TERMO DE REFERÊNCIA

**PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA TRECHO DA RUA “A”**

LINHA CAIRU

Coronel Freitas -SC, junho de 2024.

**SUMÁRIO**

1. [DEFINIÇÃO DO OBJETO 3](#_bookmark0)
2. [ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO 3](#_bookmark1)
3. [LOCALIZAÇÃO DAS VIAS 3](#_bookmark2)
4. [FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO 4](#_bookmark3)
5. [DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO 5](#_bookmark4)
6. [REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO 5](#_bookmark5)
7. [MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO 6](#_bookmark6)
8. [MODELO DE GESTÃO DE CONTRATO 7](#_bookmark7)
9. [CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO 9](#_bookmark8)
10. [FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR. 9](#_bookmark9)
11. [ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO 10](#_bookmark10)
12. [ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA 11](#_bookmark11)
13. [LOCAL DA ENTREGA DOS PRODUTOS 11](#_bookmark12)
14. [ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA EXIGIDA E DAS CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO E](#_bookmark13) [ASSISTÊNCIA TÉCNICA. 12](#_bookmark13)
15. [OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA. 12](#_bookmark14)
16. [OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE. 13](#_bookmark15)
17. [RESPOSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO TR. 14](#_bookmark16)

**TERMO DE REFERÊNCIA**

# DEFINIÇÃO DO OBJETO.

Contratação de empresa especializada para a execução de obra de engenharia de pavimentação asfáltica num trecho da Rua “A”, na comunidade de Linha Cairu no município de Coronel Freitas – SC.

Contemplam a execução da referida obra de engenharia, pavimentação asfáltica, e sinalizações verticais e horizontais necessárias para o atendimento das normas reguladoras, a obra terá um total de 1.656,02 m².

# ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO.

A pavimentação asfáltica é uma medida essencial para melhorar a infraestrutura urbana, proporcionando benefícios como a melhoria da mobilidade, valorização imobiliária, redução de custos de manutenção, e fomentando o desenvolvimento econômico local. Sendo assim, o presente termo tem como objeto a execução de revestimento asfáltico C.B.U.Q. bem como toda a infraestrutura necessária para tal obra totalizando 1.656,02m² de área revestida conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

# LOCALIZAÇÃO DAS VIAS.

A rua contemplada com a implantação da melhoria de infraestrutura são:

- Rua “A”



# FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO.

O Regime de contratação será do tipo Concorrência Pública – Empreitada por preço global do tipo menor preço global, vista a necessidade de manter a qualidade e padrão dos serviços utilizados, por se tratar de um conjunto, sendo assim o gerenciamento permanece todo o tempo a cargo do mesmo contratado, dessa forma, com o julgamento por lote, concentrando assim a responsabilidade pela execução dos serviços e a garantia dos resultados em uma só empresa.

# DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A solução abrangente para a pavimentação asfáltica de ruas do município representa um marco significativo no desenvolvimento do município, visando melhorar a qualidade de vida da comunidade e fortalecer a infraestrutura local. Esse projeto contempla não apenas a aplicação do asfalto, mas uma abordagem holística que considera desde a fase inicial até os cuidados contínuos com a manutenção e assistência técnica, quando necessário.

A etapa inicial do plano consiste em um levantamento detalhado das condições atuais das ruas, levando em consideração aspectos como topografia, drenagem e tráfego local. Esse diagnóstico serve como base para um projeto personalizado, que engloba a seleção adequada dos materiais e técnicas de pavimentação, levando em consideração a durabilidade e a resistência ao desgaste.

No que diz respeito à execução, será assegurado um acompanhamento rigoroso por parte de engenheiros especializados, garantindo a aplicação eficiente e precisa do asfalto. A utilização de tecnologias modernas e materiais de alta qualidade será priorizada para assegurar uma pavimentação duradoura e resistente às condições climáticas locais.

Além disso, o plano incorpora cláusulas específicas referentes à manutenção e assistência técnica. Será estabelecido um cronograma regular de inspeções para avaliar a integridade da pavimentação, com a realização de reparos pontuais sempre que necessário. Mecanismos eficientes de resposta a emergências serão implementados para garantir a rápida resolução de eventuais problemas, minimizando impactos na circulação e na segurança viária.

A transparência e a participação da comunidade serão promovidas ao longo de todo o processo, com canais de comunicação abertos para receber feedbacks e relatar qualquer necessidade de manutenção. Dessa forma, a solução proposta para a pavimentação asfáltica não se restringe à aplicação do asfalto, mas engloba uma gestão abrangente que visa garantir a durabilidade, a segurança e a satisfação duradoura dos munícipes com a infraestrutura viária do município.

# REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

* 1. - Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
  2. - Normas da ABNT e das legislações pertinentes para execução de todos os serviços aplicáveis na execução da obra, inclusive no que tange a qualidade dos materiais; Lei nº 5.194, de 24 de dezembro 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;
  3. - Lei nº 12.378/2010 regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);
  4. - Lei n° 6.496, de 07 de dezembro de 1977, que institui a “Anotação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura;
  5. - Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
  6. - Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.
  7. - A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.
  8. - Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Prefeitura Municipal de Coronel Freitas no que tange às exigências. Trata-se de serviço comum de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência.

# MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO.

* + 1. – Limpeza do calçamento:

O procedimento será executado com o lançamento de água pressurizada através de caminhões pipas, para que sejam removidos todos os materiais nocivos e contaminantes para a aplicação da imprimação

* + 1. - Tipo de Pavimentação:

As vias serão pavimentadas com asfalto C.B.U.Q. bem como seus complementos como meios-fios e bocas de lobo deverão seguir as orientações constantes no memorial descritivo;

* + 1. - Sinalização Viária:

Inclusão de sinalização horizontal e vertical conforme normas de trânsito, visando a segurança dos usuários.

* + 1. - Prazo de Execução:

O prazo máximo para a conclusão da obra é de 90 (noventa dias) dias, contados a partir da assinatura do contrato.

# MODELO DE GESTÃO DE CONTRATO.

Antes da celebração de um contrato, especialmente em projetos de infraestrutura como a pavimentação asfáltica de ruas, a administração deve adotar uma série de providências para assegurar o sucesso da execução do contrato, bem como para garantir a eficiência na fiscalização e gestão contratual. Abaixo estão algumas das providências a serem consideradas:

* + 1. - Estudo Técnico Prévio:

Realizar um estudo técnico prévio é fundamental para compreender as necessidades específicas da obra. Isso inclui avaliação do tipo de pavimentação adequada, dimensionamento dos recursos necessários e análise do ambiente urbano.

* + 1. - Definição de Critérios de Seleção:

Estabelecer critérios claros e objetivos para a seleção do contratado, seja por meio de licitação ou outro processo seletivo. Transparência e competitividade são essenciais.

* + 1. - Capacitação da Equipe Técnica:

Promover a capacitação dos servidores ou empregados envolvidos na fiscalização e gestão contratual. Isso inclui treinamentos sobre a legislação pertinente, procedimentos técnicos, e aspectos práticos da execução do contrato.

* + 1. - Contratação de Profissionais Especializados:

Quando necessário, considerar a contratação de profissionais especializados para reforçar a equipe de fiscalização, como engenheiros, arquitetos, e técnicos específicos.

* + 1. - Definição de Indicadores de Desempenho:

Estabelecer indicadores de desempenho que permitam avaliar a qualidade da execução do contrato. Esses indicadores podem abranger prazos, qualidade dos materiais, conformidade com normas técnicas, entre outros.

* + 1. - Implementação de Sistema de Gestão Contratual:

Adotar um sistema eficiente para a gestão do contrato, que inclua ferramentas de monitoramento, controle de prazos, registro de ocorrências, e relatórios periódicos.

* + 1. - Estabelecimento de Garantias Contratuais:

Definir as garantias contratuais necessárias para assegurar o cumprimento das obrigações por parte do contratado, como seguro-garantia, caução, ou outras modalidades previstas em lei.

* + 1. - Acompanhamento Contínuo:

Estabelecer um processo de acompanhamento contínuo da execução do contrato, com visitas técnicas regulares, reuniões de acompanhamento e avaliações periódicas do desempenho do contratado.

* + 1. - Comunicação Eficiente:

Estabelecer canais eficientes de comunicação entre a administração, a equipe de fiscalização e o contratado, facilitando a troca de informações e a resolução rápida de eventuais problemas.

Ao adotar essas providências, a administração contribui para a eficácia da execução do contrato, minimizando riscos, garantindo a qualidade da obra e otimizando o uso dos recursos públicos. Além disso, a capacitação da equipe de fiscalização e gestão contratual é crucial para assegurar o cumprimento das obrigações contratuais e para o sucesso global do projeto.

# CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO.

Nos regimes de execução, que são licitados por preço global, adotarão sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários

A execução de cada etapa será obrigatoriamente precedida da conclusão e da aprovação, pela autoridade competente, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pelo contratado e aprovados pela fiscalização, respeitando rigorosamente o projeto e as modificações expressa e previamente aprovadas pelo contratante. A medição de serviços e obras será baseada em relatórios cálculos e gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados.

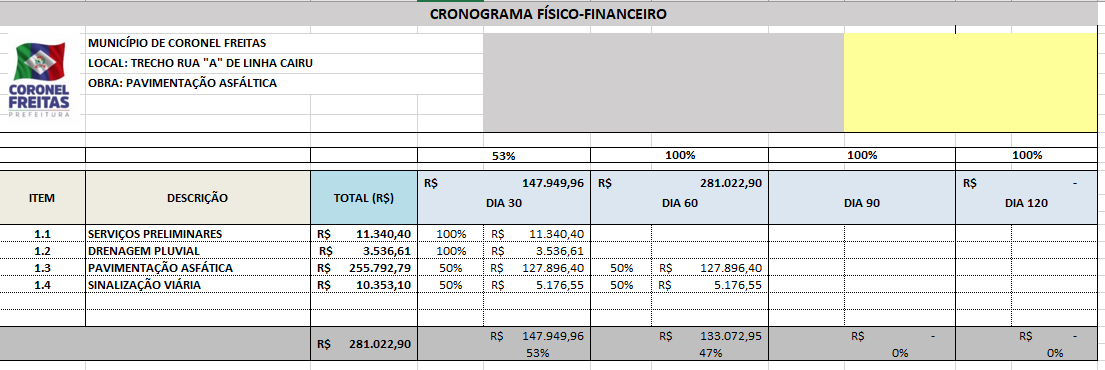
# FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR.

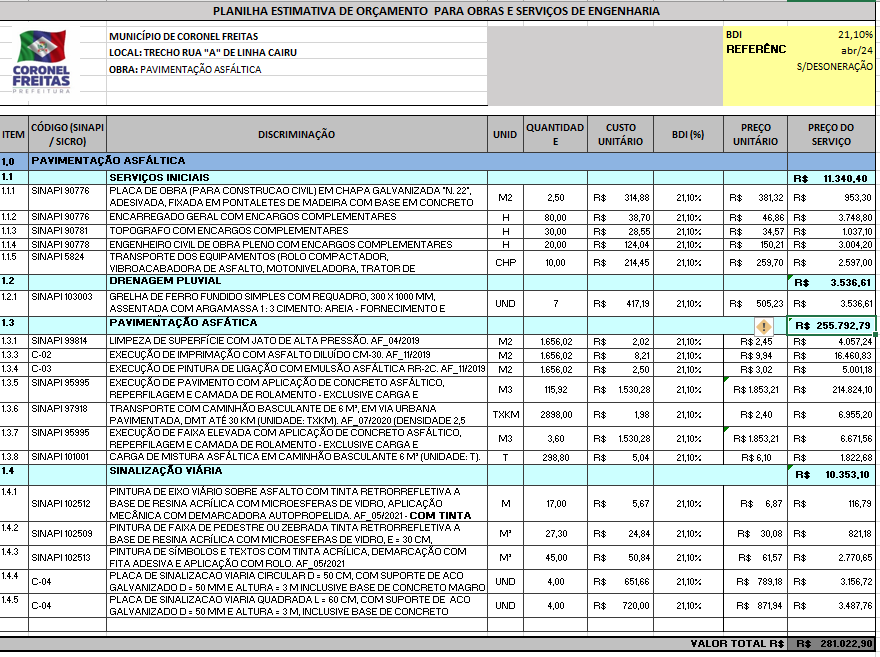
* + 1. - Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
    2. - Normas da ABNT e das legislações pertinentes para execução de todos os serviços aplicáveis na execução da obra, inclusive no que tange a qualidade dos materiais; Lei nº 5.194, de 24 de dezembro 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;
    3. - Lei nº 12.378/2010 regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);
    4. - Lei n° 6.496, de 07 de dezembro de 1977, que institui a “Anotação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura;
    5. - Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
    6. - Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.
    7. - A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.
    8. - Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Prefeitura Municipal

de Coronel Freitas no que tange às exigências. Trata-se de serviço comum de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência.

# ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

Conforme planilha abaixo e anexa ao processo, o valor estimado para o objeto é de R$: 281.022,90 (Duzentos e oitenta e um mil vinte e dois reais e noventa centavos).





# ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.

As despesas decorrentes deste processo licitatório ocorrerão por conta de Emenda impositiva/SC do Governo estadual e contrapartida do Governo municipal nas seguintes proporções:

* Governo estadual R$:180.000,00 (Cento e oitenta mil reais);
* Governo estadual R$:100.000,00 (Cem mil reais);
* Governo municipal R$: 1.022,90 (um mil e vinte e dois reais e noventa centavos).

# LOCAL DA ENTREGA DOS PRODUTOS.

- Rua “A”, na extensão de 181,98 metros a partir da esquina com a Rua “B”.

# ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA EXIGIDA E DAS CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA.

* + 1. – Garantias:

O artigo 618 do Código Civil Brasileiro trata das responsabilidades do empreiteiro (aquele que se compromete a realizar uma obra ou serviço mediante retribuição) em relação à qualidade e solidez da obra.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Portanto, de acordo com esse artigo, o empreiteiro é responsável por cinco anos pela solidez e segurança do trabalho realizado, tanto em relação aos materiais utilizados quanto ao solo onde a construção foi feita. Se houver algum defeito ou vício na obra que comprometa sua solidez ou segurança, o dono da obra tem o direito de acionar o empreiteiro para corrigir esses problemas.

* + 1. – Manutenção e assistência técnica:

A NBR 14037 é uma norma brasileira que trata de diretrizes para a elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações. Ela estabelece os requisitos mínimos que devem ser observados na elaboração desses manuais, visando facilitar a compreensão e o correto uso das instalações pelos usuários.

É fundamental que o manual seja elaborado de forma clara, objetiva e acessível aos usuários, facilitando a compreensão das informações fornecidas. Além disso, a NBR 14037 fornece diretrizes específicas que devem ser seguidas para garantir a conformidade com os padrões estabelecidos. Recomenda-se consultar a norma diretamente para obter informações mais detalhadas sobre os requisitos específicos.

# OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

É de responsabilidade da contratada escolher e contratar pessoal devidamente habilitado para a função a ser exercida para a execução dos serviços, em seu nome, observando rigorosamente todas as prescrições relativas às leis trabalhistas,

previdenciárias, assistenciais, securitárias e sindicais, sendo considerada, nesse particular, como única empregadora.

A contratada é responsável pelo transporte e alimentação dos seus empregados.

A contratada deverá observar rigorosamente as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho.

Os funcionários deverão estar uniformizados e possuir acessórios e equipamentos de segurança conforme exigência das Normas Reguladoras sobre Segurança e Medicina do Trabalho vigente com crachá de identificação.

A contratada é responsável perante a Prefeitura, por todos os atos de seus subordinados durante a execução dos serviços, devendo afastar, dentro de 24 (vinte e quatro) horas da comunicação escrita, qualquer de seus empregados cuja permanência nos serviços for julgada inconveniente pela Prefeitura, correndo por conta única e exclusiva da contratada, quaisquer ônus legais, trabalhistas e previdenciárias, bem como qualquer outra despesa que de tal fato possa decorrer. Os empregados eventualmente afastados deverão ser substituídos por outros, de categoria profissional idêntica.

A contratada deverá adotar medidas, precauções e cuidados especiais para evitar danos materiais e pessoais a terceiros, pelos quais será inteira responsável.

A contratada deverá recompor os danos causados a estrutura devido à extração de corpos de provas abertura de janelas de inspeção ou de outras necessidades.

Todos os casos atípicos não mencionados neste Termo de Referência deverão ser apresentados à fiscalização para sua definição e determinação.

# OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.

Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos serviços executados e com as especificações constantes do Edital e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;

Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;

Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Edital e seus anexos;

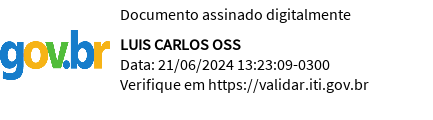
A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

# RESPOSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO TR.

# Nome: Luis Carlos Oss

**Cargo: Engenheiro Civil – CREA-SC: 053.939-7**

Este signatário, apresenta o presente memorial concluído, constando de 14 folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada digitalmente, colocando- se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.



**Luis Carlos Oss Eng. Civil**

**CREA/SC: 053.939-7**

Coronel Freitas - SC, junho de 2024.