCADO	
7.12	Forro em régua de PVC liso, forn. e inst. completo, incluindo estrutura de fixação (área ampliação)	m²	19,00	96,00	1.824,00		SINAPI 96485	
8	HISTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				13.884,23			
8.1	Torneira cromada de mesa tipo alavanca, fornecimento e instalação	und	2,00	172,17	344,34		SINAPI 86915	
8.2	Lavatório suspenso, padrão PCD, louça branca, completo, fornecimento e instalação	und	2,00	327,48	654,96		SINAPI 86942	
8.3	Vaso sanitário convencional, louça branca, PCD completo, fornecimento e instalação	und	2,00	862,43	1.724,86		SINAPI 95472	
8.4	Kit papelera e saboneteira em metal cromado, fornecimento e instalação	und	2,00	122,69	245,38		C. SINAPI 95545/44	
8.5	Conjunto biofiltro e bioreator, completo, fornecimento e instalação	und	1,00	4.992,00	4.992,00		MERCADO	
8.6	Ligação de águas servidas em sumidouro pré-existente	vb	1,00	932,48	932,48		MERCADO	
8.7	Caixa d'água em polietileno, 500L completa com tampa, fornecimento e instalação	und	1,00	515,47	515,47		C. S. 89957/34637	
8.9	Ralo 100mm, fornecimento e instalação	und	3,00	24,52	73,56		SINAPI 89495	
8.10	Bebedouro acessível (suspenso) em aço inox - NBR 9050, fornecimento e instalação	und	1,00	3.137,04	3.137,04		MERCADO	
8.11	Ponto de consumo terminal de água fria	und	6,00	210,69	1.264,14		SINAPI 89957	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				17.184,68			
9.1	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado de embutir, fornecimento e instalação	und	1,00	521,54	521,54		SINAPI 101875	
9.2	Cabo de cobre, flexível, isolado, 2,5mm² anti-chama, para circuitos, fornecimento e instalação	m	180,00	6,18	1.112,40		SINAPI 91927	
9.3	Cabo de cobre, flexível, isolado, 4mm² anti-chama, para circuitos, fornecimento e instalação	m	240,00	9,02	2.164,80		SINAPI 91929	
9.4	Cabo de cobre, flexível, isolado, 6mm² anti-chama, para circuitos, fornecimento e instalação	m	190,00	12,63	2.399,70		SINAPI 91931	
9.5	Disjuntor bipolar tipo din, corrente 25A, fornecimento e instalação	und	2,00	75,88	151,76		SINAPI 93663	
9.6	Disjuntor bipolar tipo din, corrente 32A, fornecimento e instalação	und	2,00	80,50	161,00		SINAPI 93664	
9.7	Disjuntor bipolar tipo din, corrente 40A, fornecimento e instalação	und	4,00	87,49	349,96		SINAPI 93665	

ORÇAMENTO ART/RRT Nº:	BDI COM Desoneração: 28%	Encargos sociais s/ m.o. 112,75% (hora) 70,94% (mês)
Tomador: Município de Coronel Freitas	quarta-feira, 2 de agosto de 2023	
Programa: 0	Nº do contrato: 0-0 / 2023	
Empreendimento: Revitalização Casa da Cultura - Etapa 02 Restauo e Adequação		


ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código SINAPI Desoneração	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL			
9.8	Tomada universal, 2P+T, 10A, cor branca, completa, fornecimento e instalação (baixa) um módulo	und	25,00	45,40	1.135,00		SINAPI 92000	
9.9	Tomada universal, 2P+T 20A, cor branca, completa, fornecimento e instalação (alta) um módulo	und	4,00	70,52	282,08		SINAPI 91993	
9.10	Tomada universal, 2P+T, 10A, cor branca, completa, fornecimento e instalação (média) um módulo	und	25,00	51,69	1.292,25		SINAPI 91996	
9.11	Tomada para telefone RJ11, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	41,10	41,10		SINAPI 98308	
9.12	Tomada de rede RJ45, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	59,34	59,34		SINAPI 98307	
9.13	Poste padrão entrada de energia celesc, monofásico, fornecimento e instalação, completo	und	1,00	3.073,54	3.073,54		MERCADO	
9.14	Interruptor simples (1 tecla) 10A 250V, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	13,00	43,44	564,72		SINAPI 91953	
9.15	interruptor simples (2 tecla) 10A 250V, cor branca, completa, fornecimento e instalação	und	3,00	65,79	197,37		SINAPI 91959	
9.16	Canaleta plástica branca em PVC, para instalações elétricas 20mm	m	72,00	12,76	918,72		MERCADO	
9.17	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25mm para circuitos, fornecimento e instalação	m	70,00	16,77	1.173,90		SINAPI 91835	
9.18	Luminária tipo pafon, de sobrepor, 1 lâmpada LED 12/ 13W, branca, fornecimento e instalação	und	23,00	52,85	1.215,55		SINAPI 97589	
9.19	Luminária arandela, tipo meia lua, com lâmpada LED 12W branca, fornecimento e instalação externa	und	7,00	52,85	369,95		SINAPI 97589	
10	ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)				17.631,50			
10.1	Peitoril linear em granito ou mármore, l:15cm comprimento até 2m	m	2,60	216,59	563,13		SINAPI 101965	
10.2	Porta de madeira, 80x210cm, completa, fornecimento e instalação (giro)	und	6,00	1.234,75	7.408,50		SINAPI 90849	
10.3	Recuperação de tábuas, marcos e elementos de madeira de janelas e portas, fornecimento e instalação	vb	1,00	2.755,84	2.755,84		MERCADO	
10.4	Conjunto de ferragens completo, acabamento liso, cromado, forn. e instalação para janelas de madeiras	und	14,00	160,00	2.240,00		MERCADO	
10.5	Conjunto de ferragens completo, acabamento liso, cromado, forn. e instalação para portas de madeiras	und	8,00	160,00	1.280,00		MERCADO	
10.6	Fornecimento e instalação de vidro cancelado incolor 8mm em esquadria de madeira	m²	3,60	369,80	1.331,28		SINAPI 102158	
10.7	Janela de alumínio e vidro temperado 8mm, maxim-ar, completa, forn. e instalação	m²	1,60	1.282,97	2.052,75		SINAPI 94569	
11	PINTURAS				44.667,10			
11.1	Lixamento de madeira para aplicação de fundo selador ou pintura (forro, paredes, esquadrias e piso)	m²	1.086,95	3,00	3.260,85		SINAPI 102193	
11.2	Fornecimento e aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes de alvenaria, 2 demãos	m²	194,30	4,20	816,06		SINAPI 88415	
11.3	Fornecimento e aplicação manual de tinta acrílica em paredes de alvenaria, 2 demãos	m²	194,30	23,40	4.546,62		SINAPI 88416	
11.4	Forn. e aplicação de fundo selador para superfícies de madeira (forro, paredes, esquadrias), 2 demãos	m²	860,92	10,06	8.660,86		SINAPI 88485	
11.5	Forn. e aplicação de pintura esmalte a base d'água em madeira (forro, paredes, esquadrias), 2 demãos	m²	860,92	23,16	19.938,91		SINAPI 102219	
11.6	Fornecimento e aplicação de pintura verniz incolor em madeira (deck e piso interno), 2 demãos	m²	260,00	28,63	7.443,80		SINAPI 102214	
12	SINALIZAÇÃO VISUAL E SONORA ACESSIBILIDADE E ELEMENTOS ACESSÍVEIS				11.716,29			
12.1	Barras de apoio reta em aço inox polido, 0,80cm, fornecimento e instalação	und	4,00	494,63	1.978,52		SINAPI 100868	
12.2	Barras de apoio reta em aço inox polido, 0,70cm, fornecimento e instalação	und	2,00	494,63	989,26		SINAPI 100867	
12.3	Barras de apoio reta em aço inox polido, 0,40cm, fornecimento e instalação	und	4,00	456,26	1.825,04		SINAPI 100866	
12.4	Placa tátil auto relevo e braille para identificação de ambientes dimensões 0,30cm x 0,15cm, forn. e inst.	und	12,00	96,00	1.152,00		MERCADO	
12.5	Podo tátil alerta/direcional - borracha sintética dimensões 0,25cm x 0,25cm, fornecimento e instalação	m²	1,00	297,60	297,60		SINAPI 0038181	

ORÇAMENTO ART/RRT Nº:	BDI COM Desoneração: 28%	Encargos sociais s/ m.o. 112,75% (hora) 70,94% (mês)
Tomador: Município de Coronel Freitas	quarta-feira, 2 de agosto de 2023	
Programa: 0	Nº do contrato: 0-0 / 2023	
Empreendimento: Revitalização Casa da Cultura - Etapa 02 Restauro e Adequação		

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		*Fonte	Código SINAPI Desoneração	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL			
12.6	Pictogramas para identificação de sanitários tátil, auto relevo, fornecimento e instalação	und	2,00	23,81	47,62		MERCADO	
12.7	Pintura refletiva com microesferas de vidro - vaga estacionamento, externa, aplicação manual	m²	12,50	32,10	401,25		SINAPI 102509	
12.8	Revestimento anti impacto - portas em chapa de borracha flexível com fixação autoadesiva, forn. e inst.	und	4,00	153,60	614,40		MERCADO	
12.9	Sinalização visual símbolo representativo sanitário, fornecimento e instalação (pictograma)	und	2,00	82,42	164,84		MERCADO	
12.10	Alarme sem fio PNE a prova d'água para banheiros acessíveis, fornecimento e instalação	und	2,00	353,28	706,56		MERCADO	
12.11	Mapa Tátil (localização) em inox com pedestal 0,35cm x 0,65cm fornecimento e instalação	und	1,00	3.481,60	3.481,60		MERCADO	
12.12	Adesivo para sinalização de acesso principal Símbolo Internacional de Acesso (SIA), forn. e instalação	und	1,00	57,60	57,60		MERCADO	
13	ELEMENTOS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO				1.345,56			
13.1	Conjunto placas de identificação para extintor 30x20cm, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	48,64	48,64		MERCADO	
13.2	Placa de sinalização de saída de emergência LED, face única, completa, fornecimento e instalação	und	3,00	76,80	230,40		MERCADO	
13.3	Luminária de emergência, 30 lâmpadas de LED 2W, com reator, fornecimento e instalação	und	5,00	34,37	171,85		SINAPI 97599	
13.4	Demarcação em piso de identificação de área de extintor, completa, fornecimento e instalação	und	1,00	204,80	204,80		MERCADO	
13.5	Extintor de incêndio, carga CO2 4kg, classe BC, fornecimento e instalação	und	1,00	689,87	689,87		SINAPI 101906	
14	ELEMENTOS DE COMPLEMENTAÇÃO				4.266,52			
14.1	Bancada mármore para coz. 150x60cm com cuba de embutir, torneira crom. mesa, completa, forn e inst.	und	1,00	1.783,32	1.783,32		SINAPI 93422	
14.2	Serviço de troca de viga estrutural de madeira e alteamento para nivelamento	vb	1,00	857,60	857,60		MERCADO	
14.3	Espelho retangular para sanitários, fixação em revestimento cerâmico, forn, e instalação	m²	1,60	192,00	307,20		MERCADO	
14.4	Recuperação de danos a estruturas pré-existentes	vb	1,00	1.318,40	1.318,40		MERCADO	
15	GUARDA-CORPO/PROTEÇÃO				8.087,36			
15.1	Tela de proteção (fechamento de vão de muro de base) fornecimento e instalação	m	2,50	5,24	13,10		SINAPI 00034547	
15.2	Guarda-corpo de madeira de lei, completo, fornecimento e instalação	m	9,15	147,70	1.351,46		SINAPI 97016	
15.3	Guarda-corpo em aço galvanizado h:1,10m, montante tubulares, completo, fornecimento e instalação	m	10,00	672,28	6.722,80		SINAPI 99839	
16	PROJETOS COMPLEMENTARES				6.818,25			
16.1	Projeto Preventivo Contra Incêndio	h	20,00	159,30	3.186,00		SINAPI 91677	
16.2	Projeto Complementar Elétrico	h	25,00	145,29	3.632,25		SINAPI 90777	
17	PAISAGISMO				5.754,78			
17.1	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular, cor natural 20x10cm, e: 6cm	m²	52,00	90,39	4.700,28		SINAPI 92396	
17.2	Plantio de grama esmeralda em placas, fornecimento e instalação	m²	50,00	21,09	1.054,50		SINAPI 103946	
18	ACABAMENTO E LIMPEZA				632,56			
18.1	Remoção de entulhos da obra em caminhão, carga, transporte e descarga completa	m³	10,00	13,94	139,40		SINAPI 100981	
18.2	Limpeza final total da edificação	vb	1,00	493,16	493,16		COMP. SINAPI 0212	

ORÇAMENTO ART/RRT Nº:	BDI COM Desoneração: 28%
Tomador: Município de Coronel Freitas	quarta-feira, 2 de agosto de 2023
Programa: 0	Nº do contrato: 0-0 / 2023
Empreendimento: Revitalização Casa da Cultura - Etapa 02 Restauro e Adequação	

Encargos sociais s/ m.o.
112,75% (hora)
70,94% (mês)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$		+Fonte	Código Desoneração	SINAPI	COM
				PREÇ.UNIT.	TOTAL				
	Documento assinado digitalmente				319.470,18				
	 LARISSA PITT Data: 29/08/2023 16:04:19-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br								
			TOTAL	R\$	319.470,18				

Responsável Técnico de(o)(a) Município de Coronel Freitas
Carimbo e Assinatura

